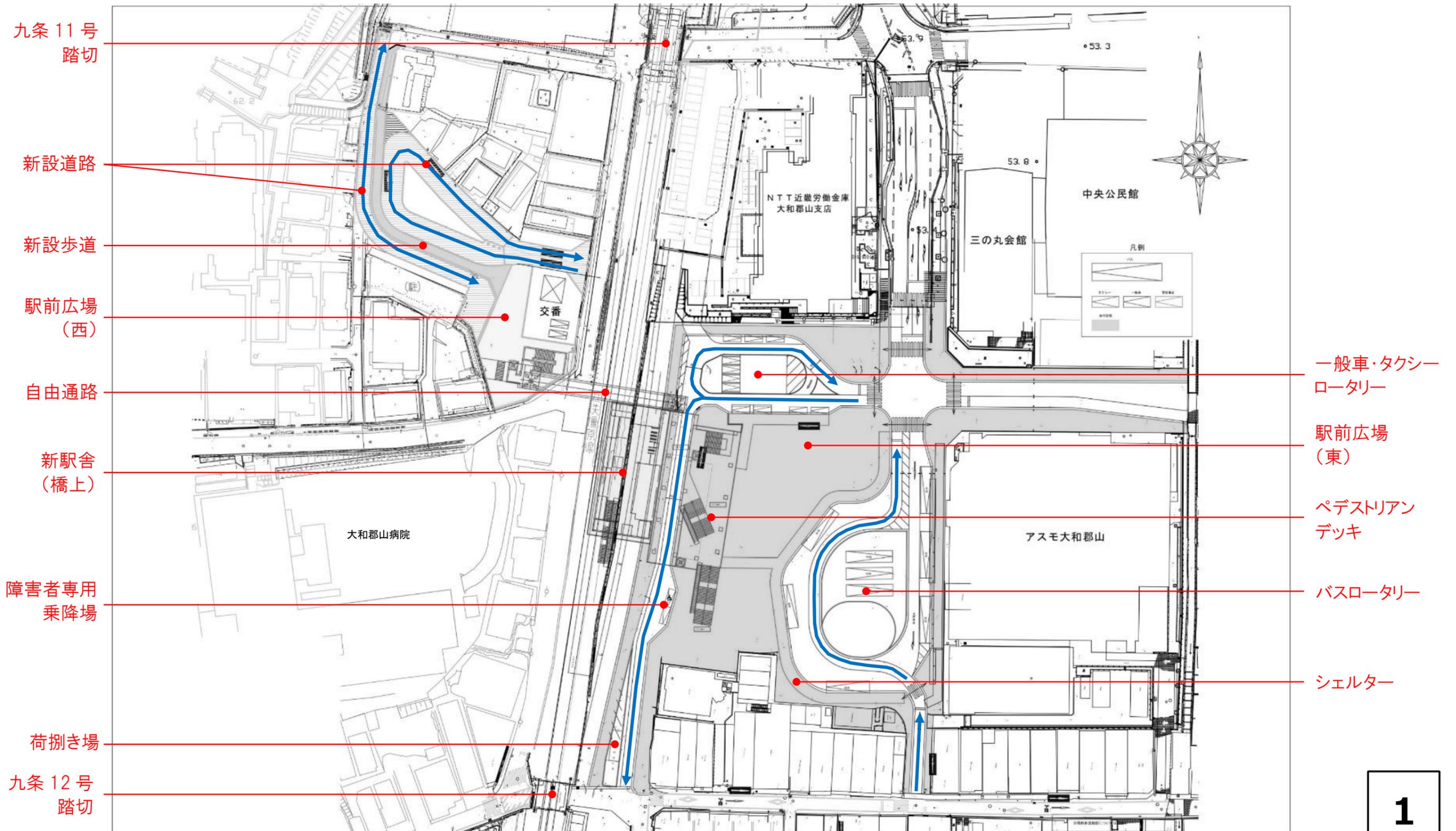
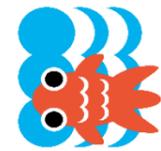


# 近鉄郡山駅周辺整備事業

令和6年9月9日  
大和郡山市

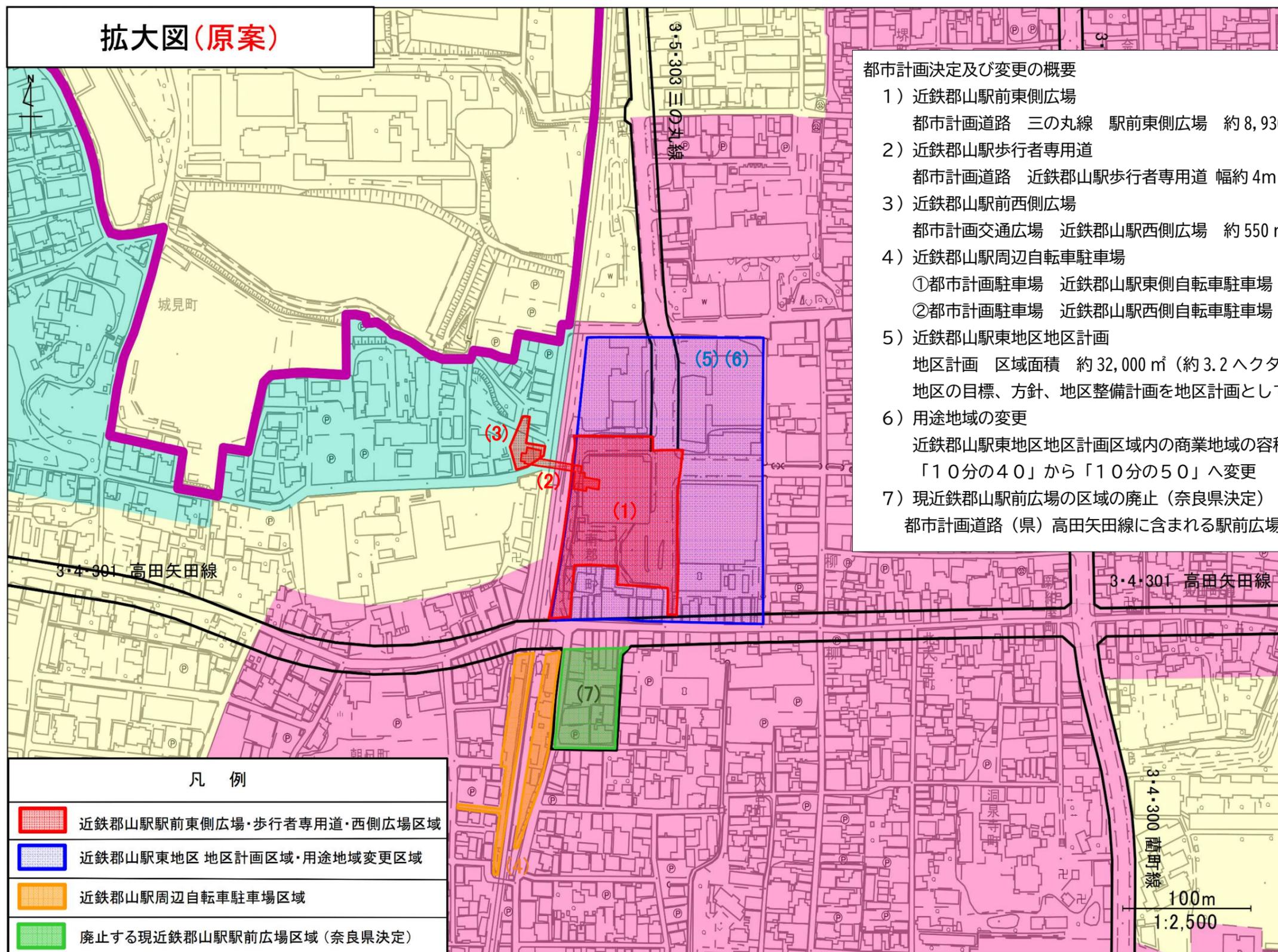
# 1 新駅周辺の素案について

※本図を基本として来年度から設計に着手





# 2 都市計画決定の原案について

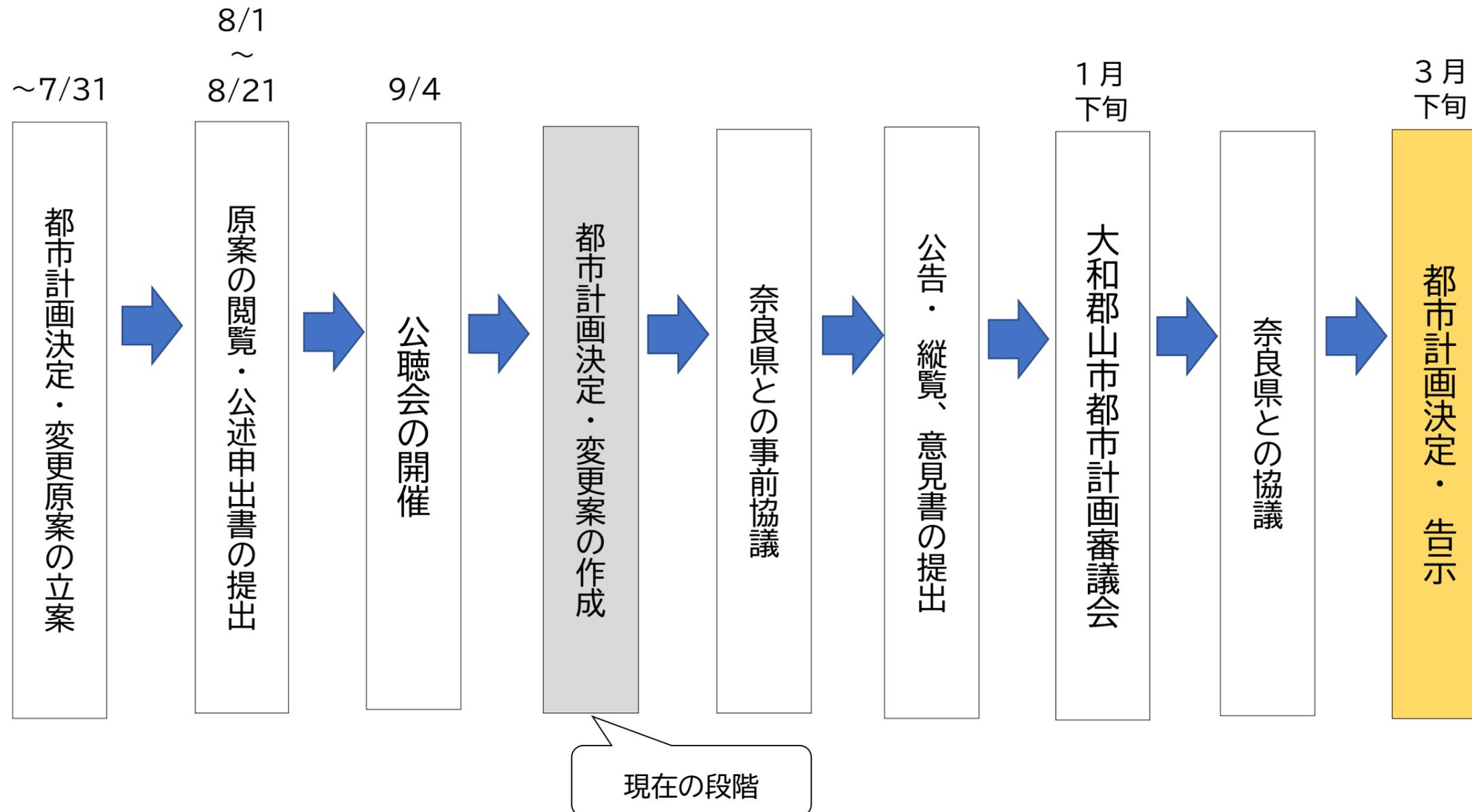


- 都市計画決定及び変更の概要
- 1) 近鉄郡山駅前東側広場  
都市計画道路 三の丸線 駅前東側広場 約 8,930 m<sup>2</sup>
  - 2) 近鉄郡山駅歩行者専用道  
都市計画道路 近鉄郡山駅歩行者専用道 幅約 4m×延長約 70m
  - 3) 近鉄郡山駅前西側広場  
都市計画交通広場 近鉄郡山駅西側広場 約 550 m<sup>2</sup>
  - 4) 近鉄郡山駅周辺自転車駐車場  
①都市計画駐車場 近鉄郡山駅東側自転車駐車場 約 2,130 m<sup>2</sup>  
②都市計画駐車場 近鉄郡山駅西側自転車駐車場 約 990 m<sup>2</sup>
  - 5) 近鉄郡山駅東地区地区計画  
地区計画 区域面積 約 32,000 m<sup>2</sup> (約 3.2ヘクタール)  
地区の目標、方針、地区整備計画を地区計画として定めていく。
  - 6) 用途地域の変更  
近鉄郡山駅東地区地区計画区域内の商業地域の容積率の変更  
「10分の40」から「10分の50」へ変更
  - 7) 現近鉄郡山駅前広場の区域の廃止 (奈良県決定)  
都市計画道路 (県) 高田矢田線に含まれる駅前広場を廃止

凡 例

	近鉄郡山駅駅前東側広場・歩行者専用道・西側広場区域
	近鉄郡山駅東地区 地区計画区域・用途地域変更区域
	近鉄郡山駅周辺自転車駐車場区域
	廃止する現近鉄郡山駅駅前広場区域 (奈良県決定)

# 3 都市計画決定手続きについて



# 4 東側駅前広場デザイン検討について



## ①デザイン検討業務

- ・令和6年3月に駅前広場のデザイン検討業務について公募型プロポーザルを実施
- ・審査の結果「株日建設計」を優先交渉権者に特定し、令和6年4月から業務着手

## ②現在の進捗状況

- ・民間プレイヤーを中心としたメンバーによる意見交換会（ワークショップ）を開催
- ・様々な立場の人がそれぞれの使い方を想定してデッキや駅前広場のデザインを検討



## ◇第1回 WS の様子(6/25開催)

○3グループの分類で意見交換

運営グループ

活動グループ

ファングループ



※今後、中高生や子育て世代とも意見交換を実施し、デザイン案をまとめていく予定です。

# 5 店舗付公共駐車場の再整備について



- ・駅前公共駐車場を再整備するため、大和郡山市と株式会社日本アシストによる官民協働事業として、現アスモ大和郡山を店舗付公共駐車場にリニューアルする計画を進めてきました。
- ・株式会社日本アシストと協議を重ねた結果、建物の規模や内容が下記の通り具体化してきました。
- ・今後、株式会社日本アシストが民間プロポーザルを実施し、解体から新築までの設計施工者を選定します。



- ・新しいアスモ大和郡山に整備する「子育て世代活動支援センター」には、下記に示す3つの主要な機能を配置します。
- ・都市建設部はハード面を担当し、株式会社日本アシストが実施する設計業務に反映させていきます。
- ・すこやか健康づくり部はソフト面を担当し、子育て当事者の意見を聞きながら、整備内容を具体化させていきます。

## ① 遊び場機能



整備イメージ

## ② 子育て広場機能



整備イメージ

## ③ 一時預かり機能



整備イメージ

## ④ その他

- ・授乳室
- ・子ども用トイレ
- ・給湯室
- ・事務所、倉庫等

# 6 全体スケジュールについて

※現時点での想定スケジュール



	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度
基本設計、実施設計に向けた現地調査	→								
近鉄郡山駅周辺整備検討委員会の開催	→	整備方針決定							
基本設計		→							
実施設計			→						
三の丸立体駐車場解体工事			→						
仮設工事				→			新駅 供用開始		
新駅舎、自由通路、デッキ建設工事					→	→	●		
駅西側工事(新交番・道路等)				→	→	→			グランド オープン
駅周辺施設整備工事 (東側駅前広場・バスロータリー・駐輪場等)							→	→	●
現アスモ大和郡山解体工事			→		リニューアル オープン				
新アスモ新築工事				→	●				