

○近鉄郡山駅前店舗等公共駐車場共同開発事業

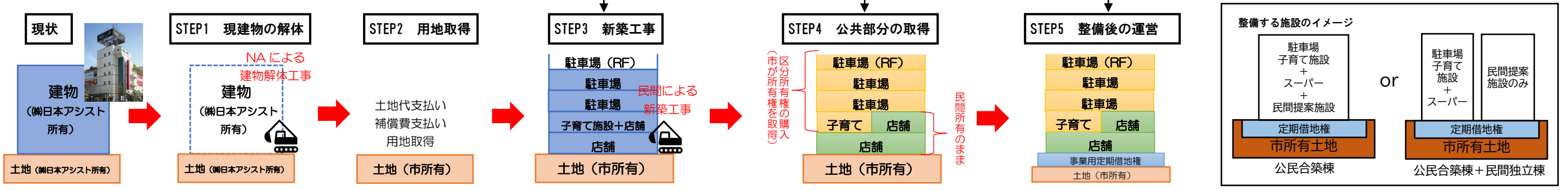
1. 事業概要

近鉄郡山駅周辺整備事業（近鉄郡山駅の移設・東西駅前広場・自由通路・ペDESTロリアンデッキ・駐輪場の整備）により解体される三の丸立体駐車場に変わる新たな駅前公共駐車場の整備が求められている。そこで(株)日本アシストが所有するアスモ大和郡山の土地を市が取得し、新たに駅前公共駐車場、子育て支援施設、スーパーを中心とした民間施設を公民が共同で整備する。



2. 事業スキーム

- ・ 現建物（アスモ大和郡山）は(株)日本アシストが解体し、市が用地取得する。
 - ・ 市が取得した土地上に民間事業者が建物を建設する。
 - ・ 建設後、公共部分（駐車場および子育て支援施設）の区分所有権を市が取得する。
 - ・ 事業用定期借地権により民間事業者は民間専用部分の割合分の土地代を市に支払う。
 - ・ 建設後の施設の運営や維持管理は各自が行う。（民間部分：民間 公共部分：市 共用部分：管理組合）
- STEP3～5を実施する事業者を公募する（設計・建設・運営・維持管理）



3. 募集要項（案）

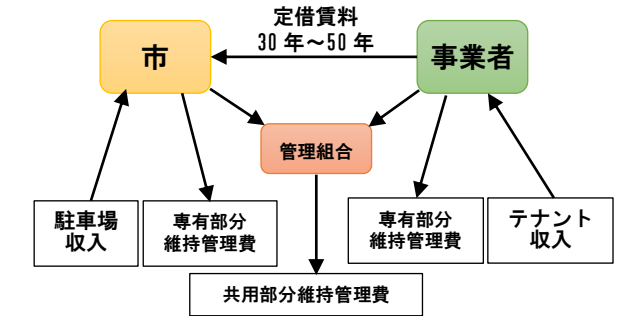
（1）整備の条件

- ① 駐車場 200 台程度（180 台～220 台）
- ② 子育て施設 600 m²～800 m²
- ③ 民間部分
必須施設：スーパーマーケット
提案施設：周辺地区の活性化に寄与する施設
- ④ 区分所有割合は市が 50%超を保有

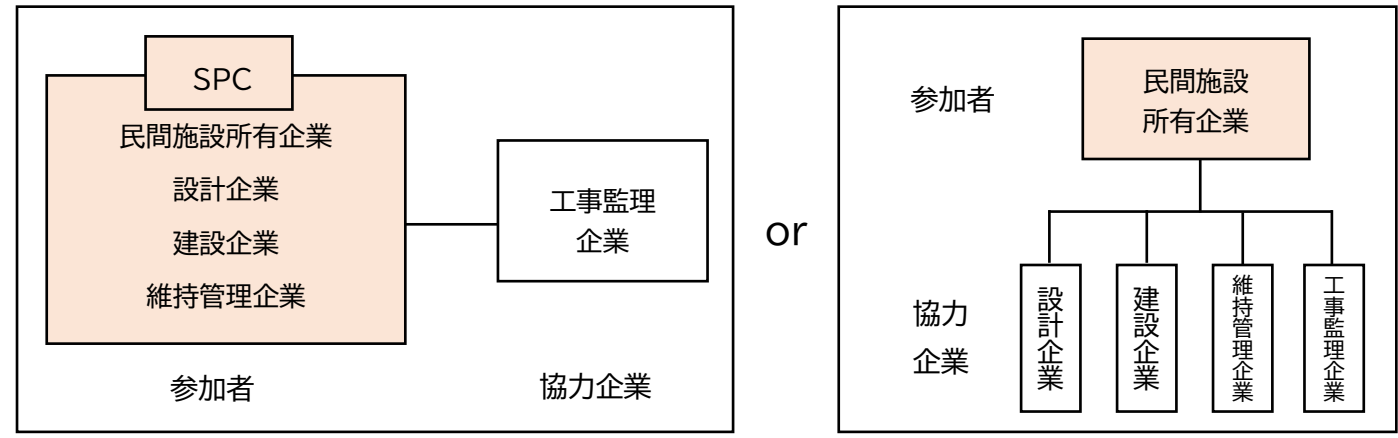
○期待する民間提案施設

- ・ 商業施設
- ・ カフェ、飲食施設
- ・ 企業事務所
- ・ その他自由提案施設

中心市街地の活性化、多世代が集住するまちづくりの推進、住民の交流促進、地域貢献等に必要と思われる施設。



（2）参加業者形態



（3）スケジュール

日程(予定)	事業者選定手順
令和7年4月	プロポーザル公告、募集要項等に関する質問受付
令和7年5月	募集要項等に関する質問回答
令和7年6月	参加表明書の受付、参加資格確認結果の通知
令和7年7月～9月	提案書類の受付
令和7年10月	選定委員会によるプレゼンテーション
令和7年10月下旬	優先交渉権者の決定および公表
令和7年11月	基本協定および事業仮契約の締結