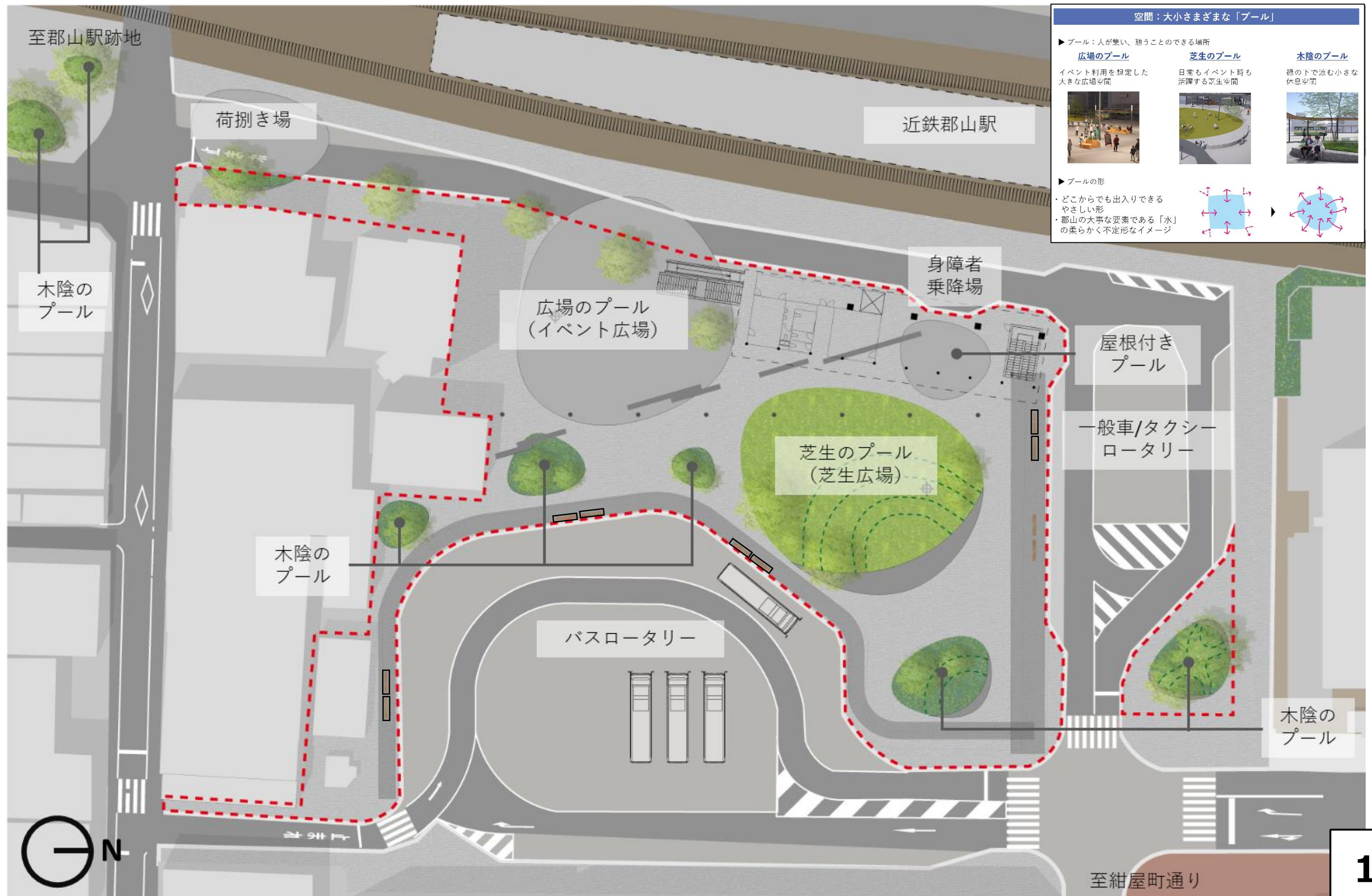
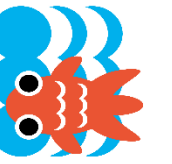


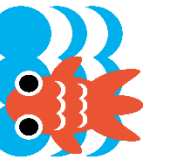
近鉄郡山駅周辺整備事業

令和7年3月10日
大和郡山市

1 駅前広場のデザインプランについて



2 イメージパース



駅前広場全体鳥瞰



2Fデッキからの景色



芝生広場とゆったり使える石ベンチ



木陰の休息スペース

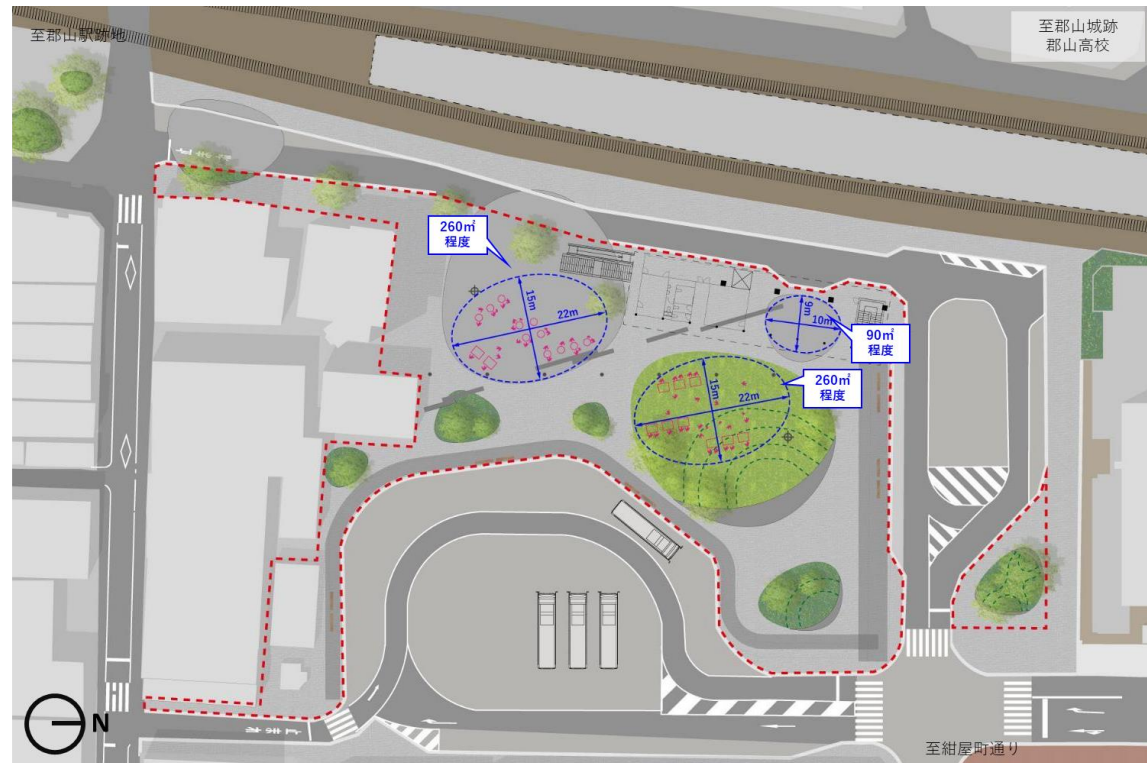
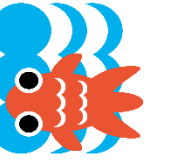


市役所方面からの景色



現駅舎付近から駅前広場への鳥瞰

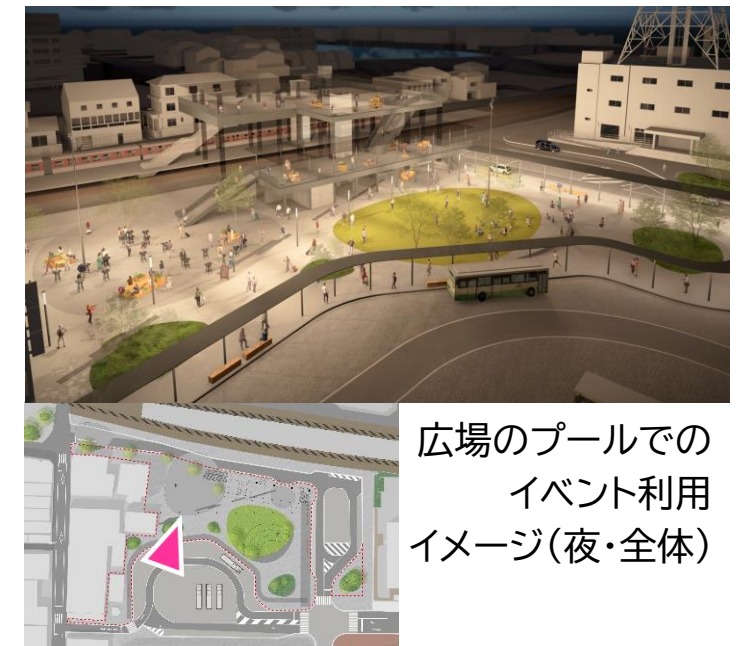
3 駅前広場の利活用について



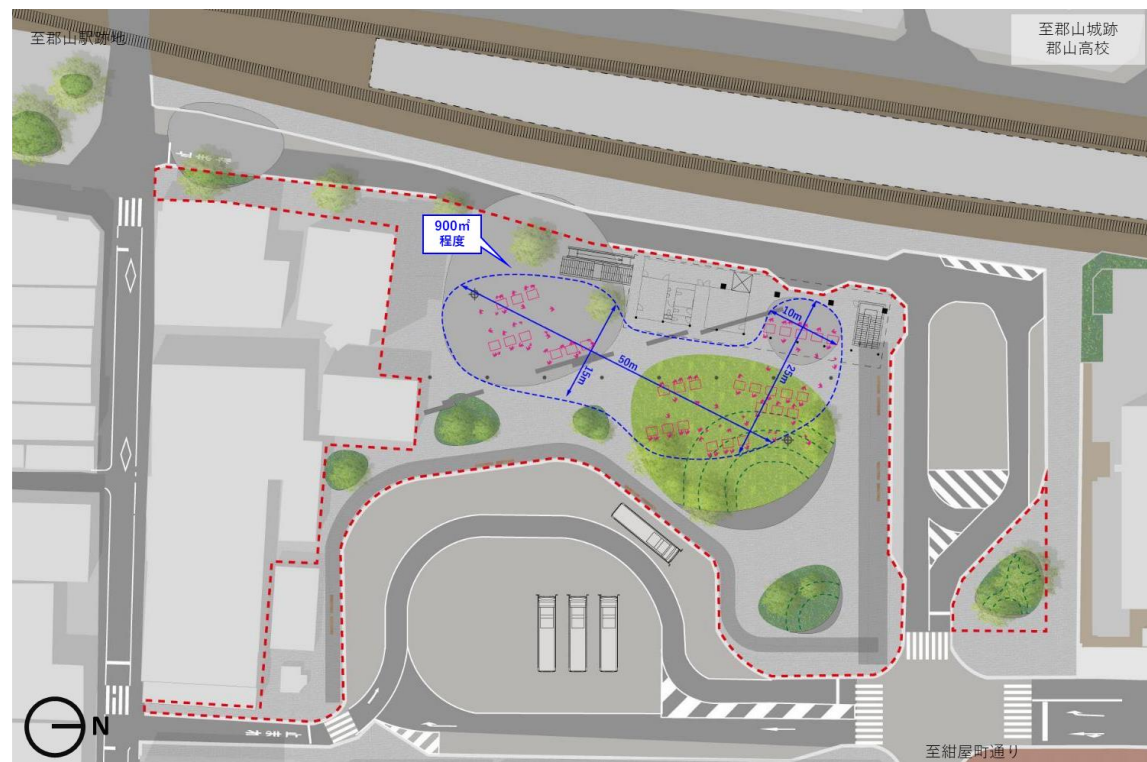
広場の利活用スペース(個別利用)



広場のプールでの
イベント利用
イメージ(夜)



広場のプールでの
イベント利用
イメージ(夜・全体)



広場の利活用スペース(一体利用)

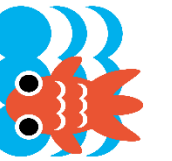


駅前広場全体での
イベント利用
イメージ(昼)

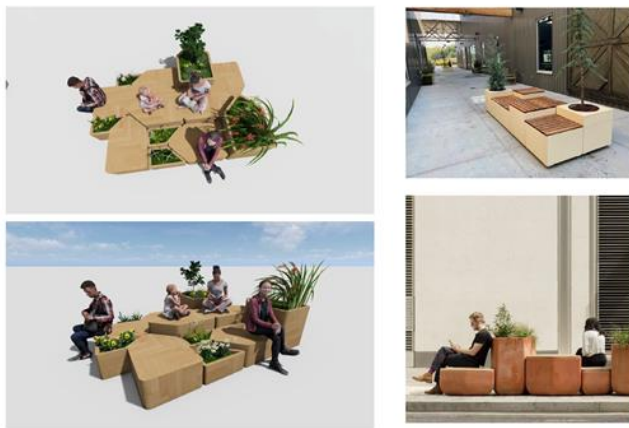


駅前広場全体での
イベント利用
イメージ(昼・全体)

4 駅前広場のデザインプランについて



①モジュール小（ベンチ+植栽）



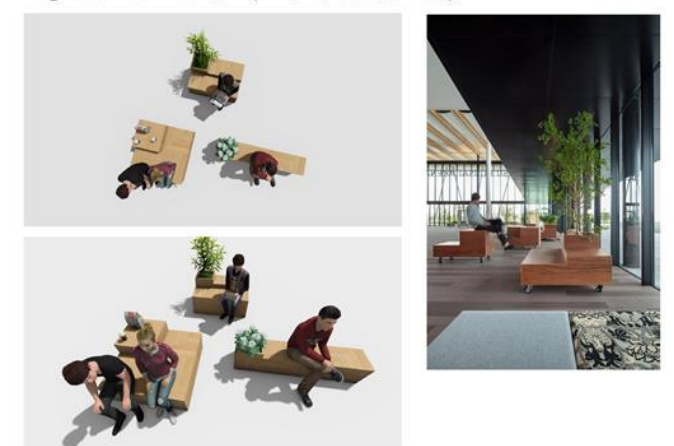
②モジュール大（縁台+植栽）



③モジュール小（ベンチ）



④モジュール中（ベンチ植栽一体）



什器活用のイメージ(日常時)



什器活用のイメージ(広域・日常時)



什器活用のイメージ(イベント時)



什器活用のイメージ(広域・イベント時)

住民活動と資源の顕在



使いたい空間と什器を住民自ら作り上げていくための基盤と仕組みをつくる

5 店舗等公共駐車場の新事業者募集について



< プロポーザル募集要項（案） >

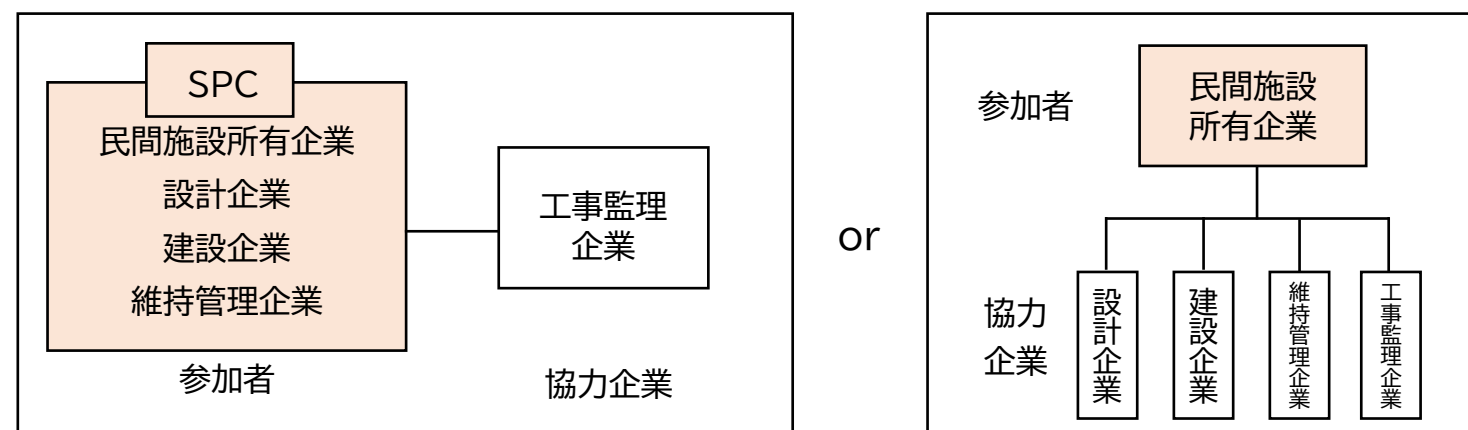
(1) 整備の条件

- ① 駐車場 200 台程度(180台～220 台)
- ② 子育て施設 600㎡～800 ㎡
- ③ 民間部分
必須施設:スーパーマーケット
提案施設:周辺地区の活性化に寄与する施設
- ④ 区分所有割合は市が 50%超を保有

○期待する民間提案施設

- ・商業施設
- ・カフェ、飲食施設
- ・企業事務所
- ・その他自由提案施設
中心市街地の活性化、多世代が集住するまちづくりの推進、住民の交流促進、地域貢献等に必要と思われる施設。

(2) 参加業者形態

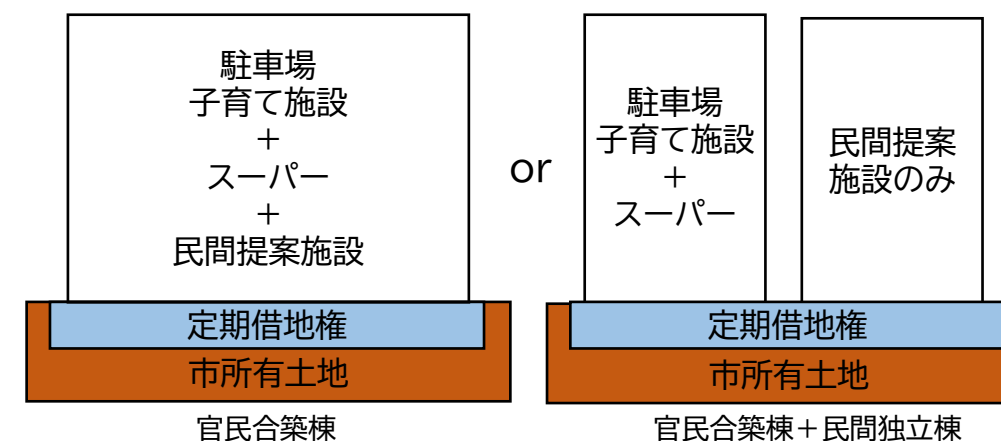


(3) スケジュール

日程(予定)	事業者選定手順
令和7年4月	プロポーザル公告、募集要項等に関する質問受付
令和7年5月	募集要項等に関する質問回答
令和7年6月	参加表明書の受付、参加資格確認結果の通知
令和7年7月～9月	提案書類の受付
令和7年10月	選定委員会によるプレゼンテーション
令和7年10月下旬	優先交渉権者の決定および公表
令和7年11月	基本協定および事業仮契約の締結



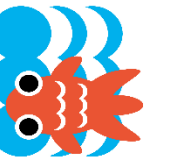
事業用地と整備対象施設イメージ



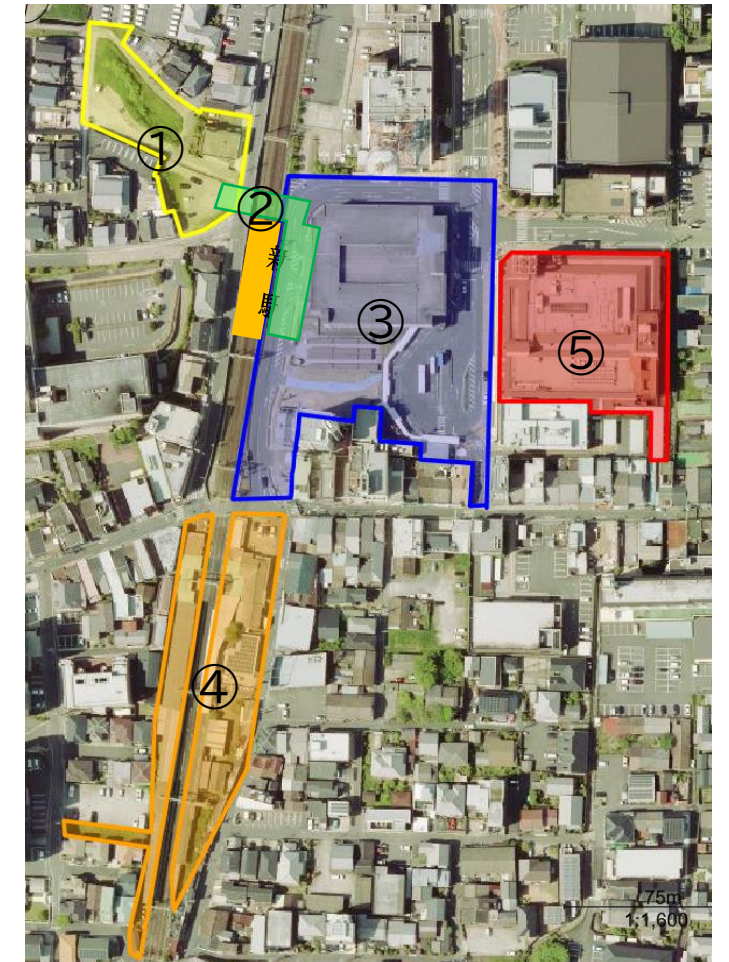
※建物の構成や配置などは事業者の自由な提案を求める。

※駐車場・子育て施設・スーパーは R10 年度オープンを必須とするが、民間提案施設はこれに限らない。

6 次年度以降の予定スケジュール



		R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度
① ・ ② ・ ③ ・ ④	基本設計	→							
	実施設計		→						
	まちづくりWS・社会実験	WS →	社会実験						
	用地取得	→	→	→	→	→	→		
	三の丸立体駐車場解体工事		→						
	仮設工事			→					
①	駅西側工事(新交番・道路等)			→	→	→			
②	新駅舎、自由通路、デッキ建設工事				→	→	● 新駅供用開始		
③ ④	駅周辺施設整備工事 (東側駅前広場・バスロータリー・駐輪場等)						→	●	
⑤	現アスモ大和郡山解体工事	● →							
	新事業者選定・新施設設計	→	→						
	新施設新築工事		→	→	→	● オープン			



- ① 駅西側整備(西側広場・交番等)
- ② 自由通路・デッキ整備
- ③ 駅東側整備(駅前広場・ロータリー等)
- ④ 駐輪場整備
- ⑤ 店舗等公共駐車場施設整備