不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
新町620－11　市有地	5,830,000円	583,000円	銀行振込	

物件番号	A　－　1	第1種住居地域内　182.06㎡（約55坪）の宅地

物　件　写　真

物件所在図　地積測量図

物　件　情　報

物件所在地番	奈良県大和郡山市新町620－11						
面　積	（公簿）182.06 ㎡	（実測）182.06 ㎡ （約 55 坪）			地　目	宅地	
接道及び幅員	市道　幅員6．5m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み有り			公共下水道	公共汚水桝引込み無し		
その他の規制	宅地造成規制区域外						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用（移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など）は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込　令和8年9月9日（水）　午後1時から　令和8年9月29日（火）　午後2時まで
	入札期間　令和8年10月13日（火）　午後1時から　令和8年10月21日（水）　午後1時まで

不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
新町625－3 市有地	5,450,000円	545,000円	銀行振込	

物件番号	A － 2	第1種住居地域内 165.09㎡(約50坪)の宅地

物 件 写 真

物件所在図　地積測量図

物 件 情 報

物件所在地番	奈良県大和郡山市新町625－3						
面積	（公簿） 165.09 ㎡	（実測） 165.09 ㎡ （約 50 坪）				地目	宅地
接道及び幅員	市道 幅員6m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み無し			公共下水道	公共汚水桝引込み有り		
その他の規制	宅地造成規制区域外						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用(移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など)は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込 令和8年9月9日(水) 午後1時から 令和8年9月29日(火) 午後2時まで
	入札期間 令和8年10月13日(火) 午後1時から 令和8年10月21日(水) 午後1時まで

不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
西田中町168－6 市有地	5,250,000円	525,000円	銀行振込	

物件番号	A － 7	第1種住居地域内 182.43㎡(約55坪)の宅地

物 件 写 真

物件所在図　地積測量図

物 件 情 報

物件所在地番	奈良県大和郡山市西田中町168－6						
面積	（公簿） 182.43 ㎡	（実測） 182.43 ㎡ （約 55 坪）			地目	宅地	
接道及び幅員	市道 幅員6．5m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み有り			公共下水道	公共汚水桝引込み有り		
その他の規制	宅地造成規制区域外						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用(移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など)は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込 令和8年9月9日(水) 午後1時から 令和8年9月29日(火) 午後2時まで
	入札期間 令和8年10月13日(火) 午後1時から 令和8年10月21日(水) 午後1時まで

不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
西田中町137－2 市有地	6,940,000円	694,000円	銀行振込	

物件番号	A － 24	第1種住居地域内 203.07㎡(約61坪)の宅地

物 件 写 真

物件所在図　地積測量図

物 件 情 報

物件所在地番	奈良県大和郡山市西田中町137-2						
面積	（公簿） 203.07 ㎡	（実測） 203.07 ㎡ （約 61 坪）			地目	宅地	
接道及び幅員	市道 幅員6m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み有り			公共下水道	公共汚水桝引込み有り		
その他の規制	宅地造成規制区域内						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用(移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など)は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

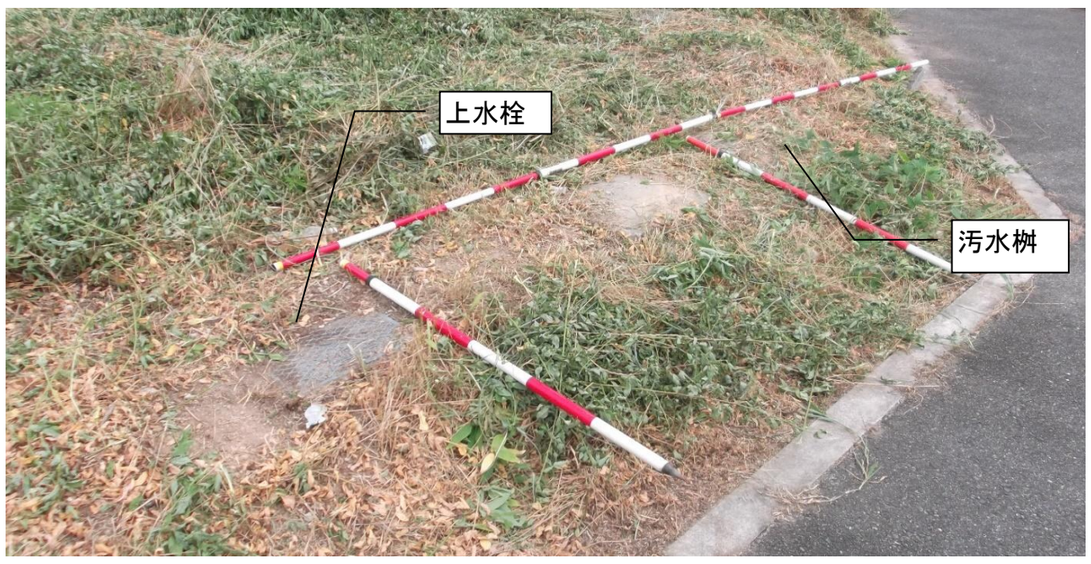
入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込 令和8年9月9日(水) 午後1時から 令和8年9月29日(火) 午後2時まで
	入札期間 令和8年10月13日(火) 午後1時から 令和8年10月21日(水) 午後1時まで

不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
西田中町８１－１　市有地	5,850,000円	585,000円	銀行振込	

物件番号	Ａ　－　32	第１種住居地域内　172.93㎡（約52坪）の宅地

物　件　写　真



物件所在図　　地積測量図

物　件　情　報

物件所在地番	奈良県大和郡山市西田中町８１－１						
面　積	（公簿）172.93 ㎡	（実測）172.93 ㎡ （約 52 坪）			地　目	宅地	
接道及び幅員	市道　幅員10m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第１種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み有り			公共下水道	公共汚水桝引込み有り		
その他の規制	宅地造成規制区域内						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用（移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など）は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

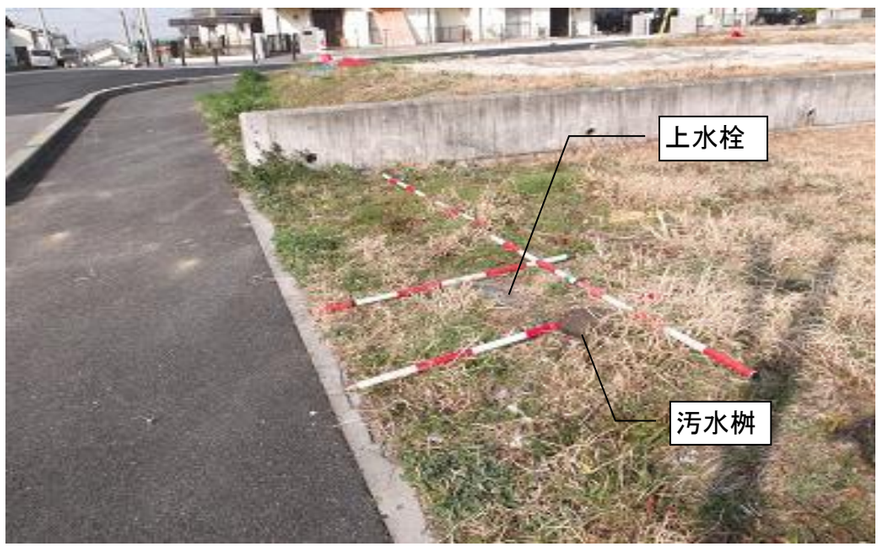
入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込　令和8年9月9日（水）　午後1時から　令和8年9月29日（火）　午後2時まで
	入札期間　令和8年10月13日（火）　午後1時から　令和8年10月21日（水）　午後1時まで

不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
西田中町８１－８　市有地	6,030,000円	603,000円	銀行振込	

物件番号	Ａ　－　33	第１種住居地域内　172.81㎡（約52坪）の宅地

物　件　写　真



物件所在図　　地積測量図

物　件　情　報

物件所在地番	奈良県大和郡山市西田中町８１－８						
面　積	（公簿）172.81 ㎡	（実測）172.81 ㎡ （約 52 坪）			地　目	宅地	
接道及び幅員	市道　幅員6m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第１種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み有り			公共下水道	公共汚水桝引込み有り		
その他の規制	宅地造成規制区域内						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用（移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など）は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

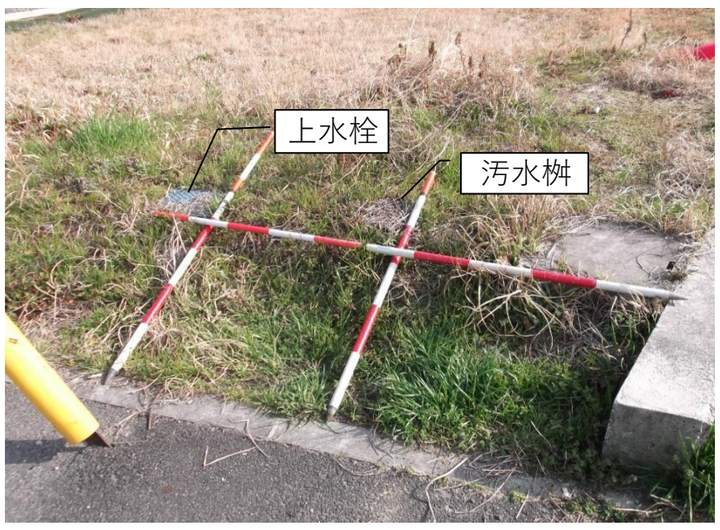
入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込　令和8年9月9日（水）　午後１時から　令和8年9月29日（火）　午後2時まで
	入札期間　令和8年10月13日（火）　午後1時から　令和8年10月21日（水）　午後１時まで

不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
西田中町81－6 市有地	6,320,000円	632,000円	銀行振込	

物件番号	A － 34	第1種住居地域内 193.90㎡(約59坪)の宅地

物 件 写 真



物件所在図　地積測量図

物 件 情 報

物件所在地番	奈良県大和郡山市西田中町81－6						
面積	（公簿） 193.90 ㎡	（実測） 193.90 ㎡ （約 59 坪）			地目	宅地	
接道及び幅員	市道 幅員10m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み有り			公共下水道	公共汚水桝引込み有り		
その他の規制	宅地造成規制区域内						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用(移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など)は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

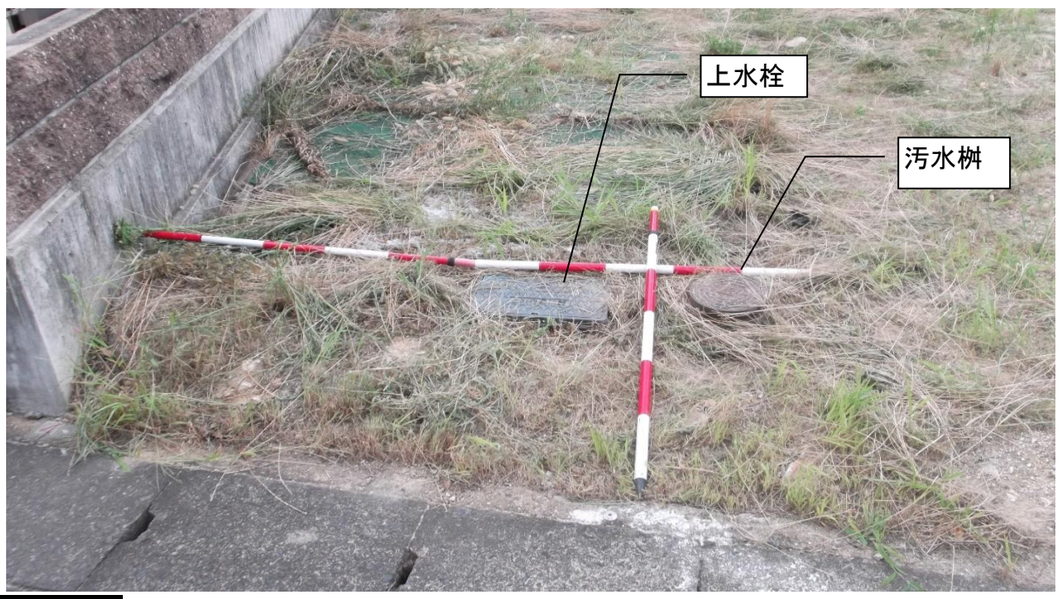
入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込 令和8年9月9日(水) 午後1時から 令和8年9月29日(火) 午後2時まで
	入札期間 令和8年10月13日(火) 午後1時から 令和8年10月21日(水) 午後1時まで

不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
西田中町81－10　市有地	7,010,000円	701,000円	銀行振込	

物件番号	A　－　35	第1種住居地域内　205.02㎡(約62坪)の宅地

物　件　写　真



物件所在図　地積測量図

物　件　情　報

物件所在地番	奈良県大和郡山市西田中町81－10						
面　積	（公簿）205.02 ㎡	（実測）205.02 ㎡	（約 62 坪）	地　目	宅地		
接道及び幅員	市道　幅員6m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み有り			公共下水道	公共汚水桝引込み有り		
その他の規制	宅地造成規制区域内						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用(移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など)は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込　令和8年9月9日(水)　午後1時から　令和8年9月29日(火)　午後2時まで
	入札期間　令和8年10月13日(火)　午後1時から　令和8年10月21日(水)　午後1時まで

不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
西田中町154－3　市有地	5,280,000円	528,000円	銀行振込	

物件番号	A　－　40	第1種住居地域内　189.81㎡(約57坪)の宅地

物　件　写　真

物件所在図　地積測量図

物　件　情　報

物件所在地番	奈良県大和郡山市西田中町154－3						
面　積	（公簿）189.81 ㎡	（実測）189.81 ㎡	（約 57 坪）		地　目	宅地	
接道及び幅員	市道　幅員6m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み有り			公共下水道	公共汚水桝引込み有り		
その他の規制	宅地造成規制区域内						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用(移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など)は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

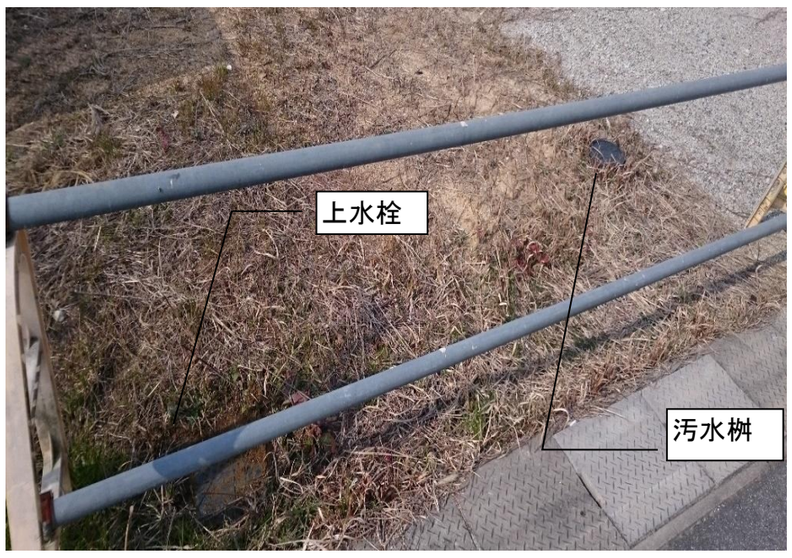
入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込　令和8年9月9日(水)　午後1時から　令和8年9月29日(火)　午後2時まで
	入札期間　令和8年10月13日(火)　午後1時から　令和8年10月21日(水)　午後1時まで

不 動 産

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
西田中町157－15　市有地	12,430,000円	1,243,000円	銀行振込	

物件番号	A　－　42	第1種住居地域内　419.98㎡(約127坪)の宅地

物　件　写　真



物件所在図　地積測量図

物　件　情　報

物件所在地番	奈良県大和郡山市西田中町157-15						
面　積	（公簿）419.98 ㎡	（実測）419.98 ㎡ （約 127 坪）			地　目	宅地	
接道及び幅員	市道　幅員6m						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	高度地区	15m
上水道	引込み有り			公共下水道	公共汚水桝引込み有り		
その他の規制	宅地造成規制区域外						

特記事項

(1)公売は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は現況を優先します。
(2)現地説明会は実施しません。物件の下見は買受希望者にて行い、現地、関係公簿等、諸規制等については、必ず買受希望者において十分調査確認を行ってください。
(3)土壌汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査、掘削による安全調査、不法投棄調査等は行っておりません。
(4)大和郡山市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
(5)公売財産内の残置動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合は、すべて買受人の責任において行ってください。
(6)隣地等との境界確定の必要があるときは、買受人で行ってください。大和郡山市は関与いたしません。但し、地積測量図はあります。
(7)契約を締結した時に、危険負担が買受人に移転しますので、その後に発生した財産の破損、盗難及び消失などによる損害の負担は、その財産の現実の引渡の有無などにかかわらず、買受人が負うことになります。
(8)大和郡山市は、買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
(9)購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
(10)権利移転に必要な費用(移転登記の登録免許税、登記嘱託書の輸送料など)は買受人の負担となります。
(11)建築物を建築する際の地盤改良工事、接面道路の切り下げ等が必要となった場合の費用負担は、買受人の負担となります。
(12)権利移転後、土地の適切な管理に努めてください。
(13)権利移転後、土地利用に対して問題が起きた場合は、当事者間で解決をしてください。
(14)公売手続きを中止することがありますので、事前に公売中止の有無をご確認ください。
(15)入札参加及び契約は個人に限ります。

入札方法	紀尾井町戦略研究所(株)の公有財産売却システム利用の一般競争入札
日程	入札参加申込　令和8年9月9日(水)　午後1時から　令和8年9月29日(火)　午後2時まで
	入札期間　令和8年10月13日(火)　午後1時から　令和8年10月21日(水)　午後1時まで