

様式第1号の3（第5条関係）

|   |                            |                |                                      |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
|---|----------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|---------|-----|---------------|----------------|-----------------|-----|-----------------|---|----------------|--|
| 事業計画概要書（設計説明書）                                      |                            |                |                                      |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
| 開 発 者   |                            | 住 所            |                                      |                    | 氏 名              |                |         |     | TEL           |                |                 |     |                 |   |                |  |
| 代 理 人   |                            | 住 所            |                                      |                    | 氏 名              |                |         |     | TEL           |                |                 |     |                 |   |                |  |
| 開 発 地   |                            | 大和郡山市          |                                      |                    |                  | 町              |         | 番地  |               | 事業目的           |                 |     |                 |   |                |  |
| 開<br>発<br>区<br>域<br>内<br>の<br>土<br>地<br>の<br>現<br>況 | 地 域                        |                | イ. 市街化区域      ロ. 市街化調整区域             |                    |                  |                | 用途地域    |     |               |                | 高度地区            |     | m 高度地区          |   |                |  |
|   |                            |                | 宅地造成規制区域      内      ・      外        |                    |                  |                | 風致地区    |     | 内（第      種）・外 |                | その他             |     |                 |   |                |  |
|   | 地<br>区<br>等                |                | 区 分                                  |                    | 宅 地              |                | 田・畑     |     | 山 林           |                | 雑種地             |     |                 |   |                |  |
|   |                            |                | 面積(m <sup>2</sup> )                  |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
|   |                            |                | 比率(%)                                |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
|   | 所<br>有<br>面<br>積           |                | 区 分                                  |                    | 自 己 所 有 地        |                |         |     | 自己所有地以外の土地    |                |                 |     | 合 計             |   |                |  |
|   |                            |                | 面積(m <sup>2</sup> )                  |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
|   |                            |                | 比率(%)                                |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
|   | 開発行為の妨げとなる建築物・その他の工作物の有無   |                |                                      |                    |                  |                |         |     |               |                | 有      ・      無 |     |                 |   |                |  |
|   | 土<br>地<br>利<br>用<br>計<br>画 | 区 分            |                                      | 一般住宅等<br>(宅地)      |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
| 道 路   |                            |                |                                      | 公 園                |                  | 緑 地            |         | 広 場 |               | 水 路            |                 | 調整池 |                 |   |                |  |
| 面積(m <sup>2</sup> )                                 |                            |                |                                      |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
| 比率(%)   |                            |                |                                      |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
| 区画  |                            | 区画      1 区画最低 |                                      | m <sup>2</sup> ・最高 |                  | m <sup>2</sup> |         | 合計  |               | m <sup>2</sup> |                 | 比率  |                 | % |                |  |
| 公<br>共<br>施<br>設<br>整<br>備<br>計<br>画                | 公共施設<br>の種別                |                | 番<br>号                               |                    | 概 要              |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
|   |                            |                |                                      |                    | 幅 員              |                | 延 長     |     | 面 積 等         |                | 管 理 者           |     | 用地の帰属           |   |                |  |
|   |                            |                |                                      |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
| 区域外連絡道路   |                            |                | 有効幅員                                 |                    | m                |                |         |     | 国・県・市道        |                | 線・その他（      ）   |     |                 |   |                |  |
| 上水道計画   |                            |                | 公共水道      ・      自己給水                |                    |                  |                | 防火水槽    |     | 基             |                | 消火栓             |     | 基               |   |                |  |
| 排<br>水<br>計<br>画                                    | 汚<br>水<br>計<br>画           |                | 公共下水<br>接 続                          |                    | イ. 合流式<br>ロ. 分流式 |                | 区域<br>内 |     | 管径.....<br>延長 |                |                 |     | 区域<br>外         |   | 管径.....<br>延長  |  |
|   |                            |                | 汲み取り式      各戸浄化槽      集中処理（      人槽） |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
|   | その他                        |                |                                      |                    |                  |                |         |     |               |                |                 |     |                 |   |                |  |
| 建<br>築<br>物   | 構造                         |                |                                      |                    |                  |                | 階       |     | 地上            |                | 階               |     | 建築面積            |   | m <sup>2</sup> |  |
|   | 高さ                         |                | 地上      m・地下      m                  |                    |                  |                | 数       |     | 地下            |                | 階               |     | 延床面積            |   | m <sup>2</sup> |  |
|   | 戸<br>数                     |                | 住宅      戸                            |                    |                  |                | 駐車台数    |     | 台             |                | 集会所             |     | 有      ・      無 |   | 備 考            |  |
|   |                            |                | 住宅以外（      ）      戸                  |                    |                  |                | 駐輪台数    |     | 台             |                | 管理人室            |     | 有      ・      無 |   |                |  |