

報告事項 2

近鉄郡山駅周辺整備に伴う都市計画決定について

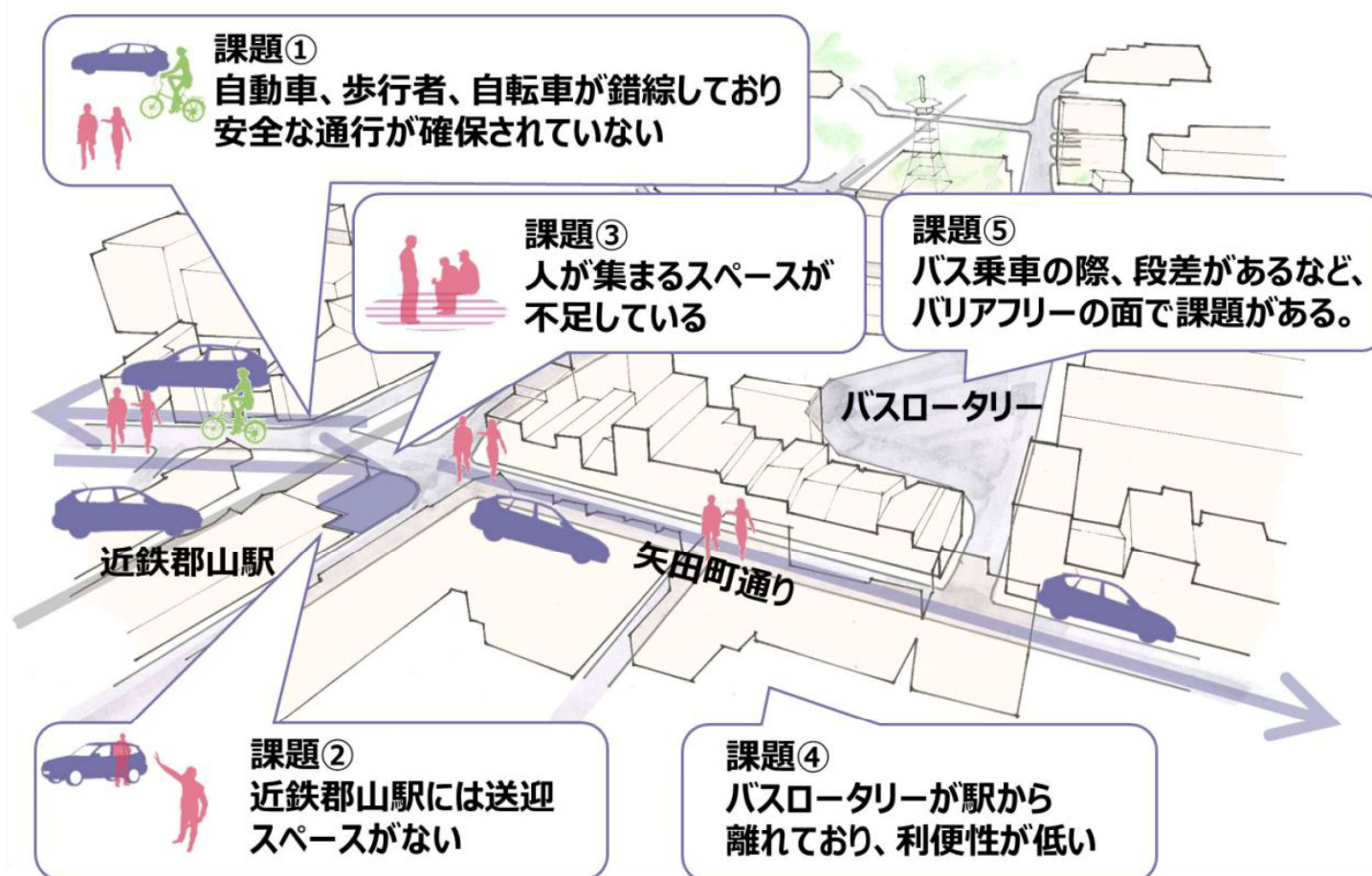
1. 都市計画決定の検討理由

近鉄郡山駅周辺整備事業による駅移設に伴う交通結節機能の強化を推進し、駅利用者の利便性を高めるとともに駅周辺の混雑緩和と歩行者通行の分散を行うことで安全な歩行者の交通導線を確保するため近鉄郡山駅前広場・歩行者専用道を追加する都市計画決定及び変更を検討する。

また近鉄郡山駅周辺地区における放置自転車等の解消、駅周辺の交通利便性の向上、歩行者の安全性の確保を図るためあわせて自転車駐車場の都市計画決定を検討する。

さらに近鉄郡山駅周辺地区は大和郡山市の中心市街地で賑わいや交通基盤の核となる地区であり、大和郡山市における都市機能高度化の拠点としての基盤整備と連動した土地の有効活用、高度利用を行うため近鉄郡山駅東地区計画の都市計画決定及び用途地域の変更を検討する。

2. 近鉄郡山駅周辺における現状の課題



3. 都市計画決定の概要

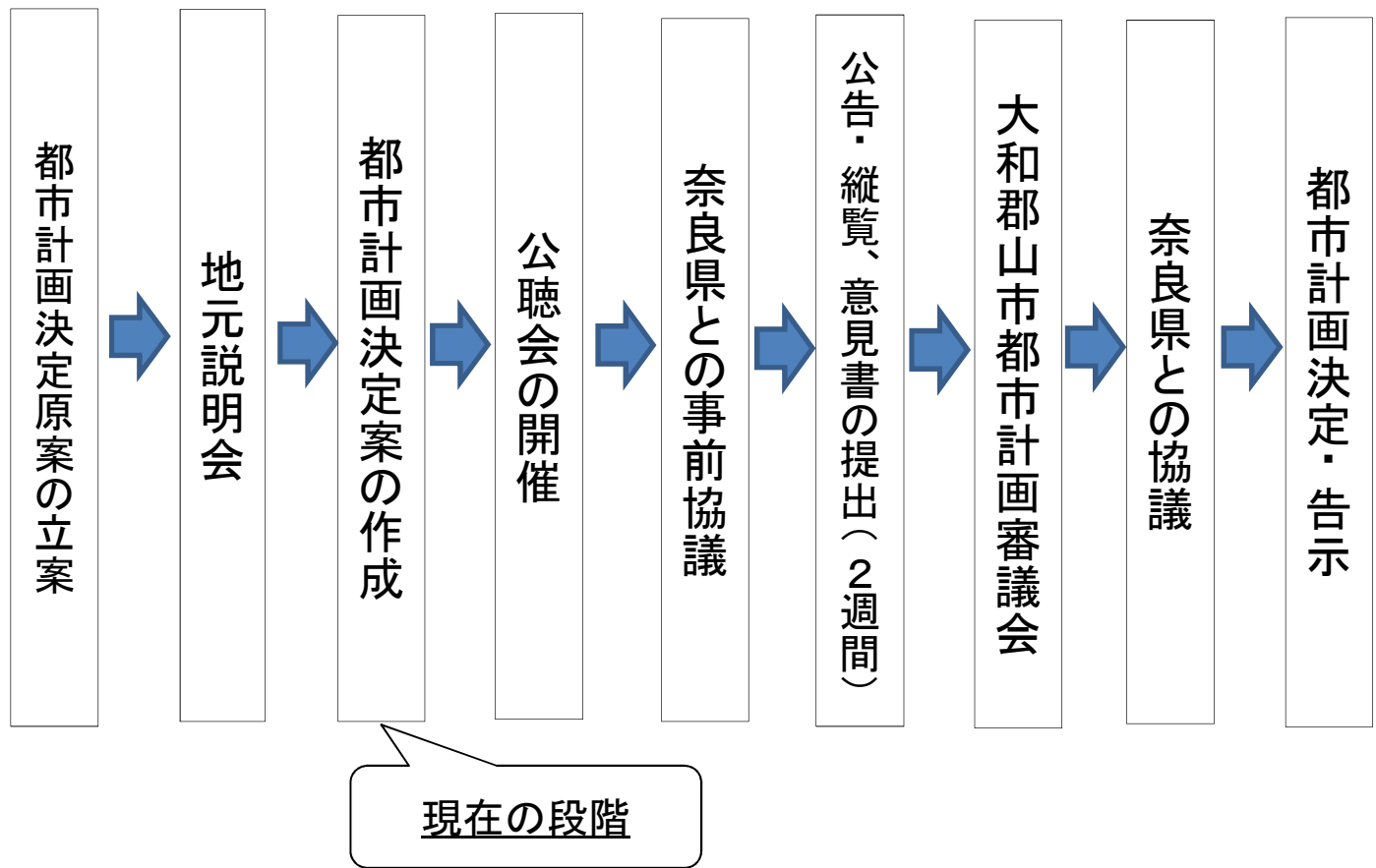
- 1) 近鉄郡山駅前東側広場
都市計画道路の三の丸線 駅前東側広場 約8,930m²
- 2) 近鉄郡山駅歩行者専用道
都市計画道路の特殊街路 幅約4m×延長約70m
- 3) 近鉄郡山駅前西側広場
都市計画施設の広場 駅前西側広場 約550m²
- 4) 近鉄郡山駅自転車駐車場
①近鉄郡山駅東側自転車駐車場 約2,130m²
②近鉄郡山駅西側自転車駐車場 約990m²
- 5) 近鉄郡山駅東地区地区計画
地区計画 区域面積 約32,000m²(約3.2ヘクタール)
地区の目標、方針、地区整備計画を地区計画として定めていく。
- 6) 用途地域の変更
近鉄郡山駅東地区地区計画区域内の商業地域の容積率の変更
10分の40 から 10分の50 へ変更
- 7) 現近鉄郡山駅前広場の区域の廃止(奈良県決定)

4. 整備効果

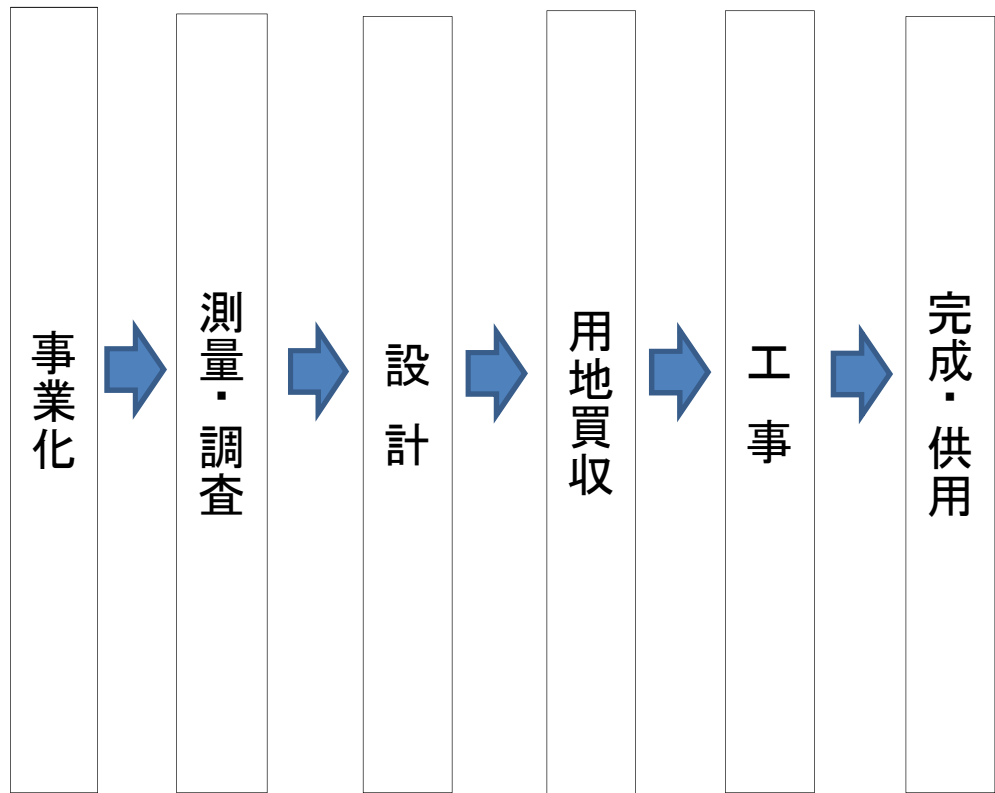
- ・駅とバスターミナルがつながり便利になる
- ・人の集まる空間が確保できる
- ・送迎スペースを確保できる
- ・送迎による矢田町通りの通過交通を減少させる

などといった整備効果が期待できます。

5. 都市計画の手続き



6. 都市計画決定後の流れ



	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度
基本設計、実施設計に向けた現地調査	→									
近鉄郡山駅周辺整備検討委員会の開催	→		整備方針決定							
駅前駐車場再整備の検討	→									
都市計画決定		→								
基本設計・実施設計			→	→						
用地取得、発掘調査等		事前準備			→					
仮設工事					→					
新駅舎、自由通路、デッキ建設工事						→●				グランドオープン
駅周辺施設整備工事 (駅前広場・駐車場・駐輪場等)							→●			

区域図(原案:検討中)

