

中学校給食用リフト保守点検業務仕様書

1. 業務目的

本業務は、大和郡山市立中学校に設置された給食用小荷物専用昇降機（以下、「昇降機」という。）を本仕様書及び関係法令・規則・条例等に従って保守点検並びに定期検査を行い、その結果を発注者及び特定行政庁に報告するとともに、昇降機設備を常に良好な状態に維持し、不測の事故に備えることを目的とする。

2. 一般事項

- (1) 業務場所 大和郡山市立各中学校
(郡山中学校/郡山南中学校/郡山西中学校/郡山東中学校/片桐中学校)
- (2) 対象設備 配膳室棟に設置された小荷物専用昇降機（別紙1参照）
- (3) 契約体系 POG契約
- (4) 業務仕様 原則として「建築保全業務共通仕様書（最新版）国土交通省大臣官房庁営繕部監修」に準じて実施すること。

3. 保守点検期間

令和7年5月から令和10年4月まで（36ヶ月）

※本契約は地方自治法第234条の3の規定による長期継続契約とする。契約締結日の翌年度以降の発注者の予算において、当該予算が減額または削除された場合は、発注者は翌年度以降の契約変更または解除をすることができる。

4. 点検業務

- (1) 定期点検 受注者は、2ヶ月に1回、専門技術者を派遣し、別紙2の点検内容一覧に基づき、昇降機各部の点検・給油・調整・清掃を行い、必要に応じて消耗品（※）の交換を実施すること。また、点検終了後は、速やかに定期点検報告書を発注者に提出すること。
※動力回路の接触器主接点及び補助接点、リード線・ヒューズ類、蛍光灯・電球類、油脂類、ウエス等
- (2) 緊急対応 不時の障害発生または発注者の要請があった場合には、速やかに技術員を派遣し、修理調整等の対応を行うこと。なお、故障時等の緊急対応は、消耗品以外の部品調達に時間が必要な場合を除き、原則として通報受信日以内に復旧対策を実施できる体制を整えること。
- (3) 付加装置 受注者は、必要に応じて、昇降機設備にメンテナンス用の付加装置を設置できるものとする。設置にあたっては、事前に発注者の了解を得た上で、当該装置が付加装置であるとわかるよう明示すること。

なお、設置及び撤去に要する費用は、すべて受注者の負担とする。

(4) その他

- ・ 定期点検の実施日時は、事前に各中学校長と調整すること。
- ・ 検査、点検、修理等にあたる専門技術員は2人以上とし、受注者が直接雇用契約を締結した者であり、各装置を熟知し、役務で提供するために必要な専門知識を有する者であること。また、その責任者は、昇降機検査資格者であること。
- ・ 点検作業終了後は、運転調整を行い、設備の正常作動を確認すること。
- ・ 保守点検作業による事故等については、すべて受注者の責任において処理すること。
- ・ 受注者は、発注者の承諾なしに本業務を第三者に委託し、または請け負わせてはならない。

5. 検査業務

技術員を派遣し、建築基準法第12条第3項に基づく法定検査を行い、特定行政庁に報告すること。また、法定検査は必ず2人以上の技術員で行うこと。

6. 支払い条件

- (1) 年3回(8月末、12月末、4月末)払いとする。
- (2) 発注者は、受注者の適正な請求書を受領した日から30日以内に、保守点検委託料を支払うものとする。

7. その他

- (1) 本業務を履行するにあたっては関係法令を遵守すること。
- (2) 本業務仕様書に記載なき事項については、発注者と受注者が協議の上決定するものとする。

(別紙 1)

保守点検対象設備一覧

学校名	設備詳細
大和郡山市立郡山中学校 大和郡山市柳町 404 0743(52)0021	メーカー：クマリフト 型式：MH08-300 方向：1 方向 用途：小荷物専用 積載量：300Kg 速度：45m/min 階高：4 制御方式：インバータマイコン制御
大和郡山市立郡山南中学校 大和郡山市筒井町 398 0743(59)0031	メーカー：菱電エレベータ施設 型式：RL-300S-45 方向：1 方向 用途：小荷物専用 積載量：300Kg 速度：45m/min 階高：3 制御方式：インバータマイコン制御
大和郡山市立郡山西中学校 大和郡山市田中町 767 0743(53)3700	メーカー：菱電エレベータ施設 型式：RL-300S-45 方向：1 方向 用途：小荷物専用 積載量：300Kg 速度：45m/min 階高：3 制御方式：インバータマイコン制御
大和郡山市立郡山東中学校 大和郡山市若槻町 134-2 0743(52)1021	メーカー：クマリフト 型式：MH08-300 方向：1 方向 用途：小荷物専用 積載量：300Kg 速度：45m/min 階高：4 制御方式：インバータマイコン制御
大和郡山市立片桐中学校 大和郡山市小泉町 173-1 0743(54)2666	メーカー：菱電エレベータ施設 型式：RL-300S-45 方向：1 方向 用途：小荷物専用 積載量：300Kg 速度：45m/min 階高：4 制御方式：インバータマイコン制御

※点検回数 年 6 回（5 月、7 月、9 月、11 月、1 月、3 月）

(別紙 2)

点検内容一覧

箇所	機器名	点検内容
機械室	機械室環境	機械室環境の確認
	受電盤・制御盤	ブレーカーの点検（動作）
	巻上機 電動機	各機器の固定状態 鋼車の点検 シーブ溝の磨耗状態 ブレーキの動作点検 ギヤオイルの量、漏れの有無 電動機の異常発熱、異音の点検
	そらせ車	取付状態、溝の欠損、亀裂の有無
かご関係	周壁、天井及び床	錆・腐食の点検
	戸周り	戸の状態点検 戸の開閉点検 戸吊りロープの点検 ドアガイドシュアの点検 ドアレール、パンパールの曲がり、油切れの有無、錆・腐食の有無 安全棒の動作点検
	ドアスイッチ	ドアスイッチの動作点検
	戸駆動・制御関係	周期的な異音の有無 磨耗、破損の有無
	積載量・搭乗禁止の標識	標示状態の確認
	ガイドシュア	磨耗、破損の有無 ギャップの点検
	主索及び取付部	ワイヤクリップ及びダブルナット緩み、割りピンの状態点検 主索の状態点検
	つり車（かご）	シーブ溝の点検 異音、欠損、亀裂の有無
昇降路	つり合おもり	つり合おもり上部すきまの点検
	三方枠	錆、腐食、破損の有無
	標識	三方枠、積載量、搭乗禁止の標示状態確認
	操作盤・ブザー関係	ボタンの動作、ランプ切れの有無 閉め忘れ警報装置の点検

※上記点検に伴い消耗品等の補充・交換を行うこと。