

大和郡山市 開発による公共施設引継検査要領

1. 工事完了届提出

2. 引継検査申請時に次の書類をまちづくり戦略課に提出のこと。

(1) 検査関係書類

- ① 公共施設引継検査申請（様式第9号） 1式
- ② 公共施設引継調書（A～F） 該当するもの
- ③ 公共施設引継関係図面（別途） 1式
- ④ 工事施工記録写真 1式
- ⑤ その他検査に必要な資料 1式

(2) 引継検査書類

- ① 地籍図（公図）
- ② 地積測量図（分筆後）
- ③ 登記事項証明書（**抵当権等抹消済み**）
- ④ 確定丈量図（公共施設部分でまちづくり戦略課・管理担当課が必要）
- ⑤ 所有権移転登記承諾書（**「登記原因証明情報兼承諾書」**）
- ⑥ **印鑑登録証明書**
- ⑦ 資格証明書（法人）、住民票（個人）

※市公共施設引継検査までに開発者において、当該土地の所有権を取得しておくこと。

3. 上記書類提出後、公共施設管理担当課と調整の上、検査日を決定する。

（上記書類が提出されないと市の検査はできません）

4. 市の引継検査合格後、県の完了検査となる。

5. 引継検査にあたり遵守事項

- ① 引継検査の実施にあたり、開発者は工事を直接担当した責任者と共に現場立会すること。
- ② 引継検査の結果、施設に不備があり、補修または改良の措置が必要な場合は、管理担当課の指示に従い手直し工事をしなければならない。
- ③ 手直し工事が完了したときは、直ちに手直し工事記録資料と検査願い（様式第12号）を管理担当課に提出し検査を受けること。
- ④ 引継検査に要するすべての経費は、開発者の負担とする。

6. 以上の手続き完了後、所有権以外の権利設定が無いことを確認し、奈良県へ市の引継ぎ検査合格を報告する。

7. 県の完了検査合格後、確定丈量図（全体）等を提出のこと。

（提出書類については、別途県より指示あり）