

第 2 号議案

大和都市計画生産緑地地区の変更案について

(大和郡山市決定)

第2号議案 大和都市計画生産緑地地区の変更案について（大和郡山市決定）

1. 変更に係る比較表

交換による変更のため、地区数や指定面積に変更はありません。

	面積	地区数
変更前	約12.04ha	82
変更後	約12.04ha	82

2. 変更理由

生産緑地No.	理由
旧13	当該生産緑地の所有者が、当市野垣内町（新13付近）に農地を所有しており、その一部（野垣内町28番 新13）と交換を行うことにより、農地の集合化や農業用車両や農機具等のスペース確保が図られ、営農と管理環境向上が期待できることから、当該生産緑地と宅地化農地を交換するもの。
新13	

3. 変更対象地（交換）

削除する生産緑地

地区番号	所在	面積 (m ²)	地目
旧13	九条町360番	919	田

合計 919m²

追加する生産緑地

地区番号	所在	面積 (m ²)	地目
新13	野垣内町28番	905	田

合計 905m²

4. 都市計画の変更手続き

- 令和元年8月20日 変更要望書の提出
- 令和元年8月30日 知事との事前協議
- 令和元年9月5日 知事の事前協議の回答（支障なし）
- 令和元年10月15日 案の公告・縦覧及び意見書提出
～10月29日 （意見書の提出なし）
- 令和元年11月25日 都市計画審議会
- 令和元年12月上旬 知事との協議（予定）
- 令和元年12月下旬 都市計画変更の決定告示（予定）



旧13

2019.8.22



新13

2019.

7

大和都市計画生産緑地地区の変更（大和郡山市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面積	備考
約 12.04ha	地区数 82 箇所

位置及び区域は計画図表示のとおり

理由

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、交換分合を行うため所要の変更を行うものである。



