

別表 評価基準書

評価項目		配点	倍率	評価点	合計配点
(1)企画 提案力	①業務の趣旨を的確に理解し、求めたテーマについて全て網羅された適切な提案となっているか。	10	×0.5		60
	②近鉄郡山駅周辺地区まちづくり基本計画、戦略ガイドブックの内容を熟知し、本市および近鉄郡山駅周辺の特徴、現状、課題などを十分理解した提案となっているか。	10	×1		
	③人が中心のウォークラブルなまちの形成が期待できるような駅前広場周辺を含めたデザインコンセプトが提案されているか。	10	×1.5		
	④整備後の使われ方の想定に基づいて、駅前広場に必要機能や施設が具体的に提案されているか。	10	×1.5		
	⑤デザインに関する意見交換会について、多様な関係者との意見交換の手法や運営方法が示された内容になっているか。	10	×1.5		
(2)業務 遂行能力	⑥業務実績について、同種業務又はそれに準ずる実務及びまちづくりに関する実績があり、ノウハウが活かされているか。配置予定技術者の専門性は十分か。また、柔軟な発想で事業手法を検討できる、豊富な業務経験を持つ担当者が配置されているか。	10	×1		20
	⑦業務実施体制について、業務を進めるにあたっての独自の強み等があり、これらの強みが発揮され、業務を円滑に進められる体制となっているか。業務実施スケジュールについて、業務執行過程が明確にスケジュール化されており、提案内容との整合性が図れているか。	10	×1		
(3)プレゼン テーション	⑧プレゼンテーションにおいて、提案内容を確実に実現するための手法等について十分な説得力があるか。プレゼンテーション、ヒアリングを通して取り組み意欲が感じられるか。	10	×1.5		15
(4)提案価格	⑨提案価格	10	×0.5		5
合計					100