

第 3 号議案

大和都市計画生産緑地地区の変更案について（大和郡山市決定）

第 3 号議案 大和都市計画生産緑地地区の変更案について（大和郡山市決定）

1. 変更に係る比較表

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、30年の経過を事由に買取り申出があった地区の削除をするため所要の変更を行うものである。

	面積	地区数
変更前	約9.20ha	65
変更後	約8.94ha	64

2. 生産緑地法第10条に基づく買取り申出地

令和6年5月16日受付

地区番号	町名	地番	地目	各筆面積(㎡)
86の一部	筒井町	896	田	971
	筒井町	899-1	田	614
	筒井町	903-1	田	392

令和6年6月13日受付

地区番号	町名	地番	地目	各筆面積(㎡)
40の全部	冠山町	605-3	畑	585

3. 生産緑地法に基づく手続きの経過（買取り申出から行為の制限解除まで）

生産緑地法に基づく手続き（地区番号86）

令和6年5月16日	法第10条の買取り申出受付、 法第11条第1項及び第2項による買取り照会
令和6年6月5日	法第12条による買取り結果通知（買取り希望なし）
令和6年6月6日	法第13条による農業従事者への取得の斡旋依頼 （斡旋該当者なし）
令和6年8月26日	法第14条による当該生産緑地の行為の制限解除通知

生産緑地法に基づく手続き（地区番号40）

令和6年6月13日	法第10条の買取り申出受付、 法第11条第1項及び第2項による買取り照会
令和6年7月3日	法第12条による買取り結果通知（買取り希望なし）
令和6年7月5日	法第13条による農業従事者への取得の斡旋依頼 （斡旋該当者なし）
令和6年9月20日	法第14条による当該生産緑地の行為の制限解除通知

4. 都市計画の変更手続き

令和6年9月25日	知事との事前協議
令和6年10月4日	事前協議の回答（異存なし）
令和6年10月11日	案の公告・縦覧及び意見書受付
令和6年11月28日	都市計画審議会（本日）
令和6年12月上旬	知事との協議（予定）
令和7年1月上旬	決定告示（予定）

