

## 1. 今般の協定について

大和郡山市では令和5年2月3日に奈良県、大和郡山市、近畿日本鉄道株式会社の3者で締結した「近鉄郡山駅移設に関する基本協定」に基づき、今年度より近鉄郡山駅周辺地区整備事業に着手しております。駅前広場の検討を進める中で、既存の三の丸立体駐車場に代わる新たな公共駐車場の再整備に向け、「アスモ大和郡山」の活用可能性を検討してまいりました。

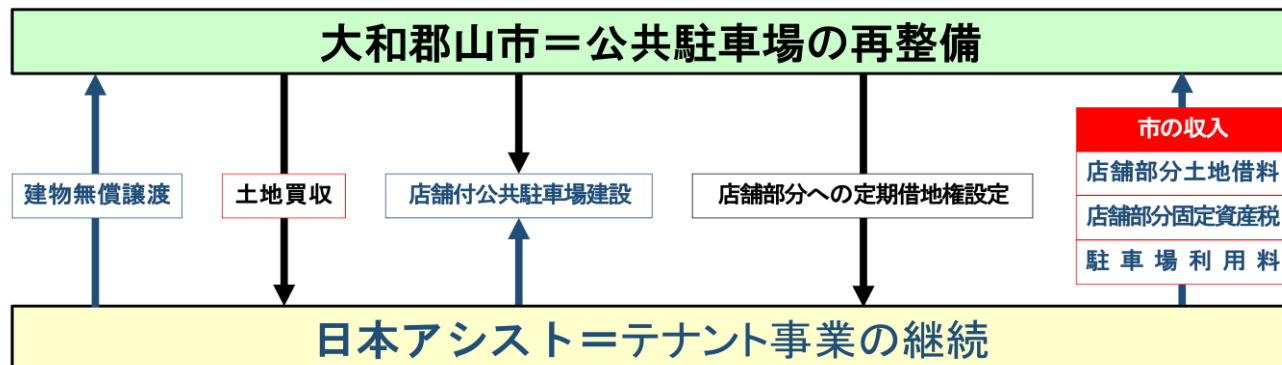
今般、アスモ大和郡山の所有者である株式会社日本アシストと協議を重ねた結果、官民協働の手法により、現建物を新たに「店舗付公共駐車場」へ再整備する方向性を共有するに至りました。

そこで、アスモ大和郡山を活用した店舗付公共駐車場の整備事業に関して、大和郡山市及び株式会社日本アシストが相互に連携・協力し、本事業を円滑に推進するため、事業の枠組みについて確認することを目的として、本日、基本協定を締結するものです。

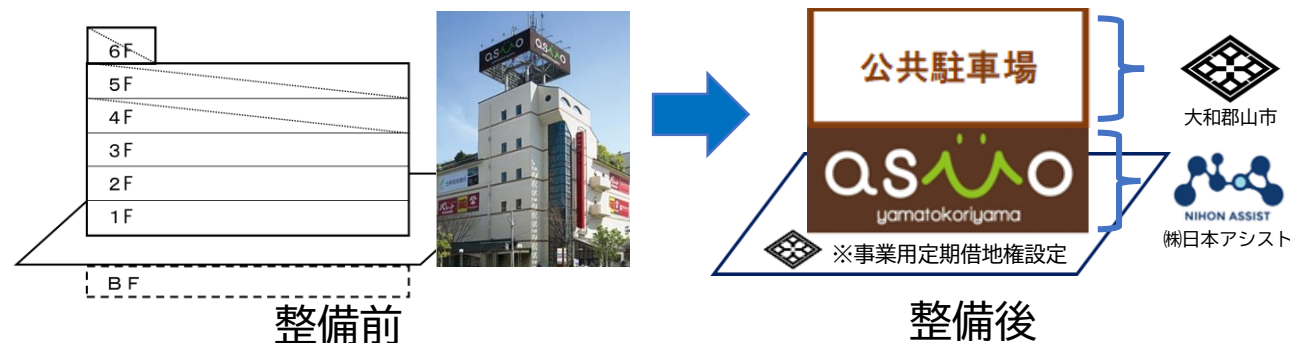
### ＜基本協定の主な内容＞

- ①アスモ大和郡山としてのテナント事業を継続すること。
- ②大和郡山市が土地・建物を取得すること。
- ③官民協働して現建物を新たに「店舗付公共駐車場」へ再整備すること。
- ④駅周辺整備との調整を図ること。

## 2. 官民協働による事業スキーム



### ▼店舗付公共駐車場再整備案



## 3. 想定整備スケジュール

令和5年度	基本協定(10/23)	令和8年度	解体工事※1
令和6年度	設計協議	令和9年度	建築工事
令和7年度	実施協定	令和10年度	リニューアルオープン※2
土地建物取得			

※1 三の丸駐車場も新駅建設のため令和8年度に解体予定。  
 ※2 駅舎移設工事に影響を受けずに、早期に駅前公共駐車場の再整備完了。

This block features an aerial view of the station area with a purple overlay indicating the '駅前広場' (Station Plaza) and 'アスモ' (Asmo) building. A yellow label '新駅' (New Station) points to the station building. To the right, a timeline titled '▼参考(新駅、駅前広場)' (Reference: New Station, Station Plaza) details the schedule from Heisei 25 (2013) to Heisei 29 (2017):

- 令和5年度: 整備方針検討
- 令和6年度: 整備方針策定
- 令和7年度: 基本設計
- 令和8年度: 実施設計
- 令和9年度: 用地取得、仮設工事等
- 令和10年度: 自由通路、デッキ新駅建設工事
- 令和11年度: ↓
- 令和12年度: 新駅供用開始
- 令和14年度: ↓
- 令和14年度: グランドオープン