

令和6年度 大和郡山市地籍調査事業  
(稗田町-3、E2・FⅠ・FⅡ-1工程)業務委託 入札説明書

|   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 件名           | 令和6年度 大和郡山市地籍調査事業（稗田町-3、E2・FⅠ・FⅡ-1工程）業務委託                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | 業務場所         | 大和郡山市稗田町地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3 | 業務期間         | 契約日から令和7年3月31日まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 開札日時<br>及び場所 | 令和6年6月6日（木） 10:00<br>大和郡山市役所4階 打合室2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | 入札書提示額       | <p>①消費税相当額を含まない金額で提示して下さい。</p> <p>②入札額について、予定価格内で最低価格提示業者を落札者としします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 | 入札参加資格       | <p>入札参加者は、次のすべての要件を満たしていること。</p> <p>(1) 大和郡山市令和6年度・7年度物品購入・委託業務等に係る業者登録において、登録がなされている者。</p> <p>(2) 過去2年間に於いて地方公共団体が発注する地籍調査(10条2項による)業務委託のE2・FⅠ・FⅡ-1工程の実績を複数件有する者であること。</p> <p>(3) 情報セキュリティマネジメントシステムJISQ27001/ISMSを取得している者であること。</p> <p>(4) 本業務を行うにあたり下記のとおり、資格者をそれぞれ配置できる者であること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主任技術者:(測量士+地籍総合技術監理者)</li> <li>・工程管理者(受託監督者):(測量士+地籍総合技術監理者)</li> <li>・受託法人検査者:(地籍総合技術監理者)</li> </ul> <p>※工程管理者、主任技術者及び受託法人検査者は、兼ねることができない。</p> <p>(5) 奈良県下に契約権限を有する本店、支店、営業所等があること。</p> <p>(6) 別紙特記仕様書にある資格条件を満たすこと。</p> <p>(7) 地方自治法施行令第167条の4の規定により一般競争入札への参加を排除されていない者であること。</p> <p>(8) 国税・地方税の滞納のない者であること。(加えて市内に本店支店を有する事業者にあつては当市の市民税の滞納のない者であること。)</p> <p>(9) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立がなされていない者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立がなされている者(会社更生法にあつては更生手続開始の決定、民事再生法にあつては再生手続開始の決定を受けている者を除く。)でないこと等、経営状態が著しく不健全である者でないこと。</p> <p>(10) 事故発生時、緊急対応が必要な場合に対応可能な体制が整備されていること。</p> <p>(11) 下記の暴力団等排除措置要件に該当していない者。</p> <p>①代表役員等若しくは一般役員等が、暴力団の関係者であると認められる、又は暴力団関係者が資格者の経営に実質的に関与していると認められる。</p> <p>②代表役員等又は一般役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団関係者を利用するなどしていると認められる。</p> <p>③代表役員等又は一般役員等が、暴力団、暴力団関係者又は暴力団関係者が経営若しくは運営に実質的に関与していると認められる法人、組合等に資金その他の財産上の利益を提供しており、又はこれらに便宜を供与するなどして積極的に暴力団の維持運営に協力若しくは関与していると認められる。</p> <p>④代表役員等又は一般役員等が、暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる。</p> <p>⑤代表役員等又は一般役員等が、暴力団関係者又は暴力団関係者が経営若しくは運営に実質的に関与していると認められ、若しくは④に該当することとなる法人、組合等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められる。</p> |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 入札説明書を交付する場所 | 入札説明書等はホームページよりダウンロードのこと。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8 入札参加資格の確認方法  | <p>この入札に参加を希望する者は、6に掲げる入札参加資格を有することの確認を受けるため下記①～⑤に定める書類を指定の場所に提出しなければならない。なお、期限までに規定の書類を提出しない者又は入札参加資格がないと認められた者は、この一般競争入札に参加することができない。</p> <p>(1)提出書類</p> <p>① 一般競争入札参加申請書</p> <p>② 暴力団に関与のない旨等の誓約書兼承諾書</p> <p>③ JISQ27001/ISMS認証書(写)</p> <p>④ 主任技術者、工程管理者及び受託法人検査者に配置される者の各々の測量士、地籍総合技術監理者の資格証(写)</p> <p>⑤ 過去2年間の10条2項によるE2・FⅠ・FⅡ-1工程業務の実績表<br/>(国・都道府県・市町村との契約に限る。)<br/>※実績が確認できる契約書、仕様書、履行実績確認書等の書類を添付してください。</p> <p>(2)提出期間 令和6年5月22日(水)から令和6年5月29日(水)17時00分まで(必着)</p> <p>(3)提出場所 〒639-1198 大和郡山市北郡山町248番地4 大和郡山市役所 総務部 総務課</p> <p>(4)提出方法 郵送によること。</p> <p>(5)入札参加資格の確認</p> <p>申請書及び確認資料の提出のあった者(以下「申請者」という。)には、令和6年5月30日(木)までに次に掲げる事項を記載した結果確認通知書を通知する。</p> <p>ア 入札参加資格を有すると認めた者にあつては、入札参加資格がある旨</p> <p>イ 入札参加資格を有しないと認めた者にあつては、入札参加資格がない旨及びその理由</p> <p>ウ 入札参加資格の確認通知書において、入札保証金の納付が必要とされた者は、市の指定する日までに入札保証金を支払わなければ失格となり、入札に参加できない。</p> <p>(6)その他</p> <p>ア 申請書及び確認資料の作成及び提出にかかる費用は申請者の負担とする。</p> <p>イ 市長は、提出された申請書及び確認資料を入札参加資格の確認以外に申請者に無断で使用しない。</p> <p>ウ 提出された申請書及び確認資料は返却しない。</p> |
| 9 仕様書の質問       | <p>(1)仕様書等の内容について質問がある場合は、次のとおり電子メールにより提出すること。</p> <p>ア 提出期間 令和6年5月29日(水) 17時00分まで</p> <p>イ 送信先 大和郡山市 総務課 管財係</p> <p>ウ 提出先アドレス kanzai@city.yamatokoriyama.lg.jp</p> <p>(2) (1)の回答については、当市ホームページに掲載する。ただし質問なしの場合を除く。</p> <p>ア 回答期限 令和6年5月30日(木)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 入札保証金 | <p>(1) 入札保証金 1,100,000円(金融機関が振り出し、又は支払保証した小切手)を下記期日までに支払うこと。</p> <p style="text-align: center;">令和6年6月6日(木) 10:00まで(当日入札開始前に支払)</p> <p>ただし、大和郡山市契約規則第6条各号に規定される場合はこれを免除とする。</p> <p>落札者の決定後ただちに還付する、ただし、落札者にかかる入札保証金は契約保証金に充当する。</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>(入札保証金免除規定)</p> <p>大和郡山市契約規則(抄)</p> <p>第6条 第4条第1項の規定による入札保証金は、次の各号に掲げる場合においてその全部又は一部を免除することができる。</p> <p>(1) 一般競争入札に参加しようとする者が保険会社との間に、本市を被保険者とする入札保証保険契約を締結したとき。</p> <p>(2) 令第167条の5に規定する資格を有する者で、過去2年間に本市又は他の官公庁と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した者について、その者が契約を締結しないこととなるおそれがないと認められるとき。</p> </div> <p>(2) 契約保証金 大和郡山市契約規則第21条に規定する契約保証金(落札額の10%以上)を支払わなければならない。</p> <p>ただし、同規則第22条に該当する者はこれを免除とする。</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>(契約保証金免除規定)</p> <p>大和郡山市契約規則(抄)</p> <p>第22条 前条第1項の規定による契約保証金は、次に掲げる場合においてその全部又は一部を免除することができる。</p> <p>(1) 契約の相手方が保険会社との間に本市を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき。<br/>(省略)</p> <p>(3) 競争入札に参加する資格を有する者と契約を締結する場合において、その者が過去2年間に本市又は他の官公庁と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、これらをすべて誠実に履行しかつ契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。<br/>(省略)</p> </div> <p>(3) 契約書作成の要否 要</p> |
| 11 入札の方法 | <p>ア 提出期限 <b>令和6年6月5日(水) 17時00分まで(必着)</b></p> <p>イ 提出方法 書留郵便で郵送すること。</p> <p>ウ 提出先は 8 (3)に同じ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 入札上の注意 | <p>（入札の基本的事項）<br/> 入札者は、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）、その他関係法令、及び仕様書、図面その他契約に必要な条件を承諾のうえ、入札すること。</p> <p>（公正な入札の確保）<br/> 入札者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）に抵触する行為を行ってはなりません。</p> <p>（消費税及び地方消費税に伴う入札金額の記入方法）<br/> 入札書は、消費税及び地方消費税を含まない金額を記入すること。なお、落札金額及び契約金額は、入札書に記入された金額に消費税及び地方消費税を含んだ金額とします。</p> <p>（入札書の金額の数字）<br/> 入札書に記入する数字はアラビア数字を用い、数字の前には¥（円記号）を記入してください。</p> <p>（入札書の記載事項の訂正）<br/> 記載事項を訂正するときは、誤字に二重線を引き、上部に正書し、使用印を押印すること。ただし、金額の訂正は認めません。また、郵送後の条件付一般競争入札参加申請書、入札書およびその他必要書類の記載事項の訂正は一切認めません。</p> <p>（入札の辞退）<br/> 郵便入札において、入札を辞退する場合は開札の前日までに辞退届を市長に提出すること。また、入札書等の郵送後においても、開札日の前日までは入札辞退を認めます。この場合、入札を辞退する者は辞退届を市長に提出すること。<br/> 2 辞退届を提出して入札を辞退した場合においても、これを理由に指名等について何ら不利益な取扱いを受けることはありません。</p> <p>（入札執行回数）<br/> 入札執行回数は、3回以内とします。</p> <p>（入札書等の提出方法）<br/> 当該郵便入札に参加する者は、入札書に記名押印し、大和郡山市が指定する記載方法の封筒へ封入し、指定された入札書の郵送到達期限までに書留郵便により、指定の宛先まで郵送すること。<br/> 2 提出された入札書等は、書換え、引換え又は撤回することはできません。</p> <p>（無効の郵便入札）<br/> 次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とします。この場合、無効とした入札書等は返却しません。<br/> （1）市長が定める入札条件に違反した入札<br/> （2）入札書に記名押印のない入札<br/> （3）入札書、郵送用封筒、その他必要書類の数字又は文字の誤脱等により必要な事項を確認できない入札<br/> （4）同一の入札参加者が2通以上の入札書を提出した入札<br/> （5）直接入札担当課に持参するなど郵便入札の方法によらない入札<br/> （6）期限までに到達しなかった入札書又は必要書類が同封されていない入札<br/> （7）書留郵便以外の方法による入札<br/> （8）入札書以外のもの（金額の透視を防ぐために使用される紙等を除く）が同封された入札<br/> （9）談合その他不正な行為によって行われたと認められる入札<br/> （10）その他、指示した条件に違反すると認められる入札</p> <p>（開札）<br/> 1 開札は、市職員による開札事務従事者、当該入札事務に関係のない職員及び開札立会人により執行します。<br/> 2 開札の結果、落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、その時点で開札立会人にくじを引かせて落札者を決定します。この場合、開札立会人が、くじを引かない場合は、代わりに当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせます。<br/> 3 開札の立ち会いを希望する入札者は、開札日の前日（大和郡山市庁舎の休日の場合は、その前日の正午までに電子メールで申し込みをすること。</p> <p>（入札の延期、中止及び取消し）<br/> 郵便入札において郵便事情等により事故が発生したとき、又は不正な行為等により、必要があると認めるときは、入札の延期、中止又は取消します。</p> <p>（落札者の決定）<br/> 予定価格以下で、最低の価格をもって入札した者を落札者とします。落札者を決定した場合は、速やかに当該落札者に通知し、入札結果をホームページ上に掲載します。なお、落札者がいない場合は再度入札又は再度公告を行います。</p> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

12 入札上の注意  
つづき

⑤ 入札書を提出する封筒の記載方法

入札書は下図のように封書に記載して封入し、割印を押印のうえ提出してください。

書留郵便  
相当額の  
切手

〒 639-1198  
奈良県大和郡山市北郡山町248番地4  
大和郡山市役所□  
総務課 管財係  
  
大和郡山市長 上田 清 様

書留

条件付一般競争入札 入札書在中

|       |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| 入札件名  | 令和6年度 大和郡山市地籍調査事業(稗田町-3、E2・F I・FⅡ-1工程)業務委託 |
| 委託場所  | 大和郡山市稗田町地内                                 |
| 開札年月日 | 令和6年6月6日(木) 10:00                          |
| 商号    | 株式会社 ●●●●                                  |
| 代表者名  | 代表取締役 ■■■■                                 |
| 連絡先   | 連絡先電話番号                                    |
| 担当者名  | ▲▲ ▲▲                                      |

印

印

印

※ 中の記載金額が、透けて見えないように封入してください。

切り取って封筒にお貼りください。

〒 639-1198  
奈良県大和郡山市北郡山町248番地4  
大和郡山市役所□  
総務課 管財係  
  
大和郡山市長 上田 清 様

条件付一般競争入札 入札書在中

|       |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| 入札件名  | 令和6年度 大和郡山市地籍調査事業(稗田町-3、E2・F I・FⅡ-1工程)業務委託 |
| 委託場所  | 大和郡山市稗田町地内                                 |
| 開札年月日 | 令和6年6月6日(木) 10:00                          |
| 商号    |                                            |
| 代表者名  |                                            |
| 連絡先   |                                            |
| 担当者名  |                                            |

⑥ 入札書の記載方法  
別添の入札書様式をご利用ください。

入 札 書

1 件 名 令和6年度 大和郡山市地籍調査事業  
(稗田町-3、E2・FⅠ・FⅡ-1工程)業務委託

2 業務場所 大和郡山市稗田町地内

3 入札金額

|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  | 円 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

大和郡山市契約規則により上記のとおり入札いたします。

大和郡山市長 上 田 清 様

令和 年 月 日

住所 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

商号又は名称 印  
\_\_\_\_\_

代表者氏名 印  
\_\_\_\_\_

令和 6 年度  
大和郡山市地籍調査事業  
(稗田町— 3、E 2・F I・F II— 1 工程)  
業務委託

特記仕様書

令和 6 年 5 月

大和郡山市 総務課

# 特 記 仕 様 書

## 第 1 章 総則

### 第 1 条（目的）

大和郡山市（以下「委託者」という。）が、国土調査法第 10 条 2 項の規定に基づき発注する大和郡山市地籍調査事業業務（以下「本業務」という。）について委託者と受託法人（以下「受託者」という。）が行う業務内容及び業務分担を明確にする事を目的とする。

### 第 2 条（適用範囲）

適用範囲は、委託者が実施する本業務に適用し、受託者は本特記仕様書（以下「本仕様書」という。）に基づき実施するものとする。

### 第 3 条（準拠する法令等）

本業務を実施にするにあたり本仕様書のほか、委託契約書及び下記の関係法令を遵守するものとする。なお、受託者は、最終改正を確認するものとする。

1. 国土調査法(昭和 26 年法律第 180 号)
2. 国土調査法施行令(昭和 27 年政令第 59 号)
3. 国土調査法施行規則(平成 22 年国土交通省令第 50 号)
4. 土地基本法(平成元年法律第 84 号)
5. 基準点測量作業規程準則(昭和 61 年 11 月 18 日総理府令第 51 号)
6. 地籍調査作業規程準則(昭和 32 年総理府令第 71 号)
7. 地籍調査作業規程準則運用基準(平成 14 年 3 月 14 日国土国第 590 号)
8. 地籍調査事業工程管理及び検査規程(平成 14 年 3 月 14 日国土国第 591 号)
9. 2 項委託に係る地籍調査事業工程管理及び検査規程細則(平成 24 年 3 月 29 日付け国土籍 569 号)
10. 地籍調査の成果の認証の請求又は認証の承認申請に係る書類の作成要領について（通知）(令和 3 年 3 月 31 日国土国第 13 号)
11. 地籍図作成要領(令和 3 年 3 月 2 日国土不籍第 489 号)
12. 調査図素図表示例(昭和 32 年 10 月 24 日付け経企士第 179 号経済企画総合開発局長通達)
13. 地籍調査の成果の認証の請求又は認証の承認申請に係る書類の作成要領(平成 14 年 3 月 13 日国土国第 593 号国土交通省土地・水資源局長通知)
14. 地籍測量及び地籍測定における記録及び成果の記載例等(平成 24 年 12 月 27 日付け国土籍 279 号国土交通省土地・建設産業局地籍整備課長通知)
15. 測量法(昭和 24 年 6 月 3 日法律第 188 号)



16. 不動産登記法、不動産登記令、不動産登記規則
17. 地籍測量及び地籍測定における作業の記録・成果の記載例等〈地上法版〉（平成29年11月21日付け国土交通省土地・建設産業局地籍整備課）
18. 地籍調査成果電子納品要領（平成29年4月）
19. 地籍調査成果電子納品に関する事前協議ガイドライン（平成29年4月）
20. 大和郡山市契約規則
21. 大和郡山市会計規則
22. 大和郡山市個人情報保護条例及び同施行規則
23. その他の関係法令、諸通達及び通知等

#### 第4条（履行期間）

本業務の履行期間は契約締結日から令和7年3月31日までとする。

#### 第5条（実施計画等）

本業務を実施するにあたり、受託者は契約締結後に下記の書類を委託者に提出し承認を得るものとする。また計画を変更する場合も同様とする。

1. 業務計画書
2. 着手届
3. 工程表
4. 主任技術者届及び工程管理者届（経歴書、資格証明書、直接雇用を証する書類付）
5. 受託法人検査者届（経歴書、資格証明書、直接雇用を証する書類付）
6. ISMS 登録証明書
7. その他委託者の指示する書類

#### 第6条（受託者の要件）

本業務の受託者は、『国土調査法第十条二項に規定する国土交通省令で定める省令』及び下記の要件を満たしているものとする。

1. 国土調査法に基づき実施する地籍調査事業（2項）委託の各工程の実務経験を有し、十分な適格性を有する法人でなければならない。
2. 選任する主任技術者は、作業全般の管理及び統括、作業現場の運営及び取り締りを行う者を配置するものとする。
3. 選任する工程管理者（受託監督者）は、作業者に対して、各工程の作業を監督し、規定に従い適切に当該作業を行わせる者を配置するものとする。
4. 選任する受託法人検査者は、地籍調査の成果及び中間成果が国土調査法施行令及び準則等の規格に適合しているか否かを調査し、当該規格に適合していることを証明する者を配置するものとする。
5. 法人の役員又は職員の構成員が、国土調査の公正な実施に支障を及ぼすおそれがないものとする。
6. 国土調査以外の業務を行っている場合には、その業務を行うことによって国土調査の公正な実施に支障を及ぼすおそれがないものとする。

#### 第7条（主任技術者、工程管理者及び受託法人検査者）

1. 主任技術者は、測量士の資格を有し、地籍調査実施全般にわたる総合的な指導・監理・技術評価能力を有する地籍総合技術監理者の資格を有する者とする。
2. 工程管理者は、測量士の資格を有し、地籍調査実施全般にわたる総合的な指導・監理・技術評価能力を有する地籍総合技術監理者の資格を有する者とする。
3. 受託法人検査者は、地籍調査実施全般にわたる総合的な指導・監理・技術評価能力を有する地籍総合技術監理者の資格を有する者とする。
4. 主任技術者、工程管理者及び受託法人検査者は、受託者と直接的かつ恒常的な雇用関係がある者とし、主任技術者、工程管理者及び受託法人検査者は、兼ねることができないものとする。

#### 第8条（貸与資料）

1. 本業務を実施する上で必要な書類及び資料等は、委託者より受託者が貸与を受けるものとする。
2. 業務遂行上複製が必要な場合は、委託者の承諾を得なければならない。
3. 貸与された書類及び資料等や前項の複製品については、重要性を認識し、破損、紛失、盗難等の事故が無いように厳重に管理を行い、業務完了時に貸与資料を返却し、複製品については、責任をもって処分し、廃棄処分証明書等の提出を行うものとする。

#### 第9条（工程管理及び工程検査）

1. 工程管理者は、『2項委託に係る工程管理及び検査規程』及び『2項委託に係る地籍調査事業工程管理及び検査規程細則』に基づき工程ごとに工程管理及び検査を行わなければならない。
2. 主任技術者は、工程管理者の工程管理検査までに、自社点検を行うものとする。
3. 受託法人検査者は、工程管理者の行った工程管理検査を基に検査を行った結果、合格した成果品を提出し、委託者の検査を受けなければならない。

#### 第10条（使用機械器具）

1. 本業務に使用する測量機械器具は、国土地理院の検定機関名簿に登録された検定機関による検定証明書（写）を本業務の業務計画書と共に委託者に提出し承諾を得るものとする。
2. 使用する測量機械器具の有効期間の更新があった場合は、速やかにその測量機器検定証明書（写）の提出を行うものとする。
3. 使用する測量機器の変更及び追加を行う場合は、委託者との協議を行い、『変更業務計画書』と共に提出を行うものとする。

#### 第11条（関係官公署との調整）

受託者は本業務を遂行するにあたり、関係官公署との調整が必要な場合は、委託者の

補助として対応するものとする。

#### 第12条（秘密の保持）

1. 受託者は、本業務の遂行上知り得た情報は、本契約期間並びに終了後も第三者に漏洩してはならない。
2. 受託者は、貸与資料を使用するにあたっては、資料内容に十分留意し、個人情報等の保護に万全を期するものとする。
3. 受託者は、業務上収集した情報を委託者の許可なく複写及び加工を行わず、目的外使用してはならない。
4. 個人情報保護の観点から、受託者は、情報セキュリティーマネジメントシステム JISQ27001/ISMS を取得している企業であることを条件とし、適正な個人情報保護のためにその規程に基づき本業務を遂行するものとする。

#### 第13条（身分証明書及び土地立入）

1. 受託者は、本業務の実施にあたり委託者が貸与する身分証明書を常時携帯し、関係人の請求があれば、これを呈示しなければならない。
2. 受託者は、業務終了後、速やかに身分証明書を委託者に返納するものとする。

#### 第14条（安全の確保）

1. 受託者は、本業務の遂行にあたり、地元住民との無益な摩擦や紛争を起こさないよう言行には細心の注意を払い作業を実施するものとする。現地での問い合わせやトラブルがあった場合は、委託者に速やかに報告し、その解決に努めなければならない。
2. 交通及び保安に関係のある作業については、あらかじめ所管官公庁と十分な打ち合わせの上実施するものとする。
3. 本業務中に事故が生じた場合は、所要の措置を講ずるとともに事故発生の原因経過及び事故による被害の内容について速やかに委託者に報告しなければならない。

#### 第15条（損害賠償請求）

1. 受託者は、本業務遂行中に第三者に損害を与えた場合は、直ちに委託者にその状況及び内容を報告するとともに委託者の指示に従うものとする。
2. 損害賠償等の責任は、受託者が負うものとする。

#### 第16条（業務カルテ作成・登録）

受託者は、契約時又は変更時において、契約金額100万円以上の業務について、測量調査設計業務実績情報サービス（TECRIS）に基づき、受注・変更・完了時に業務実績情報として「登録のための確認のお願い」を作成し、受注及び変更時は契約後、完了時は業務完了後から土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に監督職員の確認を受けたうえ、登録機関に登録申請しなければならない。また、登録後は、「登録内容確認書」を登録機関からダウンロードし、監督職員に提出しなければならない。

#### 第17条（成果品の検査・納品）

1. 主任技術者は、本業務の完了検査時に立会うものとする。また工程管理者及び受託法人検査者が工程検査を実施し、合格した成果品を提出するものとする。
2. 受託者は、委託者から本仕様書に適合しないものとして修正の指示があった場合には、これを速やかに修正し、再提出を行うものとする。

#### 第18条（成果品の帰属）

本業務で使用された資料及び成果品等は、全て委託者に帰属するものとし、受託者は委託者の承諾を得ず、他に公表及び貸与してはならない。

#### 第19条（疑義）

受託者は、本業務実施にあたり本仕様書に定めのない事項、又は本仕様書の疑義が生じた場合は、委託者と協議の上、指示を受けるものとする。

## 第2章 業務内容

#### 第20条（業務概要）

本業務概要は次のとおりとする。

|        |                                                  |
|--------|--------------------------------------------------|
| 実施区域   | 稗田町一3                                            |
| 実施範囲   | 別紙計画図に示すとおり                                      |
| 調査面積   | 0.095 km <sup>2</sup>                            |
| 作業工程   | E2・FⅠ・FⅡ-1 工程                                    |
| 精度     | 甲3                                               |
| 縮尺     | 1／500                                            |
| 傾斜区分   | 平坦地                                              |
| 視通状況   | 農Ⅱ                                               |
| 計画区総筆数 | 調査前 277筆<br>調査後 277筆                             |
| 一筆平均面積 | 調査前 343 m <sup>2</sup><br>調査後 343 m <sup>2</sup> |
| 筆の形状   | 不整形                                              |
| 測量方式   | 地上数値法                                            |

## 第3章 現地調査（E2 工程）

### 第21条（作業内容）

E2 工程の標準作業内容は、次のとおりとする。

1. 地元説明会の通知
2. 地元説明会
3. 現地調査の通知
4. 筆界表示杭の設置
5. 現地調査
6. 一筆地測量成果との整合点検

### 第22条（地元説明会の通知）

1. 受託者は、地元説明会の開催を通知する為、土地の所有者その他の利害関係人又はこれらの者の代理人『（以下（所有者等）という）』への開催目的・日時等を記載した開催案内文及び出席者名簿を作成するものとする。
2. 前項の開催案内文及び出席者名簿を作成する場合に、受託者は委託者と十分な打ち合わせの上、記載内容を決定するものとする。
3. 開催案内通知は、開催日の約2週間前までに発送するものとする。
4. 開催案内は、委託者が提示する所有者等の現住所へ通知するものとする。また、住所不明者については委託者と協議するものとする。
5. 地元説明会の開催案内の案内文作成は、委託者が行い、印刷及び発送準備は受託者が行うものとし、それに係る封筒及び郵便料金等は、委託者負担とする。

### 第23条（地元説明会）

1. 委託者が開催する地元説明会に、受託者は同席し現地調査の説明等の補助を行うものとする。
2. 地元説明会の開催場所及び日時の設定、配布資料の作成は委託者が行い、印刷及び資料の封入等は、受託者が行うものとする。また、会場使用料が発生した場合は委託者の負担とする。

### 第24条（現地調査の通知）

1. 受託者は、現地調査を行うにあたり、所有者等を実施する土地及び日時並びに調査に立ち会うべき旨を委託者と協議の上、通知するものとする。
2. 受託者は、委託者と協議の上、立会い日程表等を作成するものとする。
3. 受託者は、前2項の立会い日程表及び立ち会うべき旨等を記載した立会通知を所有者等に発送するものとする。なお立会通知が宛先不明等により所有者等に届けられない場合は、委託者において所有者等が通知を受領したかどうか確認できる方法で再度発送するものとする。
4. 所有者等から立会いの日程の変更要望があった場合は、委託者と協議の上、立会

いの日程調整を行うものとする。

5. 立会通知の通知文作成は、委託者が行い、印刷及び発送準備は、受託者が行うものとしそれに係る封筒及び郵便料金等は委託者の負担とする。

#### 第25条（筆界表示杭の設置）

1. 筆界表示杭の設置は、原則として隣接の所有者等同士が立会いの上で設置するものとするが、構造物等があり特殊な機器等が必要になりやむを得ない場合は、受託者が設置するものとする。
2. 筆界表示杭は、委託者と協議の上、受託者が準備するものとする。
3. 筆界表示杭設置に必要な機器は、受託者が準備するものとする。

#### 第26条（現地調査）

1. 現地調査は、現地にて調査素図等を基に各筆の土地について、その所有者・地番・地目及び筆界の調査を行うものとする。
2. 受託者は、事前に委託者から貸与を受けた資料（土地境界確定資料、官有地台帳、公図、地積測量図等）を基に、事前に現地踏査を行い、現地調査当日の進行を行うものとする。
3. 受託者は、現地調査までに各日程の立会資料（記帳図面）を作成するものとする。
4. 受託者は、現地調査開始前に立会者及び推進協力員の出欠確認を行い、現地調査終了後に、委託者に出席者名簿をもって報告を行うものとする。
5. 筆界について過去に確認され筆界表示杭が設置済みの箇所についても、現地調査の際に土地の所有者等に位置の確認及び同意を得るものとする。
6. 受託者は、現地調査を実施した際に立会い者の記名捺印または署名を求めるものとする。また特記事項がある際は地籍調査票摘要欄に記載するものとする。
7. 立会日に土地の所有者等が立ち会うことができない場合は、一方の土地の所有者等が設置した筆界表示杭を、後日他方の土地の所有者等が確認・同意することを、可能とする。ただし、この場合は委託者・受託者が同行し、設置位置を確認するものとする。
8. 前項において、やむを得ない事由により土地の所有者等が現地での立会いを行うことが難しい場合は、隣接する土地の所有者等の境界主張等を図面や写真で示した筆界案を委託者が作成し、確認・同意を得るものとする。なお、筆界案の作成について、受託者は図面作成等の補助を行うものとする。
9. 台風等により立会日に立会いを行うことが困難であると予測される場合は、その前日に委託者が立会の順延等を決定して順延した立会日の日程調整を行うものとする。

#### 第27条（一筆地測量成果との整合点検）

1. 受託者は、FⅡ-1工程（一筆地測量）において得られた筆界点データと現地調査結果をとりまとめた調査後データ（地籍調査票後データと調査図データ）を照合し点検を行うものとする。

2. 受託者は、前項の照合結果を元に、不整合を解消しその結果をアンマッチリストに取りまとめて委託者に提出するものとする。

## 第4章 地籍細部測量（F I 工程）

### 第28条（作業内容）

F I 工程は電子基準点に整合した基準点を与点として使用可能であるため、D工程を省略して実施するものとし、標準作業内容は、次のとおりとする。

1. 使用機器の選定
2. 作業計画
3. 選定
4. 細部図根測量の方法
5. 放射法による細部図根測量
6. 観測、測定及び計算
7. 点検測量

### 第29条（使用機器の選定）

1. 細部図根測量は、G N S S法又はT S法により行うものとする。
2. 使用する機器は、所定の検査をうけたものとし、適宜、点検及び調整を行い良好な作動条件を確保するものとする。

### 第30条（作業計画）

1. 地形図上での新点の設置予定位置を計画するものとする。
2. 本業務の地籍細部図根点測量の与点は、地籍図根三角点等を使用するものとする。

### 第31条（選定）

1. 計画に基づき、現地において新点位置を選定し、選点図及び平均図を作成するものとする。
2. 作成した平均図を受託者の工程管理者（以下、受託監督者という。）が確認し署名を行った後に、委託者に提出を行うものとする。平均図には認証済みの図根点については認証年月を記載するものとする。
3. 本業務の地籍図根点等は、地籍調査作業規程準則及び同運用基準に定める事項の他、用地調査及公共事業等の基準となる点であることに留意し、保存条件等を十分考慮して選点を行うものとする。

### 第 3 2 条（細部図根測量の方法）

細部図根測量は多角測量法により行うことを原則とする。ただし、見通し障害等によりやむを得ない場合は、放射法により行うことができるものとする。

### 第 3 3 条（放射法による細部図根測量）

1. 放射法による細部図根測量は、細部多角点等を与点として行うものとする。ただし、見通し障害等により真にやむを得ない場合には節点 1 点による開放路線を形成することができるものとする。
2. 開放路線で設置した節点は、細部放射点とすることができるものとする。
3. 放射法による細部図根測量は、細部図根多角測量に引き続き行う場合を除き、あらかじめ与点の点検測量を行うものとする。その結果を『与点の点検リスト』にまとめるものとする。
4. 放射法による細部図根測量における与点から細部放射点までの距離は、100メートル以下を標準とする。

### 第 3 4 条（観測、測定及び計算）

細部図根点の観測、測定及び計算の方法は地籍調査作業規程準則及び同運用基準に、定めるところによるものとする。

### 第 3 5 条（点検測量）

1. 多角測量法により求めた細部図根点の点検測量における点検の数量は、新設した細部図根点数の 2 % 以上とし、抽出した点検点の 3 0 % 以上について、点検測量を実施しする際に受託監督者が同行するものとする。
2. 点検測量は、網平均計算結果を基に以下の事項を勘案して実施箇所を選定するものとする。

|            |                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 実施個所の選定    | 1. 観測時の状況等（偏心観測箇所等）<br>2. 計算結果（方向角及び座標の閉合差、環閉合差、重複辺の較差）<br>3. 網平均計算結果（新点位置の標準偏差）                                       |
| 比較点検計算     | 1. 比較点検計算は、（点検値）－（採用値）とする。<br>2. TS 法による鉛直角の点検測量は、片方向の観測とし、同一方向の採用値と比較を行うものとする。ただし、許容範囲を超過した場合は、正反観測の平均値による比較を行うものとする。 |
| 点検測量手簿等の整理 | 1. 観測手簿等上部余白部には点検測量と記載する<br>2. 手簿任意の個所に比較点検計算結果を整理する。                                                                  |
| 再測等        | 点検測量の較差の許容範囲を超過した場合は、原因を調査し、再測又は観測点を追加して観測を行うなど必要な処置を講じる。                                                              |
| 備考         | 点検測量実施後は、観測値などの点検を本作業と同様に実施する。                                                                                         |



3. 放射法により設置された細部放射点の全数について点検測量を行うものとする。
4. 開放路線により求めた細部放射点については、運用基準別表第19に定めるところにより全数において点検測量を行わなければならない。

## 第5章 一筆地測量（FⅡ－1工程）

### 第36条（作業内容）

FⅡ－1工程の標準作業内容は、次のとおりとする。

1. 使用機器の選定
2. 一筆地測量の方法
3. 与点の点検
4. 位置の点検
5. 一筆地調査成果との整合点検

### 第37条（使用機器の選定）

1. 本業務に使用する機器は2級トータルステーション又は2級GNSS測量機以上の精度を有した機器を使用するものとする。
2. 使用機器は、所定の検査をうけたものを使用し、適宜、点検及び調整を行い良好な作動条件を確保するものとする。

### 第38条（一筆地測量の方法）

1. 一筆地測量は、放射法、多角測量法又は交点計算法によるものとする。
2. 放射法による一筆地測量における与点から筆界点までの距離は、100メートル以下を標準とする。

### 第39条（与点の点検）

放射法により一筆地測量を行う場合は、細部図根測量に引き続き行う場合を除き、与点において他の図根点等までの距離の測定又は、基準方向と他の図根点等までの夾角の観測を行い、当該点の異常の有無等の点検を行い、与点点検リストを作成するものとする。

### 第40条（位置の点検）

総筆界点（多角測量による一筆地測量により求めた筆界点を除く。）の2%以上について、2点以上の細部図根点等を基礎として測定した筆界点の点検を行い、点検結果を筆界点精度管理表に取りまとめるものとする。

#### 第41条（一筆地調査成果との整合点検）

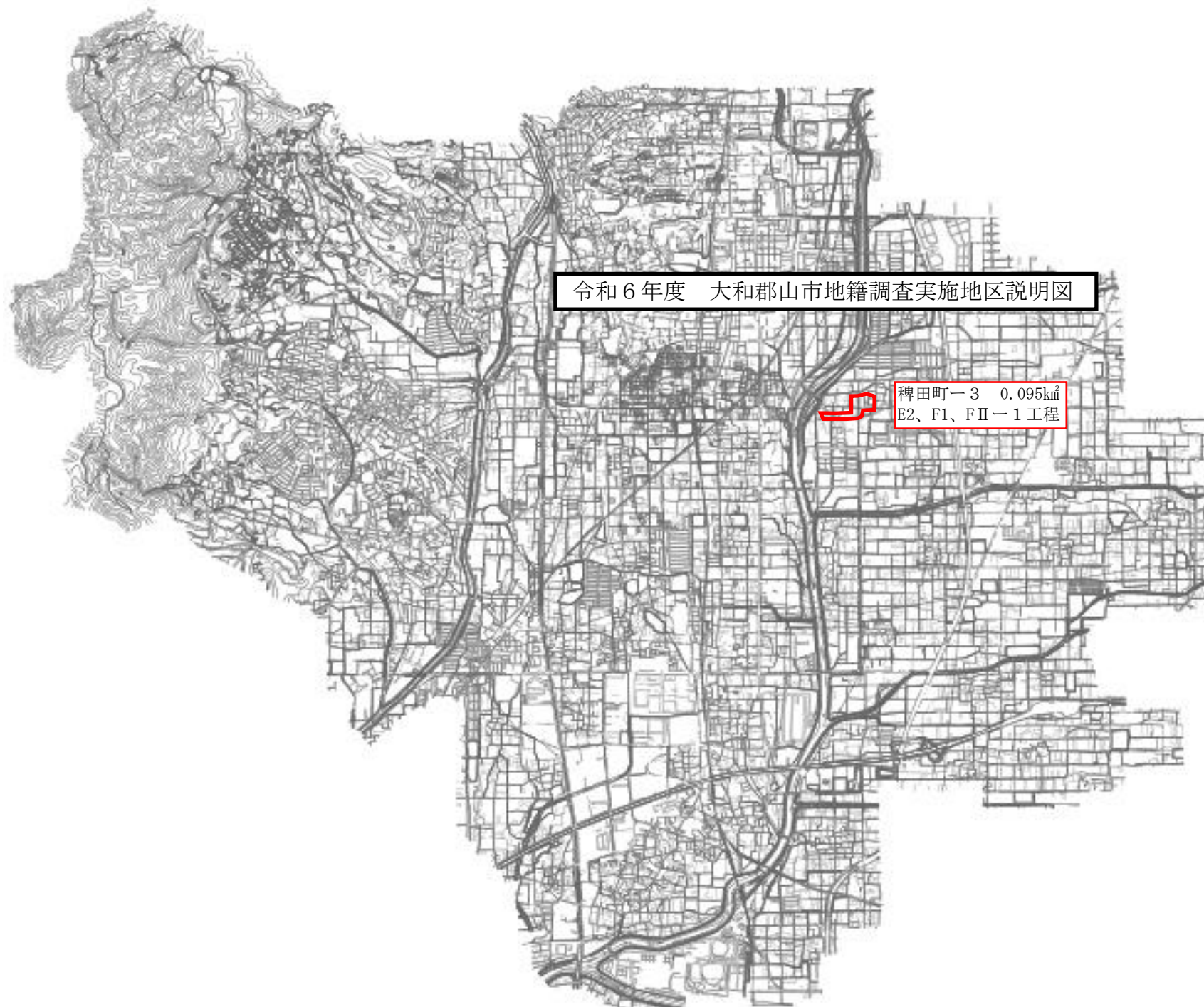
1. 一筆地測量完了後、一筆地調査後成果(データ)との整合点検を行うものとする。
2. 前項の照合結果を元に、不整合を解消しその結果をアンマッチリストに取りまとめて委託者に提出するものとする。

## 第6章 成果品

#### 第42条（成果品）

1. 成果品は、次のとおりとする。なお、受託者が作成したデータのうち、委託者の指定するデータは電子媒体で委託者に提出するものとする。
2. 受託者は、打合せ記録簿、工程管理及び検査成績表を提出するものとする。また、測量作業がある場合は使用機器検定証明書及び第三者機関成果検定証明書を提出するものとする。
3. 監督職員が別途指示するものがある場合は、提出しなければならない。

| 各作業工程            | 記録及び成果                                                                                                    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現地調査（E2 工程）      | 1. 調査図一覧図（紙図・データ）<br>2. 調査図（紙図・データ）<br>3. 地籍調査票<br>4. 地籍調査作業日誌<br>5. 立会処理簿<br>6. 新旧地番対照表<br>7. 一筆地調査完了報告書 |
| 地籍細部測量（F I 工程）   | 1. 細部図根点選点図・平均図<br>2. 細部図根測量観測計算諸簿<br>3. 細部図根点網図<br>4. 細部図根点成果簿                                           |
| 一筆地測量（F II－1 工程） | 1. 与点の点検リスト<br>2. 一筆地測量観測計算書簿<br>3. 筆界点番号図<br>4. 筆界点成果簿<br>5. 筆界点精度管理表                                    |



令和 6 年度 大和郡山市地籍調査実施地区説明図

稗田町一 3 0.095km<sup>2</sup>  
E2、F1、FII－1 工程