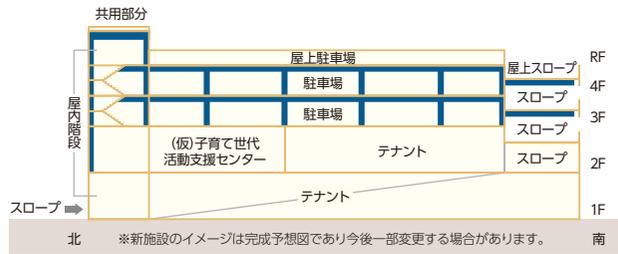


官民複合施設について(旧アスモ大和郡山跡地)



官民連携プロジェクトとして本市が進める駅周辺の再整備に伴い、近鉄郡山駅前に「官民複合施設」を大和リース株式会社奈良支店と協働で整備します。施設には、子育て世代活動支援センター、公共駐車場、スーパーマーケット等の商業施設が入る予定です。

近鉄郡山駅周辺整備事業スケジュール(予定)

工事内容	R7年度 (2025年度)	R8年度 (2026年度)	R9年度 (2027年度)	R10年度 (2028年度)	R11年度 (2029年度)	R12年度 (2030年度)	R13年度 (2031年度)	R14年度 (2032年度)
官民複合								
旧アスモ大和郡山解体工事		●						
事業者選定・施設設計		■						
官民複合施設新築工事			■					
				●				
駅舎・広場整備								
三の丸駐車場解体工事		■						
仮設工事			■					
駅西側工事(新交番・道路等)			■					
新駅舎、自由通路、デッキ建設工事				■				
駅周辺施設整備工事 (東側駅前広場・バスロータリー・駐輪場等)					■			
								●

発行:大和郡山市駅周辺まちづくり推進課 令和8年(2026)2月

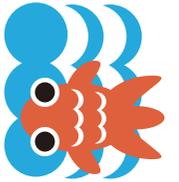
住所:〒639-1198 奈良県大和郡山市北郡山町248-4

TEL:0743-53-1151 FAX:0743-53-1049



近鉄郡山駅周辺整備事業の詳細はこちらをご覧ください

駐車場マップ



三の丸駐車場・三の丸駐輪場が閉鎖されます

三の丸駐車場を所有運営する社会福祉協議会は、令和8年5月10日をもって同施設を閉鎖し、6月1日から解体撤去に着手する予定です。

三の丸駐輪場(サイクルパーク郡山三の丸)を運営する公益財団法人自転車駐車場整備センターは、令和8年5月31日をもって同施設を閉鎖し、6月1日から周辺3箇所に分散して営業を継続することになりました。

	R8年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
三の丸駐車場	通常営業				閉鎖	解体撤去	
三の丸駐輪場 (サイクルパーク郡山三の丸)	通常営業			移転先整備		解体撤去	営業継続

路線バス乗り場・一般車乗降場の位置変更について

三の丸駐車場がバスロータリーの一部を覆っており、解体撤去時に路線バスの乗降場が使用できなくなるため、奈良交通や警察と協議した結果、下記のとおり、交通処理を一時的に変更する予定です。

令和8年2月～ 解体着手前

三の丸駐車場の解体工事に伴い「バス1番のりば」を東側に、「一般車乗降場」を北に移設します。



令和8年6月～ 解体着手後

三の丸駐車場入庫用の車線を封鎖するとともに、「一般車乗降場」を拡張します。



令和9年4月～ 解体完了後

「バス1番のりば」と「一般車乗降場」を元の位置に戻します。



駐輪場

(問い合わせ先敬称略)

1 令和8年6月1日オープン
自転車
郡山三の丸①
 一時利用 月極
 サイクルパーク郡山三の丸
 ☎ 0743-53-5730

2 令和8年6月1日オープン
自転車
郡山三の丸②
 月極
 サイクルパーク郡山三の丸
 ☎ 0743-53-5730

3 令和8年6月1日オープン
バイク
郡山三の丸③
 一時利用 月極
 サイクルパーク郡山三の丸
 ☎ 0743-53-5730

4 片山駐輪場
自転車・バイク
 月極
 片山
 ☎ 0743-54-6477

5 北本駐輪場
自転車・バイク
 一時利用 月極
 北本
 ☎ 090-6378-3794

6 令和8年5月31日まで
自転車・バイク
郡山三の丸
 一時利用 月極
 サイクルパーク郡山三の丸
 ☎ 0743-53-5730



コインパーキング

(問い合わせ先敬称略)

2 タイムズ
大和郡山駅前第2駐車場
9台
タイムズコンタクトセンター
0120-728-924

15 第一興商のザ・パーク
郡山東岡町
8台
(株)プレミアアシスト
0120-152-232

17 MASTパーク
大和郡山市柳
7台
積水ハウス不動産関西
06-6941-9989

19 第一興商のザ・パーク
近鉄郡山駅前第2駐車場
10台
(株)プレミアアシスト
0120-152-232

21 チケパ
近鉄郡山駅前第3駐車場
15台
space24
0570-200-950

22 ピアッツァパーク
大和郡山駅前駐車場
29台
アムス(株)
06-6473-9911

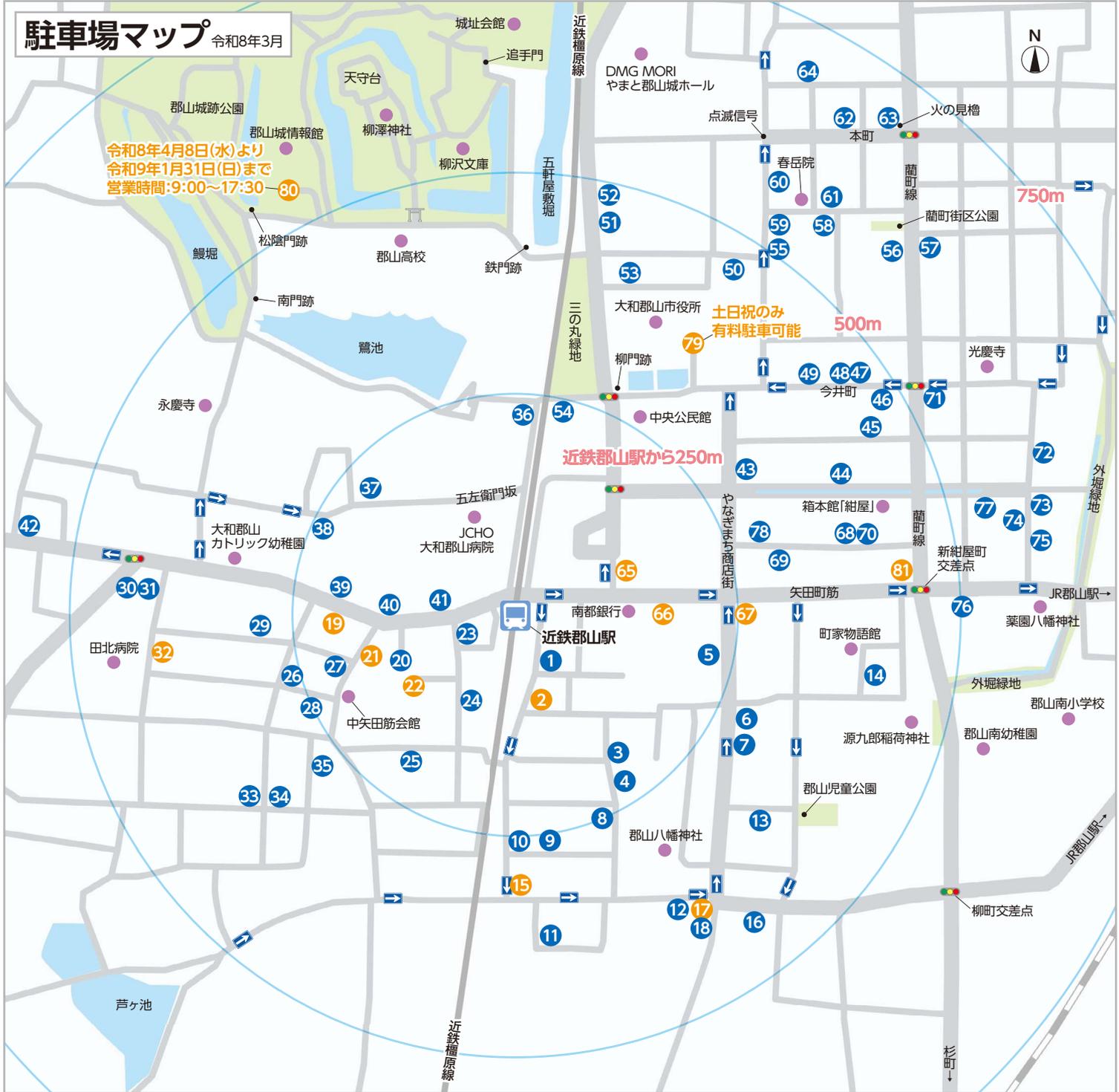
32 第一興商のザ・パーク
郡山城南町
9台
第一興産
0742-62-5200

65 ピアッツァパーク24h
大和郡山
38台
ハロー・テクノ(株)
0120-559-115

66 第一興商のザ・パーク
近鉄郡山駅前
7台
(株)プレミアアシスト
0120-152-232

67 アットパーク
大和郡山
8台
アマンマネジメントサービス(株)
0120-951-365

81 アットパーク
大和郡山第2
5台
アマンマネジメントサービス(株)
0120-951-365



79 大和郡山市役所 駐車場(有料)

令和8年5月16日(土)より、土日祝のみ市役所利用者以外の方にも有料でご利用できます。

※平日は市役所利用者しか駐車できません。

80 郡山城情報館前 臨時駐車スペース(有料)

令和8年4月8日(水)より令和9年1月31日(日)まで
営業時間:9:00~17:30

郡山城情報館前 臨時駐車スペース
ライブカメラ映像



月極駐車場

(問い合わせ先敬称略)

5 月極上田駐車場

☎ 合同会社 SANPOH CREATE
☎ 06-6497-1020

9 南郡山駐車場

☎ 山中
☎ 0743-66-3687

13 柳4丁目月極駐車場

☎ 市川
☎ 0743-54-6321

20 朝日モータープール

☎ 片山
☎ 0743-54-6477

26 月極モータープール・M

☎ (有)エスネット不動産
☎ 0743-58-5376

30 城南町シャッター付きガレージ

☎ 賃貸のマサキ
☎ 0120-275-553

35 伊藤駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

39 パーキング矢田筋

☎ 紀乃国屋商事株
☎ 0742-23-6554

43 伸陽興産月極駐車場

☎ 伸陽興産
☎ 090-1672-8901

47 疋田駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

51 大和本社ビル駐車場

☎ 大和ハウジング株
☎ 0743-53-5611

55 カミトク月極駐車場

☎ 神谷
☎ 0743-52-2984

59 堺町駐車場

☎ 大和ハウジング株
☎ 0743-53-5611

63 大和郡山市本町駐車場

☎ 積水ハウスシャーマンPM関西株
奈良賃貸営業所 ☎ 0742-52-2300

70 車町駐車場

☎ 西川住宅販売株
☎ 0120-358-789

73 ぼく賃ハウス月極駐車場

☎ 株アルファ・ジャパン
☎ 0743-62-5559

76 岡本駐車場

☎ 西川住宅販売株
☎ 0120-358-789

1 プレステ郡山駅前月極駐車場

☎ プレステ株
☎ 0743-53-5492

6 中島駐車場

☎ 山晃住宅 郡山駅前店
☎ 0743-54-1288

10 伸陽興産月極駐車場

☎ 伸陽興産
☎ 090-1672-8901

14 佐野駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

23 伸陽興産月極駐車場

☎ 伸陽興産
☎ 090-1672-8901

27 朝日駐車場

☎ 田中
☎ 0743-52-7055

31 城南モータープール②

☎ コスモ住建
☎ 0743-53-1139

36 桜ヶ丘月極駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

40 片山駐車場

☎ 片山
☎ 0743-54-6477

44 伸陽興産月極駐車場

☎ 伸陽興産
☎ 090-1672-8901

48 水野月極駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

52 屋敷跡パーキング

☎ 吉村商事
☎ 0742-45-0113

56 稲葉駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

60 和田モータープール

☎ 株アナリス
☎ 0743-56-2756

64 大徳塩町月極駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

71 押田駐車場

☎ 山晃住宅 郡山駅前店
☎ 0743-54-1288

74 村田ガレージ

☎ 村田
☎ 0743-52-5865

77 池田駐車場

☎ 西川住宅販売株
☎ 0120-358-789

3 ノイエス月極駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

7 月極上田有料駐車場

☎ 合同会社 SANPOH CREATE
☎ 06-6497-1020

11 東岡町ガレージ

☎ 西川住宅販売株
☎ 0120-358-789

16 米田モータープール

☎ (有)エスネット不動産 ☎ 0743-58-5376
☎ 山晃住宅 郡山駅前店 ☎ 0743-54-1288

24 モータープール郡山

☎ 奈交サービス株
☎ 0742-27-0645

28 松前駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

33 月極吉岡モータープール

☎ 吉岡
☎ 0743-52-2391

37 城見モータープール

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

41 西口モータープール

☎ パナソニックホームズ不動産株
☎ 0120-8746-20

45 鈴木基月極駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

49 今井町駐車場

☎ 西川住宅販売株
☎ 0120-358-789

53 天理教跡地駐車場

☎ 大和ハウジング株
☎ 0743-53-5611

57 山辺駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

61 新中町駐車場

☎ KMK
☎ 0742-36-3636

68 つるた駐車場

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

72 材木町月極駐車場

☎ 田中
☎ 0742-31-3969

75 村田駐車場

☎ 西川住宅販売株
☎ 0120-358-789

78 三村モータープール

☎ 山晃住宅 郡山駅前店
☎ 0743-54-1288

4 月極増田モータープール

☎ (有)エスネット不動産
☎ 0743-58-5376

8 荒井倉庫・ガレージ

☎ 株アナリス
☎ 0743-56-2756

12 月極みずほ駐車場

☎ (有)エスネット不動産
☎ 0743-58-5376

18 MASTパーク大和郡山市柳

☎ 積水ハウスシャーマンPM関西株
奈良賃貸営業所 ☎ 0742-52-2300

25 西岡町ガレージ

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

29 城南モータープール①

☎ コスモ住建
☎ 0743-53-1139

34 月極上田駐車場

☎ 合同会社 SANPOH CREATE
☎ 06-6497-1020

38 さくらモータープール

☎ 日本不動産株
☎ 0743-52-0881

42 矢田筋モータープール

☎ 山晃住宅 郡山駅前店
☎ 0743-54-1288

46 今井町仲谷駐車場

☎ 山晃住宅 郡山駅前店
☎ 0743-54-1288

50 高村駐車場

☎ 山晃住宅 郡山駅前店
☎ 0743-54-1288

54 APパーク大和郡山

☎ NTT西日本AP
☎ 050-3173-9036

58 新中町駐車場

☎ 西川住宅販売株
☎ 0120-358-789

62 月極駐車場

☎ 大野
☎ 0743-53-6118

69 月極駐車場

☎ 三村
☎ 0742-46-7240

