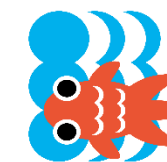


近鉄郡山駅周辺整備事業

令和8年9月7日
大和郡山市



1. 三の丸駐車場解体工事について

【1. 解体工事の進捗状況】



令和8年7月1日



令和8年8月7日



令和 8 年8月31日

➡令和 8 年 12 月末までに解体完了予定（市公式 Youtube にてライブ配信中）



【2. 奈良県広域消防組合による高度・特別救助隊連携訓練】

目的： 解体工事中の三の丸駐車場を活用し、障害物の除去および進入路の確保、ならびに救出活動を迅速かつ安全に遂行する能力の向上を目的として実施

日時： 7月18日(土) 9:30～12:30 / 7月25日(土) 9:30～12:30 / 7月26日(日) 9:30～12:30

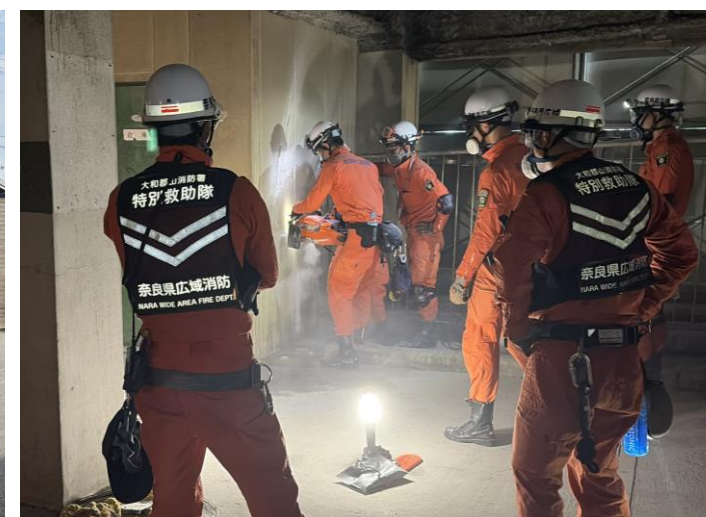
訓練参加隊： 本部機動部隊高度救助隊・各特別救助隊 約 30 人



高度救助隊車輛



特別救助隊車輛

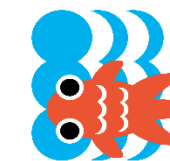


ブリーチング訓練(壁)



ブリーチング訓練(床)

2 官民複合施設の進捗状況について



【1. 旧アスモ大和郡山解体工事の完了】



【2. 土地所有権移転登記】

令和8年7月15日

【3. 土地引渡し】

令和8年8月21日

【4. 土地残金支払い】

令和8年8月31日 524,710,615 円

【5. 建物解体補償金支払い】

令和8年8月31日 431,150,195 円

【6. 官民複合施設整備へ移行】

令和8年9月 1日 地下躯体の撤去に着手 12月から基礎工事に着工予定

市広報紙 8 月号

近鉄郡山駅周辺整備事業
駅前の新たな拠点づくり
新しい「官民複合施設」の開発事業を進めています！
令和10年秋、オープン予定!!

※城郭の雰囲気を感じられる外観デザインとなりました。

近鉄郡山駅周辺整備事業

階	用途
RF	駐車場 (71 台)
4F	駐車場 (57 台)
3F	駐車場 (57 台)
2F	子育て 店舗 キリン堂 など
1F	店舗 松源 など

■フロアイメージ