

□工事名称・その他											
工 事 名 称						建 築 主 住 所 氏 名					
建 物 用 途		主用途	自動車駐車場	従用途	物品販売店舗						
建 築 地		(住居表示)奈良県大和郡山市南郡山町(以降未定)									
		(地名地番)奈良県大和郡山市南郡山町529-2									
工 事 種 別		《新築》・増築・別棟増築・改築・改修(大規模の修繕)・用途変更・大規模の模様替・移転・仮設建築・《解体》									
区域の指定		《都市計画区域外》(市街化区域・市街化調整区域・未線引区域)・都市計画区域外									
用途地域の指定		第1種住専(第1種低層・第2種低層) 第2種住専(第1種中高層・第2種中高層) ・住居(第1種・第2種・準) ・近隣商業《商業》 準工業・工業・工業専用・指定なし 指定建ぺい率 80 % ・指定容積率 400 % 道路斜線 1.5(20m) 隣地斜線 2.5(31m)									
防火地域の指定		防火・《準防火》・指定なし(法22条区域内)									
地 域・地 区		下水道処理区域・31m高度地区・景観形成重点地区									
工 期		着 工	令和 8 年 2 月 1 日			竣 工	令和 10 年 2 月 28 日※テナント工事を含む			全体工期	13ヶ月予定
敷 地		面 積	4,147.91 m ² (CAD=3%)			測量年月日	令和 年 月 日			測量者氏名	〇〇
		前面道路幅員	西側：20.00m 北側：18.00m			地中埋設物	有 無 《未調査》			標 高	

□構 造・規 模					
構 造	SRC RC 《S》 W 《耐火》(イ)準耐 (ロ)準耐				
階 数	地上5階建て		く い 地 業	《有》 無	耐震性能
				増築予定	Ⅱ類、耐震構造、ラーメン構造

□各 部 の 高 さ					
最高の高さ	平均地盤面より 20.500 m		最高の軒の高さ	平均地盤面より 20.000 m	
塔屋の高さ	平均地盤面より 20.500 m		居室の床の高さ	平均地盤面より 0.100 m	

□面 積					
	申請部分		申請以外の部分		合 計
建 築 面 積	3,091.53 m ²		000.00 m ²		3,091.53 m ²
延 面 積 (内容積対象面積)	12,111.54 m ² (9,567.19 m ²)		000.00 m ² (000.00 m ²)		12,111.54 m ² (9,567.19 m ²)
				対象 許容	対象 許容
				74.54 % ≤ 100.00 % 3,091.53 m ² ≤ 4,147.91m ²	230.66 % ≤ 400.00 % 9,567.19 m ² ≤ 16,591.64 m ²

□床 面 積 等 ※別棟サイクルポート等は含まず												
開 発 面 積		4,147.91 m ² (1,254.74 坪)		階	容積対象面積	容積対象外面積				延床面積	戸 数	
道路後退面積		— m ² (— 坪)				EV昇降路部分	駐車場等	住宅地下室等	備蓄倉庫・蓄電池 自家発電設備・貯水槽等			
有効敷地面積		4,147.91 m ² (1,254.74 坪)										
容積対象面積		9,567.19 m ² (2,894.07 坪)										
延 床 面 積		12,111.54 m ² (3,663.74 坪)		5	77.07	21.85	166.22	—	—	265.14	—	
容 積 対 象 外	共用廊下部分		— m ² (— 坪)		4	77.07	21.85	2,856.03	—	—	2,954.95	—
	EV昇降路部分		122.05 m ² (36.92 坪)		3	77.07	21.85	2,856.03	—	—	2,954.95	—
	駐 車 場 等		2,422.30 m ² (732.74 坪)		2	2,522.34	28.25	404.36	—	—	2,954.95	—
	住宅地下室等		— m ² (— 坪)		1	2,788.90	28.25	164.40	—	—	2,981.55	—
	備蓄倉庫・蓄電池 自家発電設備・貯水槽等		— m ² (— 坪)		合 計	m ² (5,542.45) 9,567.19	122.05	(6,447.94) 2,422.30	—	—	12,111.54	—
	合 計		2,544.35 m ² (769.66 坪)			坪 (1,676.59) 2,894.07	36.92	(1,950.22) 732.74	—	—	3,663.74	—

駐 車 台 数		駐 輪 台 数		住戸専有面積		バルコニー				戸 数
平面（屋内）144 台	自 転 車（客用）142 台	住戸A	－	－	－	－	－	－	－	
平面（屋上）94 台	原付ﾊﾞｲｸ/自動二輪（客用）35 台	住戸B	－	－	－	－	－	－	－	
平面（軽）－ 台	自 転 車（従業員用）32 台	住戸C	－	－	－	－	－	－	－	
機 械 式－ 台	原付ﾊﾞｲｸ/自動二輪（従業員用）4 台	住戸D	－	－	－	－	－	－	－	
合 計238 台	合 計213 台									
□その他の工事区分		小 計	－	－	－	－	－	－	－	
		合 計	－	－	－	－	－	－	－	

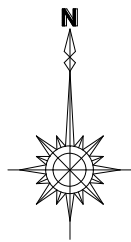
□その他の工事区分											
種 別	区分	備 考	種 別	区分	備 考	種 別	区分	備 考	種 別	区分	備 考
【付属部品】			【特殊施設】			【附属建物】			【敷地造成他】		
定 礎 板	○		EV	○	EV工事(鉄骨部は本工事)	駐輪ラック	○		敷地造成	○	
建物名称看板	○		カメラ監視システム	○	監視システムは運営会社にて施工	従業員駐輪場 上屋	○		道 路	○	設備引込部分・工事破損部分復旧
個別店舗用看板						各種基礎	○		道路乗入施設	○	
共用部室名札	○								植樹造園	○	敷地面積の3%以上
階数表示板	○								雨水側溝・会所	○	
消火器ボックス	○	消火器は設備工事							擁 壁	－	
他外部金物	○	外部金物参照							排 水	○	(設備工事)
									関 電 柱	○	私設構内柱(本工事)

(注1) ※印欄は必要項目又は、新規記入項目を○で囲む。
(注2) その他の工事区分の欄は、該当する工事種別がない場合は－印、含まない場合は×印をつける。なお設備項目については、設備概要書による。

□外部仕上表			
項 目	仕 上 ・ 仕 様		
屋根(駐車場部分)	アスコン舗装駐車場工法仕様、(スロープ部)：真空コンクリート仕上 屋上立上りパラペット部：RCt=200立上り、ウレタン系樹脂塗膜防水		
屋根	デッキコンクリートの上シート防水露出外断熱工法		ドレイン・オーバーフロー管・吊環・水切金物・タラップ(S製)
外壁	外壁：ALC版t=125横張デザインパネルの上弾性吹付タイル【北面/西面】 ※建物出隅部分はコーナーパーネル使用 外壁：ALC版t=100横張の上弾性吹付タイル【南面/東面】 ※建物出隅部分はコーナーパーネル使用		
根廻り	コンクリート打放し補修の上、マステック塗装仕上		
アプローチ	床：300×300角磁器質タイル(耐圧：T-2)		
駐車場	アスコン舗装駐車場工法仕様、(スロープ部)：真空コンクリート仕上		カーブミラー(各階コーナー部分：7カ所) コーナーガード 輪止めブロック、区画ライン：白線引
自転車(原付)置場	床：コンクリート補修(耐圧：T-2) 屋根(サイクルポート)：アルミ製既製品		原付バイク/自動二輪置場：白線引き(区画ライン) 駐輪ラック、精算機等設置は駐輪装置運営会社にて施工
出入口建具	ステンレスサッシ自動ドア		
建具	カラーアルミサッシ【一部防火設備】		
出入口建具	スチール製ウレタン塗装		
出入口シャッター	スチール製電動シャッター		
アルミガラリー	カラーアルミ製		
笠木/見切縁	カラーアルミ製		
庇(西/北面)	鋼板製曲げ加工t=1.6ウレタン塗装(屋根部：長尺カーガリハリハ鋼板葺きh=88/t=0.5)		
庇(南/東面:自転車置場)	塩ビ鋼板t=0.6曲げ加工(屋根部：長尺カーガリハリハ鋼板葺きh=88/t=0.5)		
付庇(東面)	カラーアルミ製既製品(D=600)		
樋	縦樋：カラーVP-100Φ・VU-75Φ オーバーフロー管：50Φ		
断熱材	外壁(ALC裏面)：現場発泡硬質ウレタンフォームt=25吹付		
防音壁	三協アルミ防音目隠しフェンスBF-1型吸音タイプH-2500(同等品)		
目隠しブース	LIXILフェンスAA器調/YR1型T-18(同等品)		
外部金物等	水切金物：AL製 ドレイン：鋳鉄製 オーバーフロー管：SUS製	室名札(共用)：AL製(SUS製) 室名札(福祉用)：AL製(SUS製)	手摺：塩ビ製手摺(中央)、樹脂製補助手摺(外周) 階数表示板：SUS製 ノンスリップ金物：SUS製 点検口(EVシャフト内煙感知器)：SUS製 ベントキャップ(給気/排気)：SUS製(設備工事) 消火器BOX：SUS製 メールボックス：SUS製 グレーチング：SUS製

□外 構	
項 目	仕 上 ・ 仕 様
外構	配置図に依る
植栽	敷地面積の3%以上必要125㎡＜127㎡ ※配置図に依る
道路	工事破損部分復旧工事、設備引込に伴う電柱等移設工事(行政庁の指導による)

敷地面積の3%以上必要
緑地125㎡以上
35
20
8
14
8
6
2
34
127 ㎡



前面道路:幅員20.00m
法42条1項1号
276三の丸線

前面道路:幅員18.00m
法42条1項1号
840紺屋町線

計画建物
鉄骨造5階建て
最高の高さH=20.500
SGL+100=FL

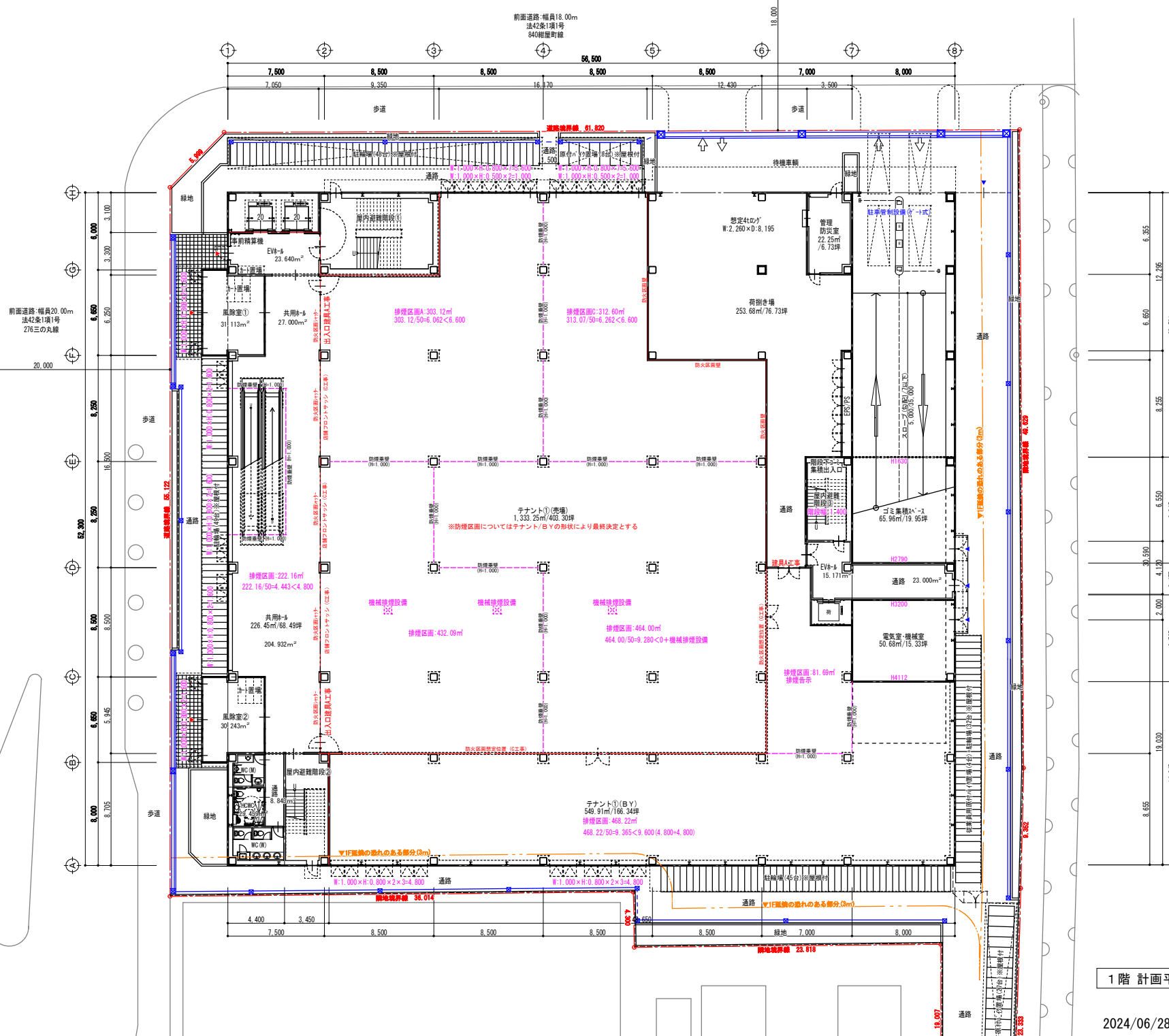
【凡 例】 ※最終樹へ接続の事

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ■ 現場打コンクリート雨水樹450角 | ■ 現場打コンクリート側溝W300(グレーチング SUS細目ノスリッパ) |
| ■ 現場打コンクリート雨水樹300角 | ■ 現場打コンクリート側溝W200(グレーチング SUS細目ノスリッパ) |
| ■ コンクリート二次製品雨水樹300角 | ■ コンクリート二次製品側溝W150(スチール製ノスリッパ) |
| ■ 散水栓(鍵式) | --- 接続管VP100・150φ |

配置計画図 S=1/250:A2
【S=1/373:A3】

2024/06/28

図面No.-04

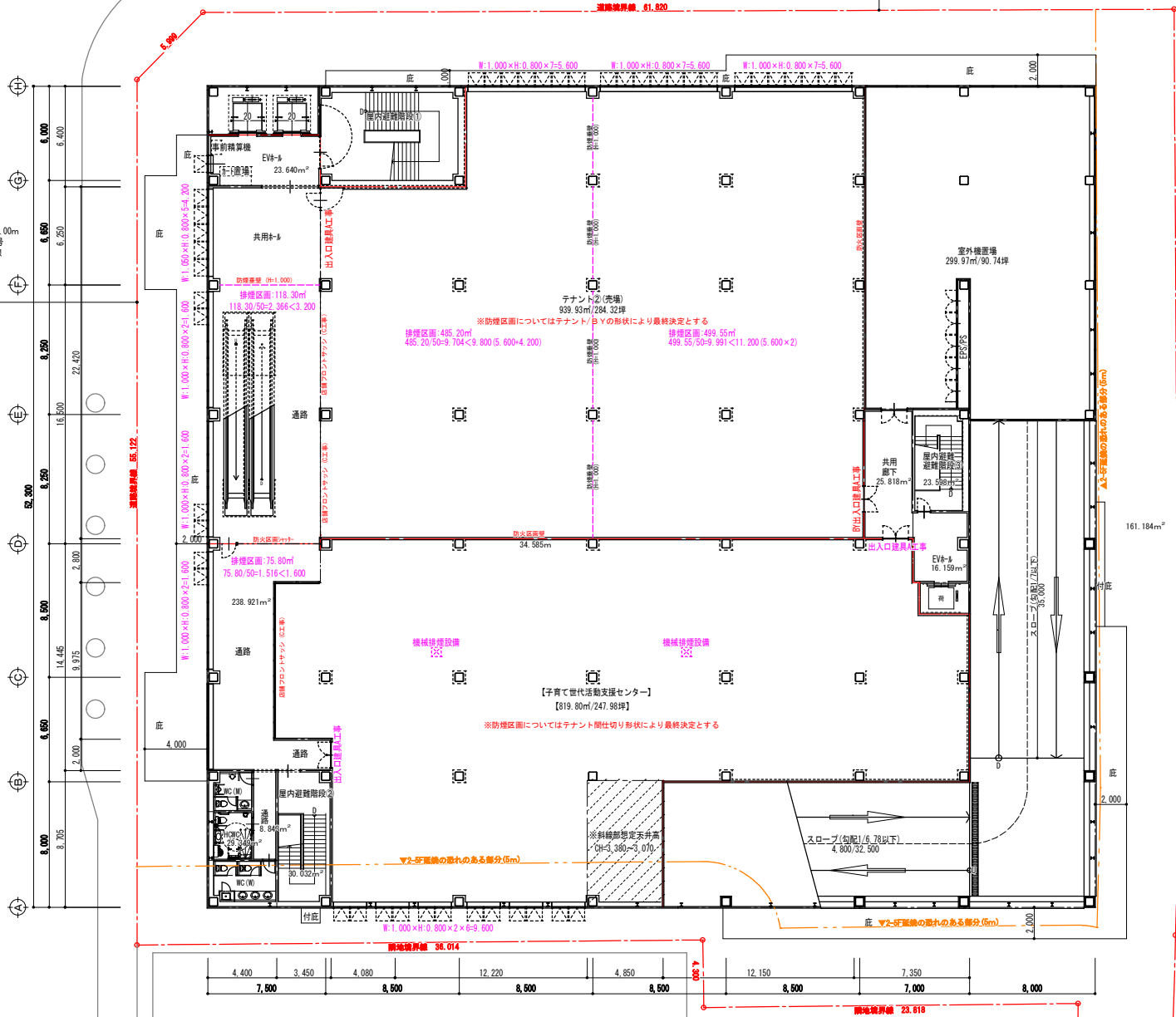


1階 計画平面図 S=1/200:A2
S=1/300:A3

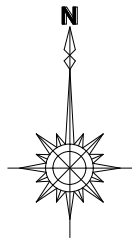


前面道路：幅員20.00m
法42条1項1号
276三の丸線

前面道路：幅員18.00m
法42条1項1号
840相屋町線

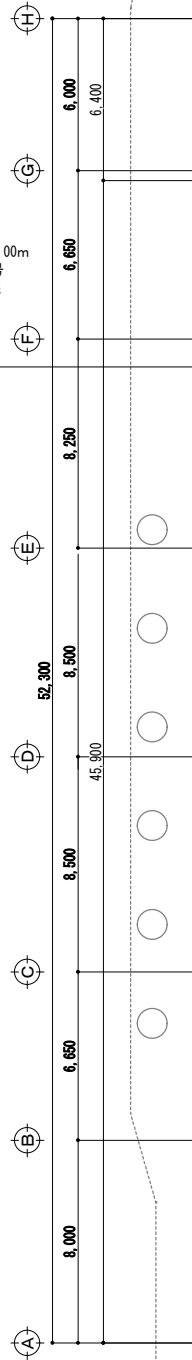


2階 計画平面図 S=1/200: A2
[S=1/300: A3]

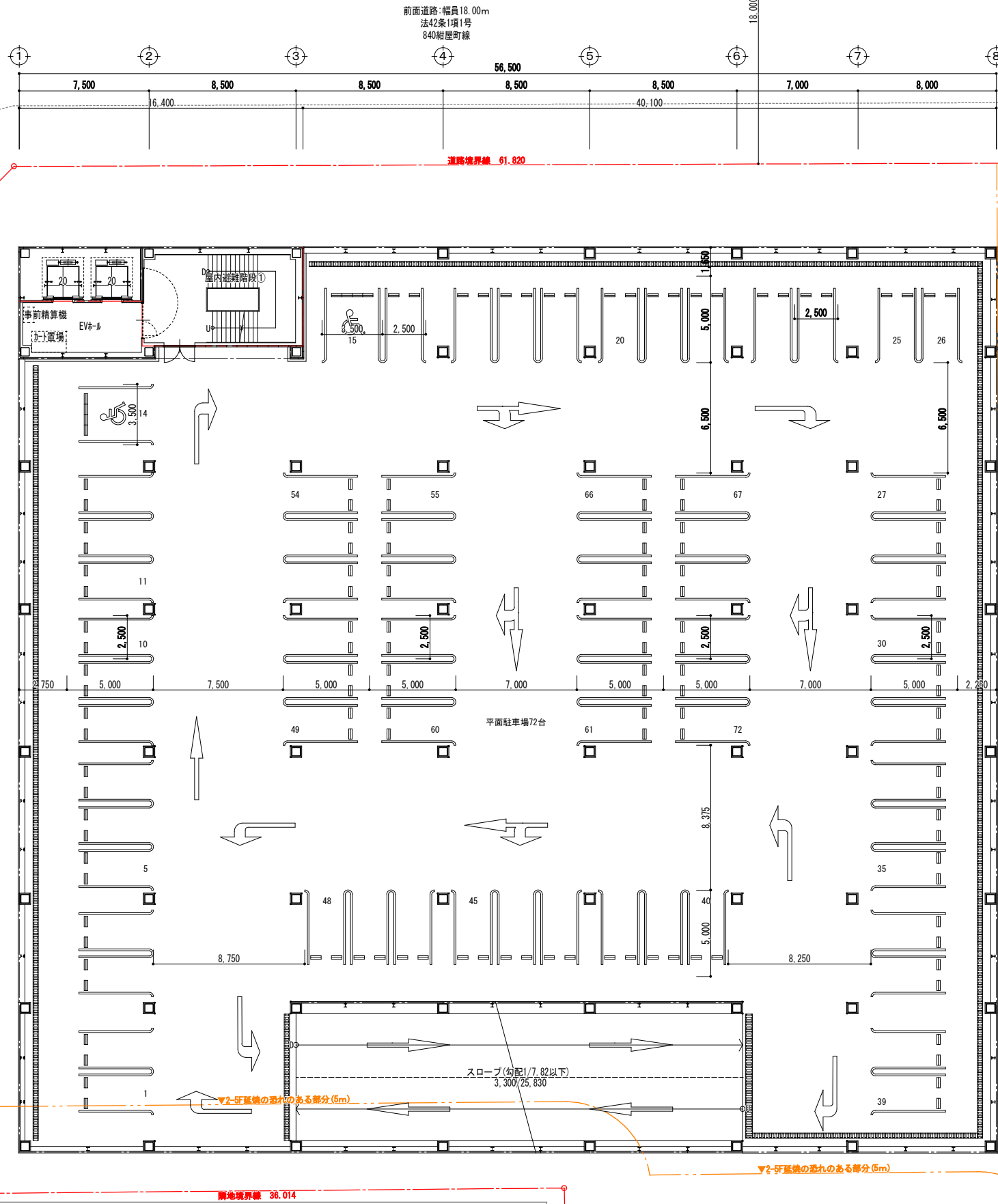


前面道路：幅員20.00m
法42条1項1号
276三の丸線

20.000



道路境界線 55,122



前面道路：幅員18.00m
法42条1項1号
840紺屋町線

56,500

道路境界線 61,820

18,000

▲2-5F延焼の恐れのある部分(5m)

隣地境界線 40,820

8,382

23,333

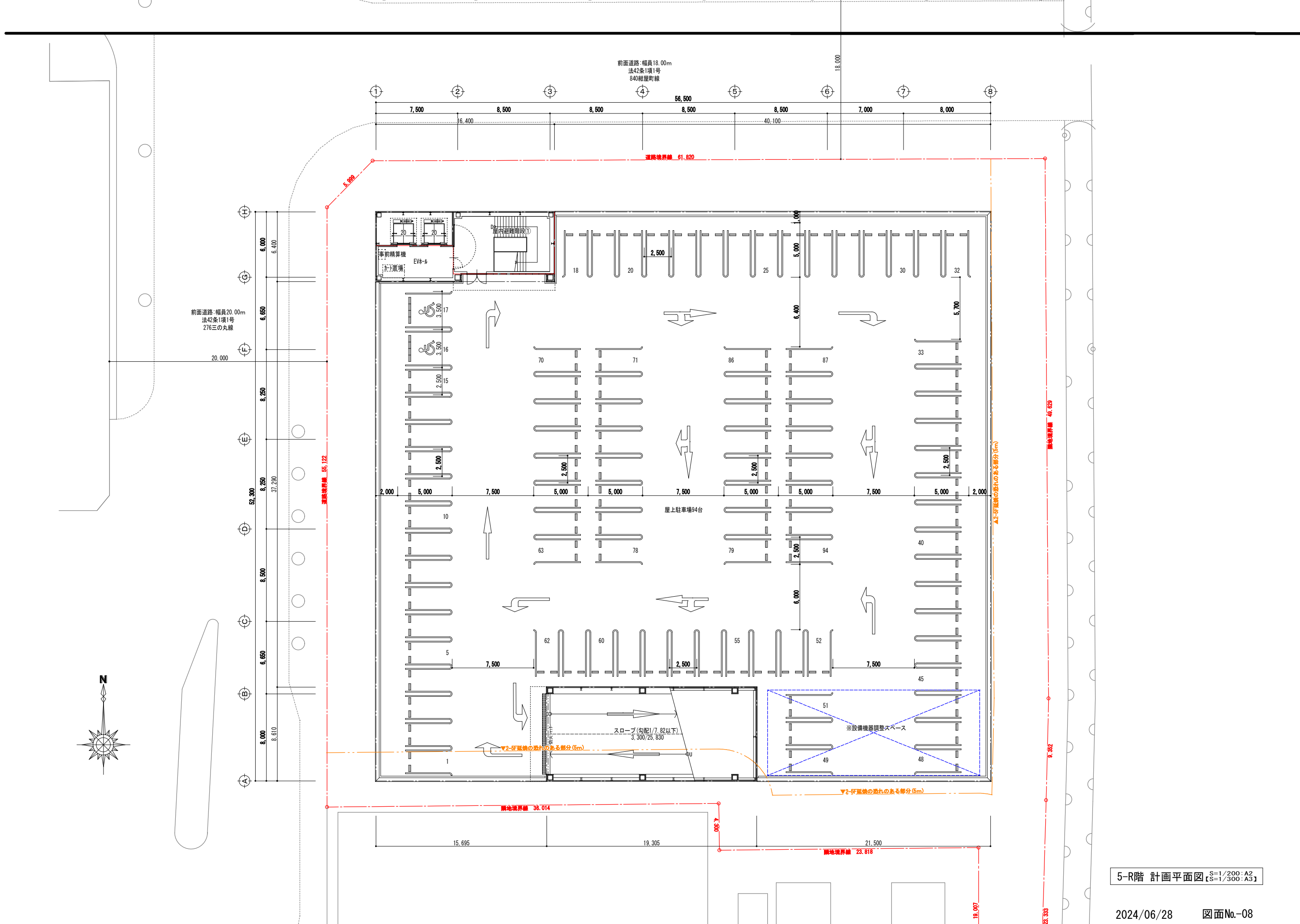
南地境界線 38,014

南地境界線 23,818

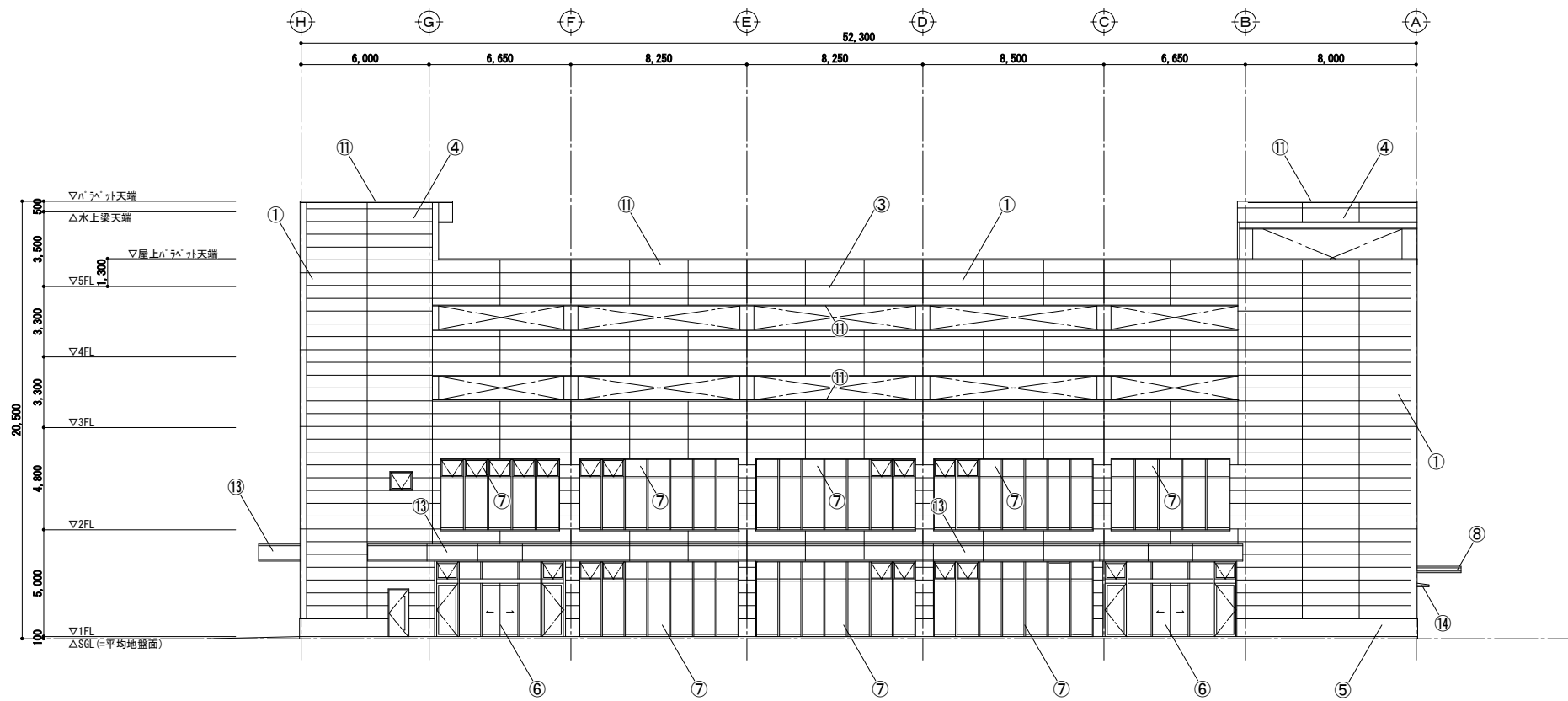
19,007

3-4階 計画平面図 S=1/200:A2
[S=1/300:A3]

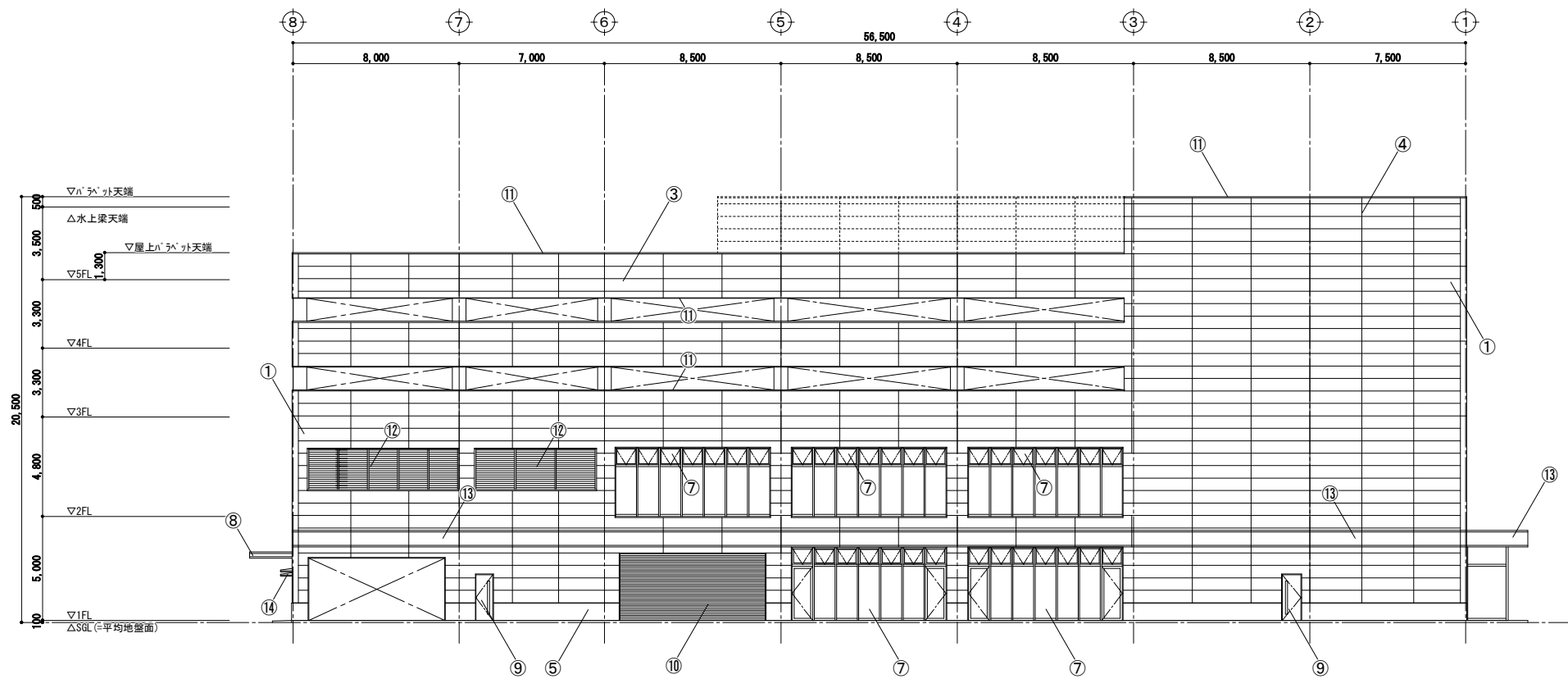
2024/06/28 図面No.-07



5-R階 計画平面図 $S=1/200:A2$
 $S=1/300:A3$

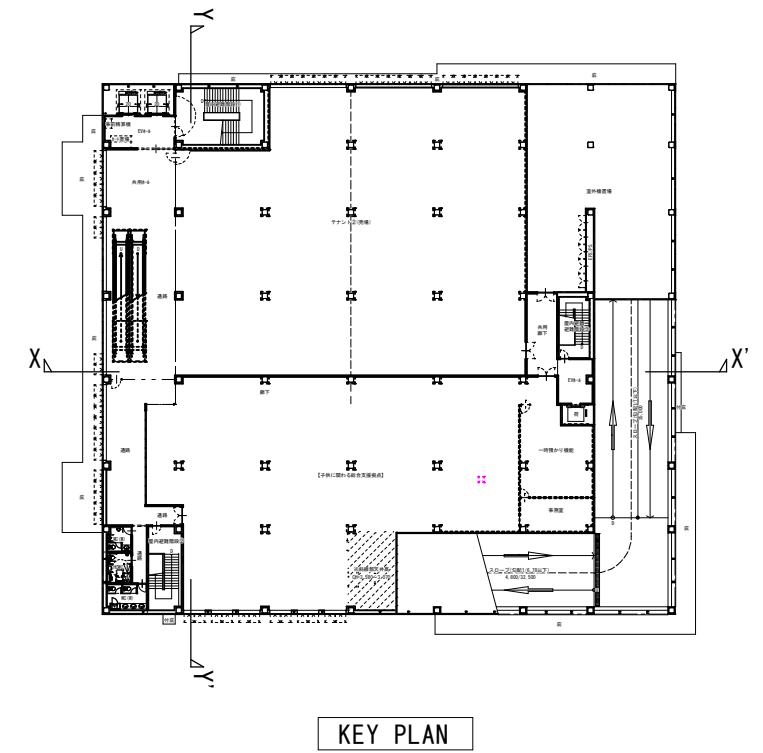


西面 計画立面図 S=1/200: A2
S=1/300: A3

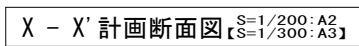


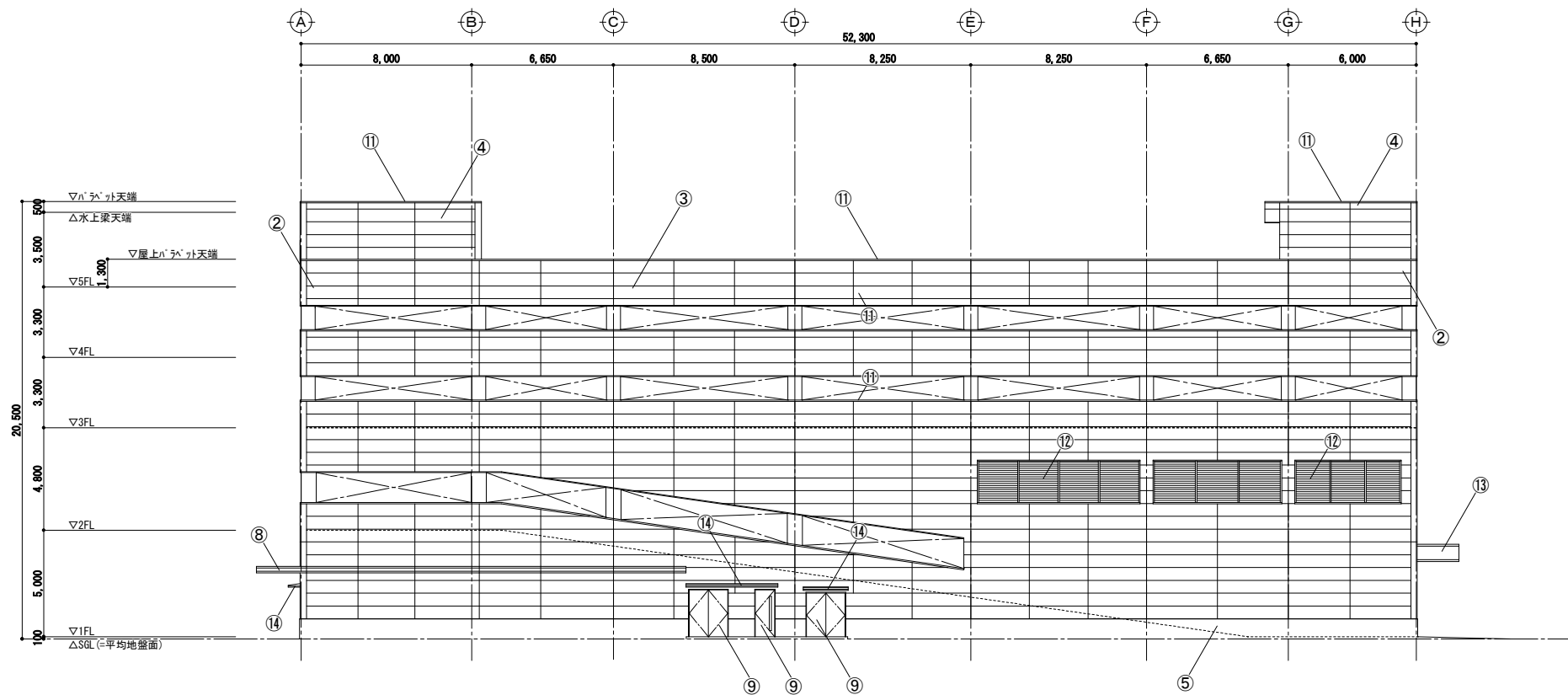
北面 計画立面図 S=1/200: A2
S=1/300: A3

仕 上 凡 例		備考
①	外壁: ALC版t=125横張デザインの外弾性吹付タイル【北面/西面】 ※建物出隅部分はコーナーパネル使用	
②	外壁: ALC版t=100横張の外弾性吹付タイル【南面/東面】 ※建物出隅部分はコーナーパネル使用/5階部分一部内面縦張り	
③	屋上(一般部): アスコン舗装駐車場工法仕様 屋上(スロープ部): 真空コンクリート仕上	駐車場部分はバレーネット内側RCt=200立上り要
④	屋根: シート防水露出外断熱工法	
⑤	根廻り: コンクリート打放し補修の上、マステック塗装仕上	
⑥	出入口建具: ステンレスサッシ自動ドア	HL仕上
⑦	建具: カラーアルミサッシ【一部防火設備】	ステンカラー
⑧	底: 塩ビ鋼板曲げ加工(屋根部: 長尺カラーリハリウム鋼板葺き)	
⑨	出入口建具: スチール製ウレタン塗装	
⑩	出入口シャッター: スチール製電動シャッター	メーカー標準色
⑪	アルミ笠木/見切縁: カラーアルミ製	ステンカラー
⑫	アルミガラリ: カラーアルミ製	ステンカラー
⑬	底: 鋼板製曲げ加工ウレタン塗装(屋根部: 長尺カラーリハリウム鋼板葺き)	
⑭	付底: カラーアルミ製既製品(D=600)	ステンカラー
⑮		
⑯		
⑰		
⑱		
⑳		

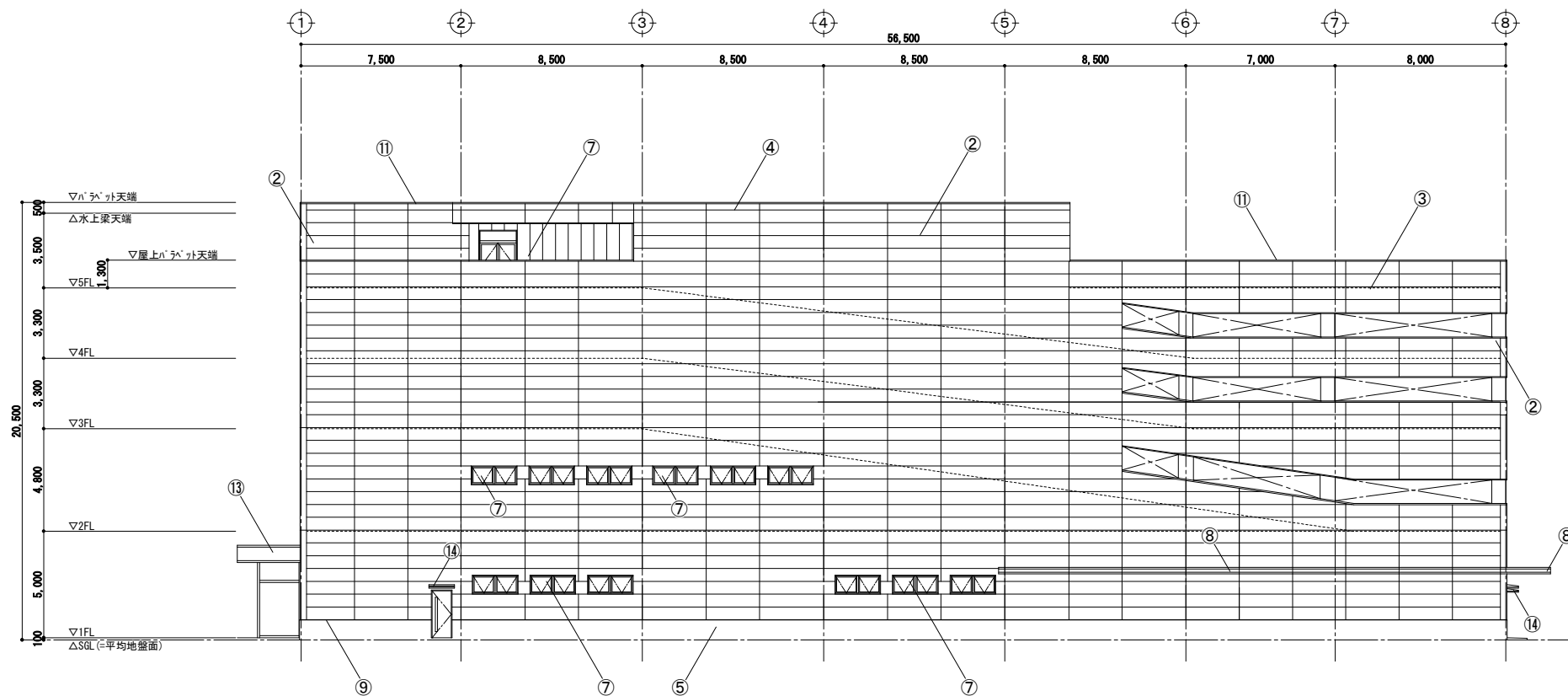


Y - Y' 計画断面図【S=1/200:A2
S=1/300:A3】





東面 計画立面図 S=1/200:A2
【S=1/300:A3】



南面 計画立面図 S=1/200:A2
【S=1/300:A3】

仕 上 凡 例		備考
①	外壁:ALC版t=125横張でサイパンの上弾性吹付タイル【北面/西面】 ※建物出隅部分はコーナーパネル使用	
②	外壁:ALC版t=100横張の上弾性吹付タイル【南面/東面】 ※建物出隅部分はコーナーパネル使用/5階部分一部内面縦張り	
③	屋上(一般部):アスコン舗装駐車場工法仕様 屋上(スロープ部):真空コンクリート仕上	駐車場部分はバレーネット 内側RCt=200立上り要
④	屋根:シート防水露出外断熱工法	
⑤	根廻り:コンクリート打放し補修の上、マステック塗装仕上	
⑥	出入口建具:ステンレスサッシ自動ドア	HL仕上
⑦	建具:カラーアルミサッシ【一部防火設備】	ステンカラー
⑧	底:塩ビ鋼板曲げ加工(屋根部:長尺カラーリハリウム鋼板葺き)	
⑨	出入口建具:スチール製ウレタン塗装	
⑩	出入口シャッター:スチール製電動シャッター	メーカー標準色
⑪	アルミ笠木/見切縁:カラーアルミ製	ステンカラー
⑫	アルミガラリ:カラーアルミ製	ステンカラー
⑬	底:鋼板製曲げ加工ウレタン塗装(屋根部:長尺カラーリハリウム鋼板葺き)	
⑭	付底:カラーアルミ製既製品(D=600)	ステンカラー
⑮		
⑯		
⑰		
⑱		
⑳		