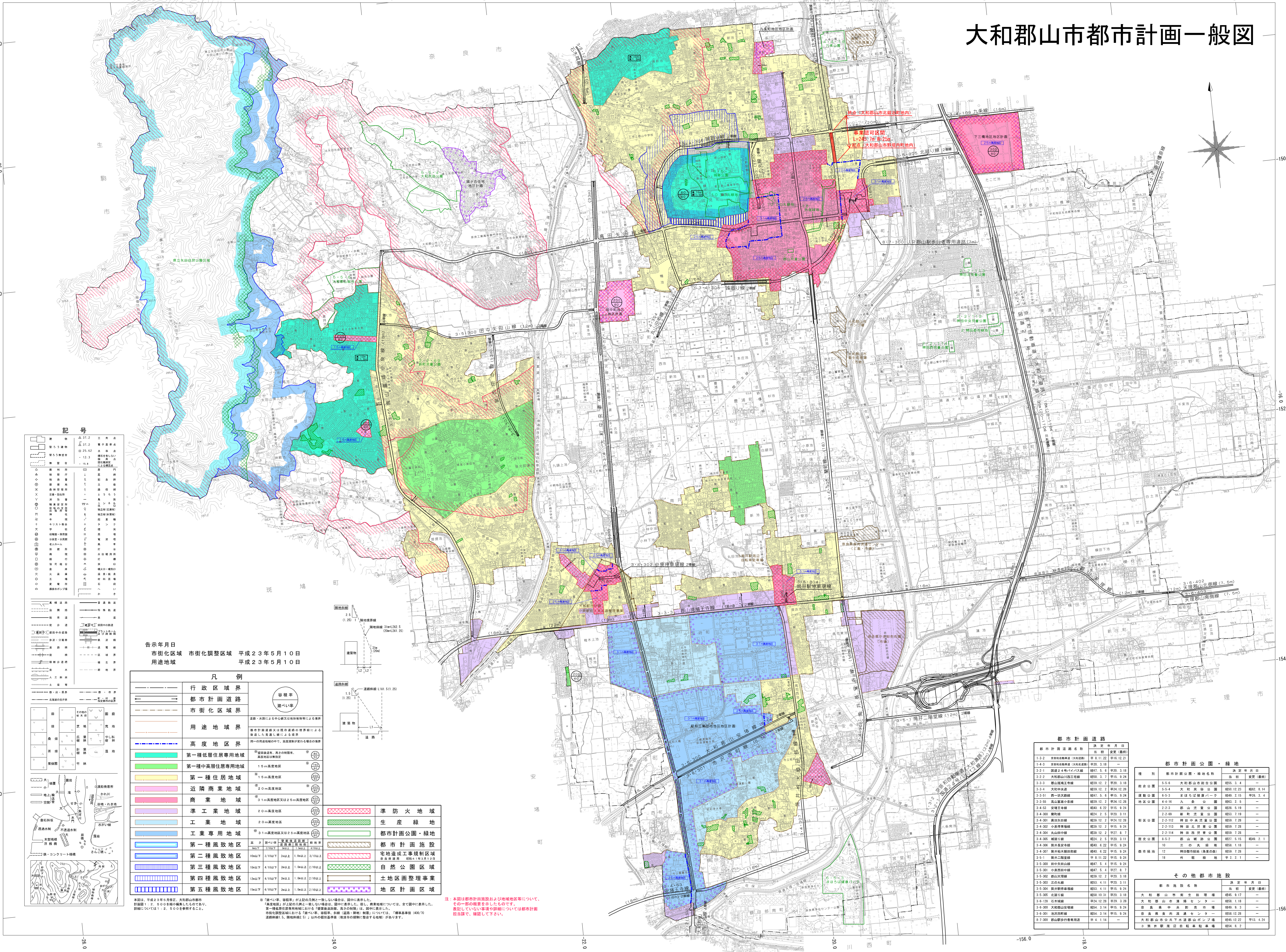
1:10,000

大和郡山市都市計画一般図

平成二十九年九月印刷



告示年月日
市街化区域　市街化調整区域　平成２３年５月１０日
用途地域　平成２３年５月１０日

凡　例

凡例		
行政区域界		
都市計画道路		容積率 / 建ぺい率
市街化区域界		
用途地域界	道路・水路による中心線又は地形地物等による境界 / 都市計画道路又は既存道路の境界線による後退した見通し線による境界	
高度地区界	同一の用途地域の中で、高度規制が変わる場合の境界	
第一種低層住居専用地域	※壁面後退有、高さの制限有、高度地区は無指定	※ 80/50
第一種中高層住居専用地域	１５ｍ高度地区	※ 150/60
第一種住居地域	※１５ｍ高度地区	200/60
近隣商業地域	※２０ｍ高度地区	※ 300/80
商業地域	※３１ｍ高度地区又は２５ｍ高度地区	400/80
準工業地域	２０ｍ高度地区	200/60
工業地域	２０ｍ高度地区	200/60
工業専用地域	※３１ｍ高度地区又は２５ｍ高度地区	200/60

風致地区	高さ	建ぺい率	壁面後退距離 道路側	壁面後退距離 隣地側	緑地率
第一種風致地区	8m以下	2/10以下	3m以上	1.5m以上	4/10以上
第二種風致地区	10m以下	3/10以下	2m以上	1.0m以上	3/10以上
第三種風致地区	10m以下	4/10以下	2m以上	1.0m以上	2/10以上
第四種風致地区	12m以下	4/10以下	2m以上	1.0m以上	2/10以上
第五種風致地区	15m以下	4/10以下	2m以上	1.0m以上	2/10以上

準防火地域	
生産緑地	
都市計画公園・緑地	
都市計画施設	
宅地造成工事規制区域	奈良県適用　昭和４１年３月１２日
自然公園区域	
土地区画整理事業	
地区計画区域	

隣地斜線
2.5 (1.25) 1　隣地境界線
隣地斜線 31m+L2X2.5 (20m+L2X1.25)
31m (20m)
建築物　L2　L2

道路斜線
道路斜線 L1X1.5(1.25)
1.5 (1.25) 1
建築物　L1　道路

本図は、平成２３年５月修正、大和郡山市都市計画図１：２，５００を縮小編集したものであり、詳細については１：２，５００を参照すること。

※「建ぺい率、容積率」が上記の凡例と一致しない場合は、図中に表示した。
「高度地区」が上記の凡例と一致しない場合は、図中に表示した。但し、商業地域については、全て図中に表示した。
第一種低層住居専用地域における「壁面後退距離、高さの制限」は、図中に表示した。
市街化調整区域における「建ぺい率、容積率、斜線（道路・隣地）制限」については、「標準基準値（400/70 道路斜線1.5、隣地斜線2.5）」以外の個別基準値（他法令の規制に整合する地域）があります。

注：本図は都市計画施設および地域地区等について、
その一部の概要を示したものです。
表記していない事項や詳細については都市計画
担当課で、確認して下さい。

都市計画道路

都市計画道路名称		決定年月日 当初	変更（最終）
1·3·2	京奈和自動車道（大和道路）	平 8.11.22	平16.12.21
1·4·3	京奈和自動車道（大和北道路）	平20. 3.18	―
3·2·1	国道２４号バイパス線	昭47. 5. 6	平20. 3.18
3·2·2	大和郡山川西三宅線	昭50. 3. 7	平15. 9.24
3·3·3	郡山斑鳩王寺線	昭39.12. 2	平20. 3.18
3·3·4	大和中央道	昭39.12. 2	平24.12.28
3·3·51	西一坊大路線	昭47. 5. 6	平15. 9.24
3·3·55	高山富雄小泉線	昭39.12. 2	平24.12.28
3·4·53	安堵王寺線	昭40. 6.22	平15. 9.24
3·4·300	藺町線	昭24. 2. 5	平20. 3.11
3·4·301	高田矢田線	昭39.12. 2	平24.12.28
3·4·302	小泉停車場線	昭39.12. 2	平15. 9.24
3·4·304	丸山田中線	昭39.12. 2	平27. 8. 7
3·4·305	城廻り線	昭24. 2. 5	平20. 3.11
3·4·306	筒井長安寺線	昭40. 6.22	平15. 9.24
3·4·307	筒井柏木額田部線	昭40. 6.22	平15. 9.24
3·5·1	筒井二階堂線	平 8.11.22	平15. 9.24
3·5·300	田中矢田山線	昭47. 5. 4	平15. 9.24
3·5·301	小泉西田中線	昭47. 5. 4	平27. 8. 7
3·5·302	郡山天理線	昭39.12. 2	平20. 3.18
3·5·303	三の丸線	昭53. 4.11	平20. 3.11
3·5·304	筒井駅停車場線	昭53. 4.11	平15. 9.24
3·5·305	北廻り線	昭58.10.31	平20. 3.18
3·6·128	石木城線	平24.12.28	平29. 3.28
3·6·300	大和郡山安堵線	昭54. 3.14	平15. 9.24
3·6·301	池沢西町線	昭54. 3.14	平15. 9.24
8·7·300	郡山駅歩行者専用道	平 4. 1.14	―

都市計画公園・緑地

種別	都市計画公園・緑地名称		決定年月日 当初	変更（最終）
総合公園	5·5·6	大和郡山市総合公園	昭55. 3. 4	―
	5·5·4	大和民俗公園	昭50.12.23	昭62. 8.14
運動公園	6·5·3	まほろば健康パーク	昭49. 2.15	平26. 3. 4
地区公園	4·4·16	九条公園	昭63. 2. 5	―
街区公園	2·2·3	郡山児童公園	昭28. 5.19	―
	2·2·69	新町児童公園	昭53. 7.19	―
	2·2·112	稗田中央児童公園	昭59. 7.28	―
	2·2·113	稗田北児童公園	昭59. 7.28	―
	2·2·114	稗田西児童公園	昭59. 7.28	―
歴史公園	8·5·2	郡山城跡公園	昭27. 5.15	昭49. 2. 1
都市緑地	10	三の丸緑地	昭58. 1.18	―
	12	稗田都市緑地（条里の森）	昭59. 7.28	―
	18	外堀緑地	平 2. 2. 1	―

その他都市施設

都市施設名称	決定年月日 当初	変更（最終）
大和郡山市衛生処理場	昭45. 9.17	―
大和郡山市清掃センター	昭58. 1.18	―
奈良県中央卸売市場	昭49. 9. 3	―
奈良県食肉流通センター	昭58.12.28	―
大和郡山市公共下水道郡山ポンプ場	昭45.12.22	平13. 4.24
3 筒井駅周辺自転車駐車場	昭54. 8. 2	

1:10,000
0　500m　1000m　2000m

計画機関　大和郡山市
作業機関　朝日航洋株式会社