

近鉄郡山駅周辺地区(第2期)都市構造再編集中支援事業(奈良県大和郡山市)

◆事業概要:駅移設を中心とした駅前再整備事業と連携し、駅前に公共駐車場と駅前子育て世代活動支援センターを整備することで都市機能の集中強化を図るとともに、また新駅からの郡山城跡公園へアクセス道路や公園のエントランスゾーンの整備を実施し、地域ブランドの向上を図る。

◆事業主体:大和郡山市 ◆面積:約140ha ◆交付期間:令和7年度～令和11年度 ◆立地適正化計画公表時期:平成30年5月(当初)(令和6年3月(改訂))

◆全体事業費:4727.0百万円 ◆交付対象事業費:●2145.2百万円(国費交付限度額:1072.6百万円) ◆国费率:50%



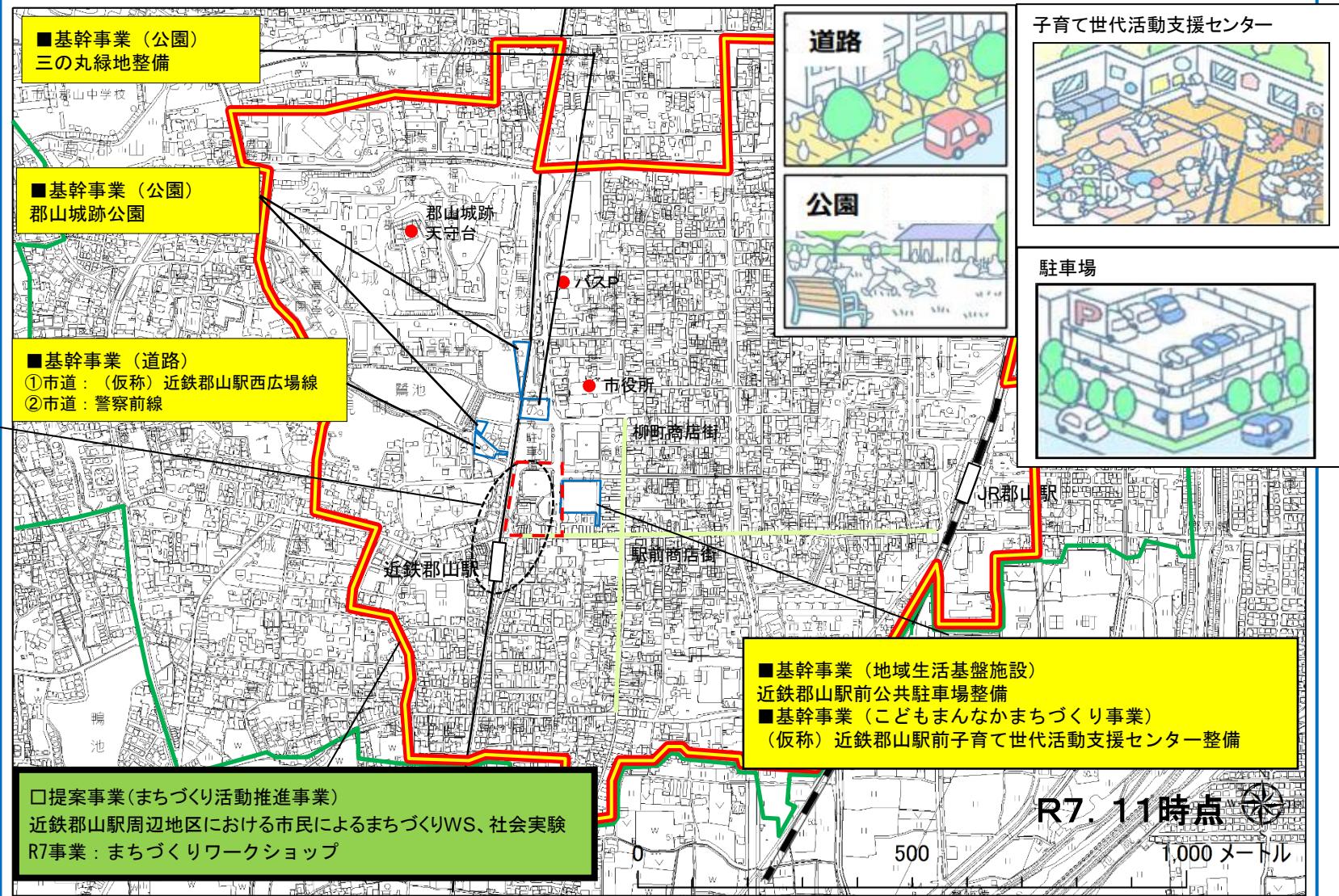
人口：8.21万人（令和7年4月時点）

- 関連事業  
近鉄郡山駅周辺整備事業
- ①鉄道駅総合改善事業  
駅移設（新駅舎整備、線路移設）
- ②都市・地域交通戦略推進事業  
自由通路・エントリーポート整備、  
駅前広場整備、駐輪場整備
- △R8事業：実施設計

- : 都市再生整備計画の区域
  - : 都市機能誘導区域
  - : 居住誘導区域
  - : ■ 基幹事業
  - : □ 提案事業

(参考)

  - : ○ 関連事業



きんてつこおりやまえきしゅうへん

## 近鉄郡山駅周辺地区（第2期）（奈良県大和郡山市）

な ら け ん や ま と こ お り や ま し

### （都市構造再編集中支援事業）

#### 1. 概 要

本地区は本市中心市街地に位置し、都市機能と人口が集積しているエリアであるが子育て施設の立地が少ない。また歴史的な風情を残した地域であるが、観光の核となる郡山城跡公園の整備が一部完了していない状況である。

現在本地区で実施している駅移設を中心とした駅前再整備と連携し、駅前の子育て支援や交通結節点の強化を図るとともに新駅からの郡山城跡公園へのアクセス道路や公園のエントランスゾーンの整備を実施し、地域ブランドの向上を図る。さらに新しくなる本地区を市民主体で活用できることを目指し、市民主体のWSや社会実験を実施し、今後の運用や整備につなげていく。

令和8年度には事業用地の買収、道路事業の設計、官民連携による社会実験を実施予定。

#### 2. 計画内容

所 在 地 : 奈良県大和郡山市

事 業 主 体 : 大和郡山市

面 積 : 約 140.0ha

交 付 期 間 : 令和7年度～令和11年度

全 体 事 業 費 : 4727.0百万円（小数第1位）

交付対象事業費 : 2145.2百万円（国費：1072.6百万円）

事 業 内 容 : 子育て世代活動支援センター、駐車場、道路、公園  
まちづくり活動推進事業

