

第2号議案

大和都市計画生産緑地地区の変更案について（大和郡山市決定）

第2号議案 大和都市計画生産緑地地区の変更案について（大和郡山市決定）

1. 変更に係る比較表

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、30年の経過を事由に買取り申出があり、行為の制限の解除に至ったものを削除するため所要の変更を行うものである。

	面積	地区数
変更前	約11.65ha	80
変更後	約9.47ha	67

2. 生産緑地法に基づく手続きの経過（買取り申出から行為の制限解除まで）

生産緑地法に基づく手続き

令和4年12月26日	法第10条の買取り申出受付
令和5年1月6日	法第11条第1項及び第2項による買取照会
令和5年1月26日	法第12条による買取り結果通知（買取り希望なし）
令和5年1月30日	法第13条による農業従事者への取得の斡旋依頼 （買取り希望なし）
令和5年4月13日	法第14条による当該生産緑地の行為の制限解除通知

3. 都市計画の変更手続き

令和5年4月19日	知事との事前協議
令和5年5月1日	事前協議の回答（異存なし）
令和5年5月10日	案の公告・縦覧及び意見書受付
令和5年6月1日	都市計画審議会（本日）
令和5年6月中旬	知事との協議（予定）
令和5年7月中旬	決定告示（予定）

4. 生産緑地法第10条に基づく買取り申出地

令和4年12月26日受付

地区番号	町名	地番	地目	各筆面積(m ²)
11	九条町	390-3	畑	138
	九条町	390-5	田	320
	九条町	390-11	畑	277
13	野垣内町	28	田	905
14	九条町	388-1	田	451
	九条町	389-1	田	299
	九条町	391-1	田	823
36	矢田町	5518-24	畑	429
	矢田町	5518-25	畑	141
37	矢田町	6533-3	畑	969
	矢田町	6449-5	畑	1659
41	箕山町	491	田	515
	箕山町	508-2	田	42
47	高田町	153-1	田	571
52	矢田町	6553-1	田	487
	矢田町	6555-1	田	447
57	小泉町	2364-1	田	308
	小泉町	2365	田	426
83	筒井町	453-1	田	2357
86	筒井町	895-2	田	730
	筒井町	908	畑	231

令和4年12月28日受付

地区番号	町名	地番	地目	各筆面積(m ²)
18	九条町	197	田	611
	九条町	198	田	657
	九条町	199	田	621
	九条町	202-1	田	286
	九条町	203-1	田	384
	九条町	204-1	田	849
	九条町	221-1	田	868
	九条町	225	田	465
82	筒井町	1527-1	畑	613

令和5年1月5日受付

地区番号	町名	地番	地目	各筆面積(m ²)
79	池沢町	304-1	田	89
	池沢町	305-1	田	292
	池沢町	306-1	田	347
	池沢町	313-1	田	1077
	池沢町	313-2	田	61
	池沢町	311-1	畑	26
	池沢町	311	ため池	132
	池沢町	302-1	ため池	116

令和5年1月10日受付

地区番号	町名	地番	地目	各筆面積(m ²)
16	九条平野町	380	田	1738.79



