

大和郡山市九条公園施設・九条運動施設・九条公園指定管理者指定申請に係る質問の回答一覧

R7.8.22

番号	質問内容	回答
1	維持管理基本水準書、施設維持管理業務仕様 P.8<保安警備>について警備業務として毎日警備員を配置して1の業務内容を実施するという理解でよろしいでしょうか。	業務内容を支障なく遂行できるように、事業者ごとに提案ください。
2	上記質問1につきまして、警備業務の具体的な業務時間をご教示ください。	No.1 の回答のとおりです。
3	光熱水費の令和5年度、令和6年度の明細(各月の電気・ガス・水道・ほか燃料の使用量及び使用料)をご教示ください。	使用量及び使用料は別紙1をご確認ください。ガスは清掃センターの余熱を活用しているためありません。余熱を活用できない場合、重油を使用していますが、基本的に市で負担します。
4	プール(監視員)、トレーニングコーナーの必要配置人数をご教示ください。	利用者の安全確保やサービスを適切に提供できる人員を提案ください。
5	過去3年間の貴市と指定管理者がおこなった修繕項目と金額を、年度ごとにご開示ください。	別紙2をご確認ください。 指定管理者が行った修繕の金額は把握していません。
6	現在、貴市または指定管理者がリース契約している、施設備品などがあればご教示ください。また、令和8年4月以降もリース契約を継続する必要があるものをご教示ください。	市でリース契約しているものはありません。また、指定管理者のリース契約は把握していません。利用者サービスを低下させないようにご提案ください。
7	警備員は開館時間に常勤の認識でしょうか。もしくは 9:00-18:00 の配置という認識でしょうか	No.1 の回答のとおりです。
8	警備員は休館日の配置も必要ですか	No.1 の回答のとおりです。
9	車用出入口の開閉は人的で実施している認識ですか 7 時開放・21 時閉鎖	お見込みのとおりです。
10	警備員の施設全体とは公園・グラウンドを含まずでいいですか	公園・グラウンドを含みます。

番号	質問内容	回答
11	公園・運動施設の日常清掃の毎日とは、スポーツセンターの休館日に関係なく毎日実施ですか	清潔かつ快適な状態を保てるよう実施ください。
12	樹木管理・芝生管理の随時とは点検によって実施の認識でいいですか	「樹木管理・芝生管理」における各管理項目を随時、適切に行ってください。
13	特定建築物ではない認識いいですか	お見込みのとおりです。
14	プール循環ろ過設備のろ過錠剤・塩素の前年度の使用量はどれくらいですか	市では把握していません。
15	市清掃センター余熱を利用できた日数は前年度どのくらいですか	前年度は、清掃センターの性能検査日である6日間は利用できていません。
16	機械設備運転管理業務の1級ボイラー技師・甲乙4類の資格者はスポーツセンター開館時間に常勤の認識ですか	業務内容を支障なく遂行できるように、事業者ごとに提案を求めます。
17	設備メーカーの連絡先を開示を願えますか	別紙3をご確認ください。 市では連絡先を把握していません。
18	前年度の点検報告書の開示を願えますか	点検報告書が多岐にわたるため、希望する報告書の種類と来庁日時をメールでご連絡ください。別途開示を行います。
19	前年度の一般廃棄物・産業廃棄物の使用量はどれくらいですか	市では把握していません。
20	支店名で応募する際の提出書類について公的書類、定款については社長名社長印とし、それ以外の様式1-2、1-3の誓約書は支店長名支店長印での提出という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	スポーツセンターに隣接している人口で造られた水路について貯水をされていない理由がございましたらご教示下さい。	公園東側に深井戸を設けて取水していましたが、ポンプの故障により、設備維持管理に高額な費用がかかるため、水の流れを止めています。
22	基本水準書 P8<保安業務>について管理保守者とは設備常設者を示す認識でよろしいでしょうか。	管理保守者とは、設備の管理業務を担っている者を想定しています。

番号	質問内容	回答
23	ボイラー1級の配置についてボイラー稼働時の認識でよろしいでしょうか、その場合ボイラー稼働は年間何日程度を想定されていますか。	No.15 及び 16 の回答のとおりです。
24	市の清掃センターの休止については事前にスケジュールを頂けるとい認識で宜しいでしょうか。また1年の内に何度休止したかご教示ください。	清掃センターの休止については、事前に共有されます。その他清掃センターの理由により休止する場合があります。昨年度の実績は No.15 の回答のとおりです。
25	九条公園及び運動施設の薬剤散布について実施回数が随時とされておりますが、最低実施回数はおきまりでしょうか。また現行の実施回数をご教示ください。	特に回数に決まりはありません。施設利用者が安全・安心して利用できる回数を実施ください。
26	基本水準書P1記載のスポーツセンターの臨時清掃とはどのような事を示されていますか、実施回数も想定で結構ですのでご教示ください。	特に回数に決まりはありません。日常清掃や定期清掃ではできない箇所やタイミングでの清掃を想定しています。
27	基本水準書P2記載の少額修繕について過去3年間の実施回数をご教示ください。	No.5 の回答のとおりです。
28	スポーツセンターに配置している清掃員について現在の配置人数及び配置時間をご教示下さい。	必要配置人数は定めていませんので、清潔かつ快適な状態を保てるよう提案ください。
29	九条公園及び運動施設の薬剤散布を実施する際、周辺隣接地に文書にて知らせる事とされておりますが文書の配布先についてはご指示いただける認識で宜しいでしょうか。	現状の配布先は市で把握しておりませんので、現指定管理者との引継ぎ事項とします。
30	申請書の提出について副本9部の社名等の黒塗りつぶしは不要という認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです
31	スポーツセンターの平面図を開示いただけないでしょうか。	別紙4をご確認ください。
32	スポーツセンター1F フィットネス器具の拭き掃除は対象となりますか。	清潔かつ快適な状態を保てるよう実施ください。

番号	質問内容	回答
33	日常清掃に係る消耗品(トイレトーパー、水石鹼、防臭剤、ゴミ袋は)支給品となりますか？それとも受託者側で準備のとなりますか。	必要に応じて指定管理者で準備ください。
34	基本水準書 P5各室面積表に記載の「プールサイド外部」とは、どこになりますか。また、どのような清掃作業内容ですか。	別紙5をご確認ください。
35	プール屋根ガラスの定期清掃の際に、必要と思われる安全管理設備(吊環等)は完備されていますか。もしくはキャットウォークでの実施となりますか。また現行の清掃方法をご教示ください。	可動式梯子が設置されています。 現行については、専門業者に再委託されています。
36	グラウンド整備に使用するレーキについては貸与いただける認識ですが、その際必要となる車両はお借りできますか。	車両は指定管理者でご準備ください。
37	機械室にあった芝刈機は現指定管理者の持込備品でしょうか。	市の備品と思われますが、使用できません。
38	エントランスの夜間警備は人感センサーになりますか。	市では把握していません。
39	<募集要項>P514応募資格(9) ・「九条公園施設、九条運動施設、九条公園と類似する施設(特に屋内プール)の管理運営実績が3年以上ない者」とありますが、現在運営する公園・屋外施設・屋内プールを有する体育館一括の施設の指定管理実績が3年以上ない者という認識でよろしいでしょうか。 ・また共同事業体を組成する場合はすべての団体が応募資格を満たしているという理解でよろしいでしょうか。	九条公園施設、九条運動施設、九条公園と類似する施設(特に屋内プール)の管理運営実績については、個々の状況を考慮して判断いたします。 共同体については、募集要項23その他注意事項(1)共同体による申請を行う場合4のとおりです。
40	<業務仕様書>P65管理運営に関する基本的な考え方(12) ・「利用者サービスの観点から、令和8年4月からの一定期間は、現指定管理者が実施している教室と同等の教室を実施すること。～」とありますが、レズミルズプログラム等、現在と同内容の教室を、指定期間開始から現在の本数を実施するという認識でよろしいでしょうか。	現状のサービス水準を維持・向上した上で、事業者ごとの提案を求めます。

番号	質問内容	回答
41	＜業務仕様書＞P76指定管理者が行う業務の範囲(2) ・「ただし、学校の夏期休暇期間については、終日、全レーンを個人利用者に充てること。」とありますが、自主事業は実施できないという理解でよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。
42	＜維持管理基本水準書＞P8 保安警備維持管理基本水準書、施設維持管理業務仕様 P.8＜保安警備＞に記載の業務について、業務内容以下に記載されている事項を行うことが出来れば、施設管理者等で行うことは可能という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	保安警備において、現行は何時から何時まで警備員は常駐しているのでしょうか。 また、常駐警備員の稼働日数をご教授ください。	人員配置については、現指定管理者の提案のためお示しできません。業務内容を支障なく遂行できるように、事業者ごとに提案を求めます。
44	通勤時に自転車、自動二輪車、自動車の利用は可能か否か、可能な場合は駐輪・駐車スペースを確保頂けるのか否かご教示ください。	利用可能です。台数等は市と協議のうえで決定します。
45	警備員及び設備員用にパソコンや Wi-Fi 環境が必要か否か、必要の場合は発注者と受託者のどちらの負担か、ご教示ください。	パソコン及び Wi-Fi 環境について、必要であれば、指定管理者の負担で準備をしてください。
46	現行業者様警備員の年間配置日数と1日の配置時間帯・配置人数をご教示ください。	人員配置については、現指定管理者の提案のためお示しできません。業務内容を支障なく遂行できるように、事業者ごとに提案を求めます。
47	現行業者様設備員の年間配置日数と1日の配置時間帯・配置人数をご教示ください。	人員配置については、現指定管理者の提案のためお示しできません。業務内容を支障なく遂行できるように、事業者ごとに提案を求めます。
48	機械等の保守管理に必要な工具や測定器類、修理工具、消耗機材は発注者と受託者の何れの負担かご教示ください。	指定管理者の負担です。

番号	質問内容	回答
49	維持管理基本水準書8頁にある「防犯業務の時間」は施設の機械警備がセットされている時間という認識で間違いがないかご教示ください。又、機械警備のセット時間である場合は開館中にあたると思いますがどのような運用になるのかご教示ください。	機械警備については、施設の開館日は、閉館時から開館時までと修正をします。
50	維持管理基本水準書8頁「機械設備管理業務を実施する人員」について、在籍する設備員全員に1級ボイラー技士と乙(甲)種第4類危険物取扱主任者の各資格が必須か否か、ご教示ください。	No,16 の回答とおりです。
51	維持管理基本水準書9頁「管理対象機器」の製造メーカー名と型番をご教示ください。	別紙3をご確認ください。
52	維持管理基本水準書9頁「メーカーと別途契約」とありますがメーカーと別途契約が必要な設備機器をご教示ください。	別紙3をご確認の上、整備点検が行えるようご提案ください。
53	維持管理基本水準書10頁「エレベーター保守点検業務」について、エレベーターのメーカー名、現行の保守会社様、定員、積載 kg をご教示ください。	メーカーは、日本オーチス・エレベータです。定員は 11 名、積載は 750 kg です。
54	維持管理基本水準書11頁2-2「冷房運転中に行う保守作業」で使用する薬液について現行使用薬液同様成分であれば良いのか否か、ご教示ください	市では把握していません。 メーカーにご確認願います。
55	募集要項 6 ページ 20 申請書類の提出 「(5)提出部数正1部、副9部(そのうち1部は製本をしないもの)」とありますが、正本 1 部は製本、副本 9 部のうち 1 部を製本せずに提出という認識でよろしいでしょうか。また、製本しない 1 部については、クリップ・ホチキスの使用は可能でしょうか。	お見込みのとおりです。製本しない1部のクリップ留めは可としますが、ホチキス留めは不可とします。
56	募集要項 7 ページ(2)選定手続2選定審査会による選定(第二次審査) 第二次審査基準に基づく提出書類の審査及び面接について、プレゼンテーションと質疑応答の時間配分をご教示ください。	プレゼンテーション20分、質疑応答10分となります。

番号	質問内容	回答
57	募集要項 10 ページ 23-3 共同体に関する提出書類 募集要項 6 ページに記載されている提出書類の中に、共同体に関する書類の記載が見当たりませんでした。共同体に関する書類は、別途提出する必要があるという理解でよろしいでしょうか。また、製本が必要な場合、どの書類をどの順番で製本すべきか、ご教示いただけますと幸いです。	お見込みのとおり、製本せずに、別途提出となり、正 1 部、副 9 部の提出をお願いします。
58	貸与備品一覧表 記載のある備品は、全て問題なく使用できる状態という認識でよろしいでしょうか。	基本的には問題なく使用できます。
59	資料等九条公園施設等の収支状況(R3～R6) 「九条公園施設・九条公園」および「九条運動施設」の過去 5 年間におけるそれぞれの収支をご教示ください。	各施設それぞれの収支については、把握していません。
60	その他「九条公園施設・九条公園」および「九条運動施設」について、過去 5 年間の水光熱費の使用量および使用料の内訳をご教示ください。 ※各年度における使用量(例:電気(kWh)、水道(m ³)、ガス(m ²)など) ※各年度における使用料の内訳(電気料金、水道料金、ガス料金など項目別)	No.3 の回答のとおりです。
61	予定されている施設整備や改修工事があればご教示ください。	プールについて改修を予定していますが、時期や詳細は未定です。
62	その他 体育室・多目的室・スタジオ・ゲートボール場・九条グラウンドについて、過去 5 年間におけるそれぞれの稼働率をご教示ください。	市では把握していません。
63	その他 スタジオおよび多目的室を自主事業で使用する場合、占有枠数に上限はありますでしょうか。(例:自主事業は全体利用枠の 1/3 まで等)	明確な制限はありませんが、一般利用への配慮をお願いします。

番号	質問内容	回答
64	その他 現指定管理者が購入・調達またはリースしている備品について、すべてご教示ください。また、それらの備品の引継ぎが可能かどうかについてもご教示ください。	市では把握していません。 備品等の引継ぎについては、現指定管理者との協議事項になります。