

届出内容事前チェックシート（近鉄郡山駅東地区）

No.	項目	チェック内容	届出者	市
1	建築物等の用途の制限	<p>近鉄郡山駅東地区 地区計画書の建築物等の用途の制限における</p> <p><input type="checkbox"/> 下記、1号から6号のいずれにも該当しない建築物であるもの</p> <p>建築物の用途（ ）</p> <p><input type="checkbox"/> 2号 共同住宅等で事務所、店舗等の用途を兼ねるもの</p> <p>事務所、店舗等の用途部分の床面積（ m<sup>2</sup>） ≥ 50m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> 4号 自家販売のための店舗を兼ねる食品製造業（食品加工業を含む。）</p> <p>を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもの</p> <p>作業場の床面積の合計（ m<sup>2</sup>） &lt; 50m<sup>2</sup></p> <p><b>建築することができない建築物</b></p> <p>1. 住宅（事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるものを除く。）</p> <p>2. 共同住宅、寄宿舎及び下宿（事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもので、これらの用途に供する部分の床面積の合計が50平方メートル以上のものを除く。）</p> <p>3. 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業、同条第6項に規定する店舗型性風俗特殊営業及び同条第9項に規定する店舗型電話異性紹介営業の用に供するもの</p> <p>4. 工場（自家販売のための店舗を兼ねる食品製造業（食品加工業を含む。）を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもので、作業場の床面積の合計が50平方メートル未満のものを除く。）</p> <p>5. 畜舎</p> <p>6. 倉庫業を営む倉庫</p>	適・否	<input type="checkbox"/>
2	建築物の高さ制限	<p>最高高さ<sup>(※1)(※2)</sup>（ ） m</p> <p>(※1) 階段室、昇降機塔、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する建築物の屋上部分の水平投影面積の合計が、当該建築物の建築面積の8分の1以内の場合において、その部分の高さは5メートルまでは、当該建築物の高さに算入しない。</p> <p>(※2) 31mを超える場合は、都市計画審議会の了承が必要</p>	適・否	<input type="checkbox"/>
3	容積率の最高限度	<p>容積率算定の根拠となる対象延べ面積：（ ） m<sup>2</sup>…①</p> <p>敷地面積：（ ） m<sup>2</sup>…②</p> <p>容積率：①／② × 100 ＝ （ ） % ≤ 500 %</p>	適・否	<input type="checkbox"/>

届出内容事前チェックシート（近鉄郡山駅東地区）

No.	項目	チェック内容	届出者	市
4	建ぺい率の 最高限度	建築面積：（                      ）㎡…③ 容積率：③／②×100 ＝ （                      ）% ≤ 80%	適・否	<input type="checkbox"/>
5	壁面の位置 の制限	<input type="checkbox"/> 道路境界線から建築物の壁面又はこれに代わる柱等の面までの距離の最低限度は、1メートルとする。 壁面までの距離：（                      ）m ≥ 1m <input type="checkbox"/> 道路に面して建築物に附属する門若しくは塀で高さ2メートルを超えない。 門若しくは塀の高さ：（                      ）m ≤ 2m	適・否	<input type="checkbox"/>
6	建築物・ 工作物の 形態・意匠 の制限	<input type="checkbox"/> 良好な周辺景観との調和に配慮し、全体としてバランスの取れた形態及び意匠とすること。 <input type="checkbox"/> 道路等の公共の場所に面する部分は、歩行者等に圧迫感、威圧感を感じさせないように配慮すること。 <input type="checkbox"/> 点滅する光源の設置は、原則として避けること。 <input type="checkbox"/> 建築物の屋根、外壁又はこれに代わる柱の色彩については、原則として奈良県景観計画における色彩基準（適用区分：商業系地域）に適合するものであること。 <input type="checkbox"/> 反射光のある素材を使用する場合は、使用する位置や量等に配慮すること。 <input type="checkbox"/> 設置することができる屋外広告物は美観風致を害さないものとし、ネオン管及び電光掲示板は使用しないこと。	適・否	<input type="checkbox"/>
7	土地の利用 に関する事 項	<input type="checkbox"/> 樹木等による緑化については、近接する住宅地に配慮した配置や郷土種を用いる等、周辺景観との調和を図ること。	適・否	<input type="checkbox"/>