

建築行為計画概要書（設計説明書）															
開 発 者		住 所			氏 名					TEL					
代 理 人		住 所			氏 名					TEL					
工事施行者		住 所			氏 名					TEL					
開 発 地		大和郡山市 町 番地					事業目的								
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地 域 地区等		イ.市街化区域 ロ.市街化調整区域			用途地域				高度地区		m 高度地区			
			宅地造成規制区域 内 ・ 外			風致地区		内（第 種）・外		その他					
	地 目	区 分	宅 地	田・畑	山 林	雑種地							合 計		
		面積(m ²)													
		比率(%)													
	所 有 面 積	区 分	自 己 所 有 地			自己所有地以外の土地				合 計					
		面積(m ²)													
		比率(%)													
	開発行為の妨げとなる建築物・その他の工作物の有無										有 ・ 無				
	土 地 利 用 計 画	区 分		一般住宅等 (宅地)											
道 路					公 園	緑 地	広 場	水 路	調整池						
面積(m ²)															
比率(%)															
区画		区画 1 区画最低 m ² ・最高 m ²			合計	m ²			比率	%					
公 共 施 設 整 備 計 画	公 共 施 設 の種別		番 号	概 要											
				幅 員		延 長		面 積 等		管 理 者		用地の帰属			
区域外連絡道路		有効幅員 m 国・県・市道 線・その他（ ）													
上水道計画		公共水道 ・ 自己給水			防火水槽		基		消火栓		基				
排 水 計 画	汚 水 計 画	公共下水 接 続		イ. 合流式 ロ. 分流式		区域 内		管径 延長		区域 外		管径 延長			
		汲み取り式 各戸浄化槽 集中処理（ 人槽）													
	その他														
建 築 物	構造					階 数	地上 階		建築面積		m ²				
	高さ		地上 m ・ 地下 m				地下 階		延床面積		m ²				
	戸 数	住宅 戸			駐車台数 台		集会所		有・無		備考				
		住宅以外（ ） 戸			駐輪台数 台		管理人室		有・無						