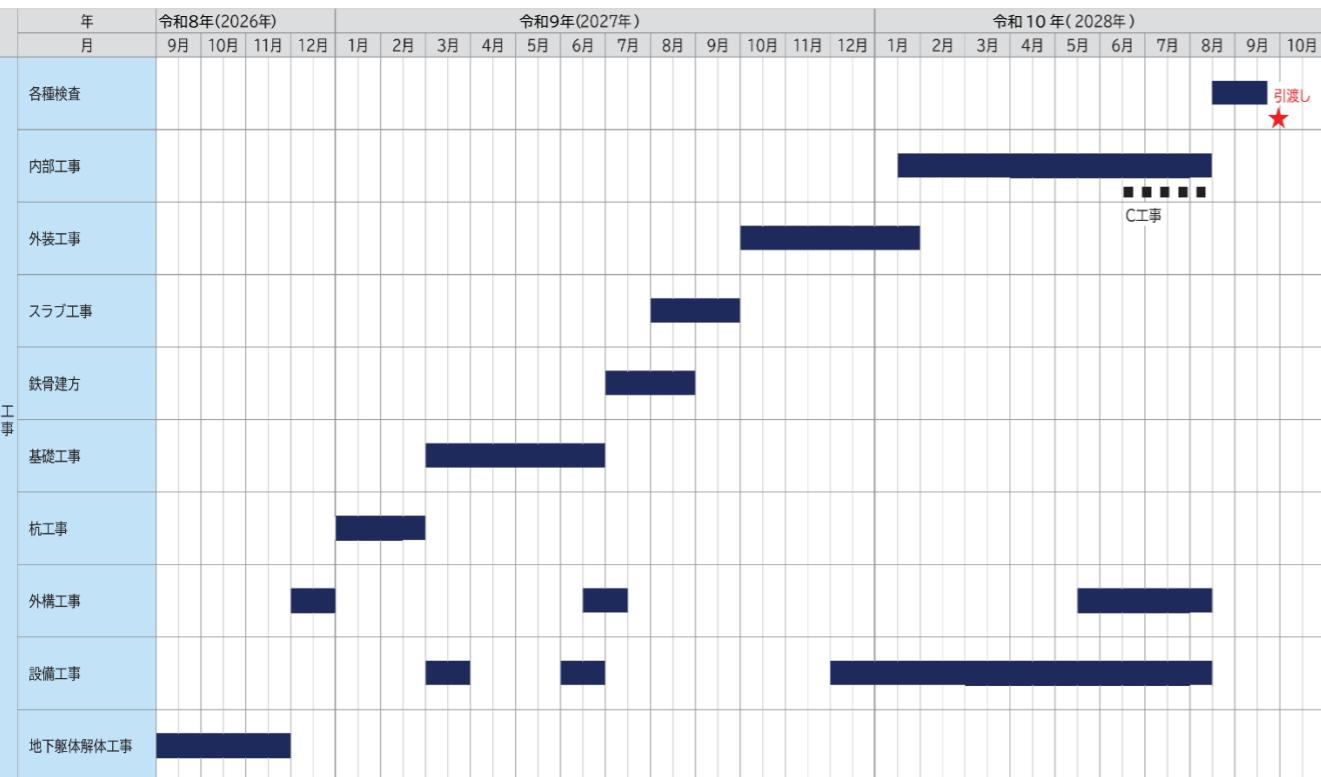


近鉄郡山駅前店舗等公共駐車場共同開発事業 計画概要書

1. 計画概要

No	項目	内容等	
		公民合築棟	
1	建築面積	3,086.23m ²	
2	延床面積	施設全体の面積 13,823.70m ² ・うち本市専用面積 8,565.77m ² (駐車場部分 7,866.51m ² 子育て部分 699.26m ²) ・うち民間専用面積 3,133.50m ² ・うち共用部分面積 2,124.43m ²	
3	階数	4階	
4	高さ	20.5m	
5	構造	鉄骨造4階建て(屋上駐車場)	
6	物品販売施設 (1Fスーパーマーケット)	全体面積 1,732.22m ² うち売場面積 1,368.59m ² うちBY面積 363.62m ²	
7	民間提案施設の内容	物品販売施設を中心とした日常に便利な施設	
8	駐車場台数	185台	
9	駐輪場台数	188台	

2. 工程表(予定)



3. 施設の配置イメージ



4. 断面構成図



※これらは提案時の計画内容であり、今後の協議により変更する場合があります。