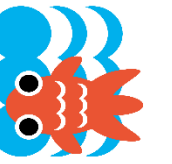


近鉄郡山駅周辺整備事業

令和7年9月8日
大和郡山市

1 つなげる広場の閉鎖について



【1. つなげる広場概要】

整備目的：駅前広場の賑わいや人流の社会実験を実施するため

竣工日時：令和元年8月31日

整備内容：広場面積 660 ㎡

敷地造成工事、植栽工事、排水設備工事、園路広場設備工事、
看板設置工事、電気設備工事、水道設備工事

【2. つなげる広場活用実績】

件 数：令和元年度／19件、令和2年度／9件、令和3年度／8件

令和4年度／11 件、令和5年度／5件

内 容：マルシェ、イベント、コンサート、菊花展など

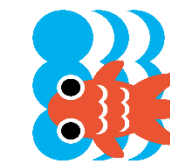
※経験値を外堀緑地での「大和是好日」に反映



【3. つなげる広場の閉鎖】

- ・令和 7 年 9 月 30 日(火)をもって、つなげる広場を閉鎖
- ・10 月 1 日(水)以降は、埋蔵文化財の発掘調査等を実施
- ・発掘調査以後も、仮設ヤードとして利用するため、広場の一般利用や
通り抜けができなくなります。

2 近鉄郡山駅前店舗等公共駐車場共同開発事業について



【1. 日本アシストとの基本協定について】

令和7年3月24日 基本協定書の合意解約※

※用地取得・建物解体は基本協定通り実施

(契約協議)

令和7年9月下旬 土地売買契約・建物移転補償契約※

※営業補償等を除く。債務負担行為済

令和7年10月31日 アスモ大和郡山の閉店

令和7年11月下旬 テナントの退店

令和7年12月上旬から建物の解体着手(予定)

【2. 新事業者の公募について】

令和7年3月17日 募集要項等の事前公表

令和7年4月28日 新事業者の公募開始

令和7年6月27日 参加表明書の提出（複数事業者）

令和7年9月30日 事業提案書の提出期限

令和7年10月下旬 プレゼンテーション審査／新事業者決定

令和7年11月上旬 基本協定および事業仮契約の締結

令和7年12月市議会第4回定例会に契約議案の提出(予定)

令和8年8月から新施設整備に着手(予定)

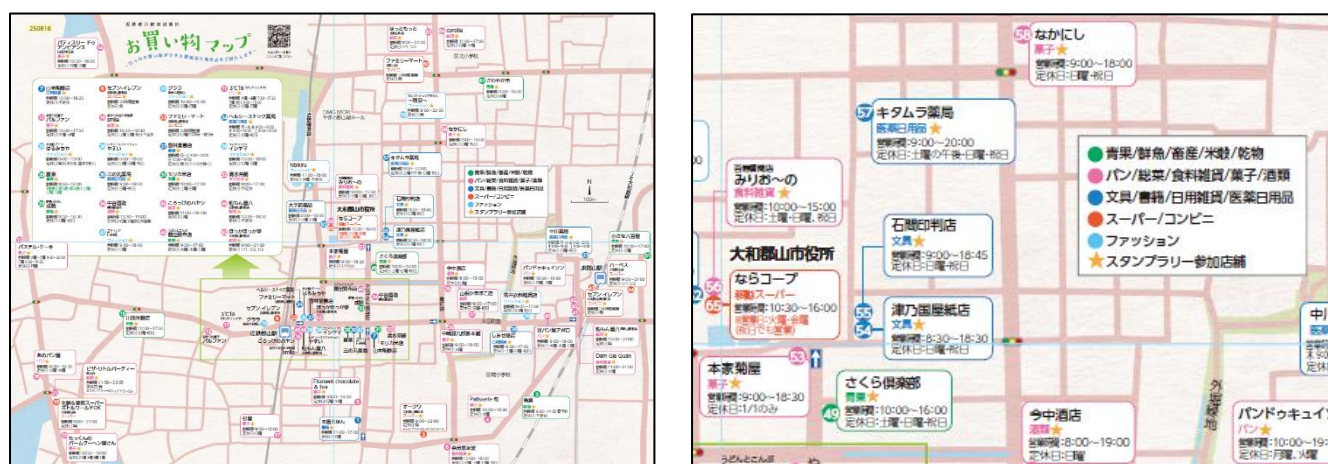
令和10年度中の新施設オープン(予定)

3 アスモ大和郡山閉店後の買い物支援対策について



【1. 買い物マップについて】

- ・新施設の整備期間中における買い物を支援するため、城下町エリアで営業する地元店(生鮮三品や惣菜、医薬日用品などを取扱う約 60 店舗)を紹介する「お買い物マップ」を作成
- ・10 月中にアスモ大和郡山の出入口4カ所に設置する予定
- ・城下町エリア内には、現アスモ大和郡山のスーパーと同規模の店舗も所在している。エリア全体として買い物需要に対応する体制へ



【2. スタンプラリーについて】

- ・買い物マップに掲載する地元店の利用促進策としてスタンプラリーを企画
- ・実施協力を得た店舗で1回 500 円以上の利用者にスタンプを押印
- ・10店舗分のスタンプを集めると、大和郡山市商工会発行の「市内共通商品券」千円分を毎月の抽選※で10名に進呈

※初回抽選は令和7年12月／以後、1ヶ月ごとに抽選を実施予定

【3. 移動スーパーについて】

- ・市役所交流棟「みりおへの」前広場に移動スーパーを設置し※、買い物支援体制を充実

※設置の日時

毎週火曜日、金曜日(祝日の場合も実施)

午前 10 時 30 分から午後4時まで (途中1時間休憩を含む)

※主な取り扱い品

野菜、果物、鮮魚、刺身、塩干、精肉、加工肉、日配、加工食品、パン、お菓子、牛乳、たまご、お米、惣菜、雑貨 など



【4. その他】

- ・買い物マップは、市ホームページにおいて、より詳しい店舗情報を掲載
- ・移動スーパーは、利用状況をみながら、設置日の追加や、協力事業者の拡大を検討