

第64回大和郡山市都市計画審議会
議 事 次 第

日 時 平成31年1月25日（金）
午後2時～

場 所 市役所3階 議会第1委員会室

1. 開 会

2. 議 事

第1号議案 会長・会長代理の選出について

第2号議案 特定生産緑地の指定について

報告事項1 生産緑地地区の区域の規模に関する条例（案）

報告事項2 立地適正化計画のハザードエリアについて

報告事項3 都市計画マスタープランの見直しについて

その他

3. 閉 会

第64回大和郡山市都市計画審議会 議案書

平成31年1月25日

第2号議案

特定生産緑地の指定について

第2号議案

特定生産緑地の指定について

生産緑地法が改正され、特定生産緑地制度が創設されました。

生産緑地法

(特定生産緑地の指定)

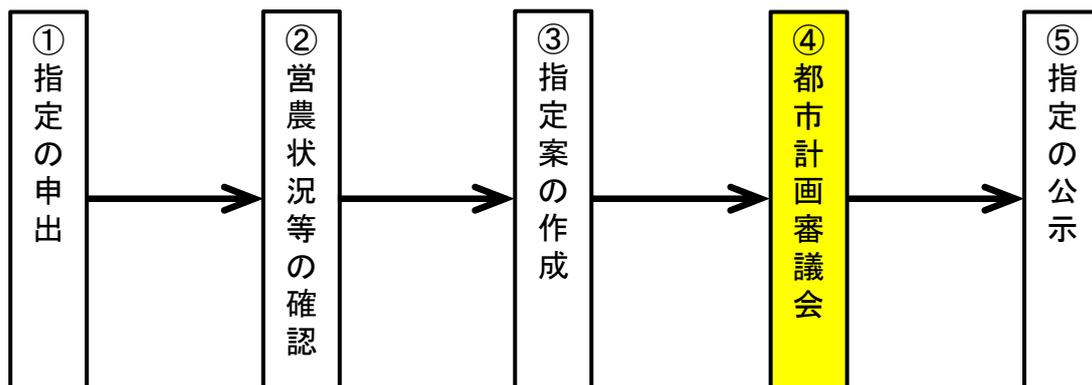
第十条の二 市町村長は、申出基準日が近く到来することとなる生産緑地のうち、その周辺の地域における公園、緑地その他の公共空地の整備の状況及び土地利用の状況を勘案して、当該申出基準日以後においてもその保全を確実に行うことが良好な都市環境の形成を図る上で特に有効であると認められるものを、特定生産緑地として指定することができる。

2 前項の規定による指定は、申出基準日までに行うものとし、その指定の期限は、当該申出基準日から起算して十年を経過する日とする。

3 市町村長は、指定をしようとするときは、あらかじめ、当該生産緑地に係る農地等利害関係人の同意を得るとともに、市町村都市計画審議会の意見を聴かなければならない。

4 市町村長は、指定をしたときは、国土交通省令で定めるところにより、当該特定生産緑地を公示するとともに、その旨を当該特定生産緑地に係る農地等利害関係人に通知しなければならない。

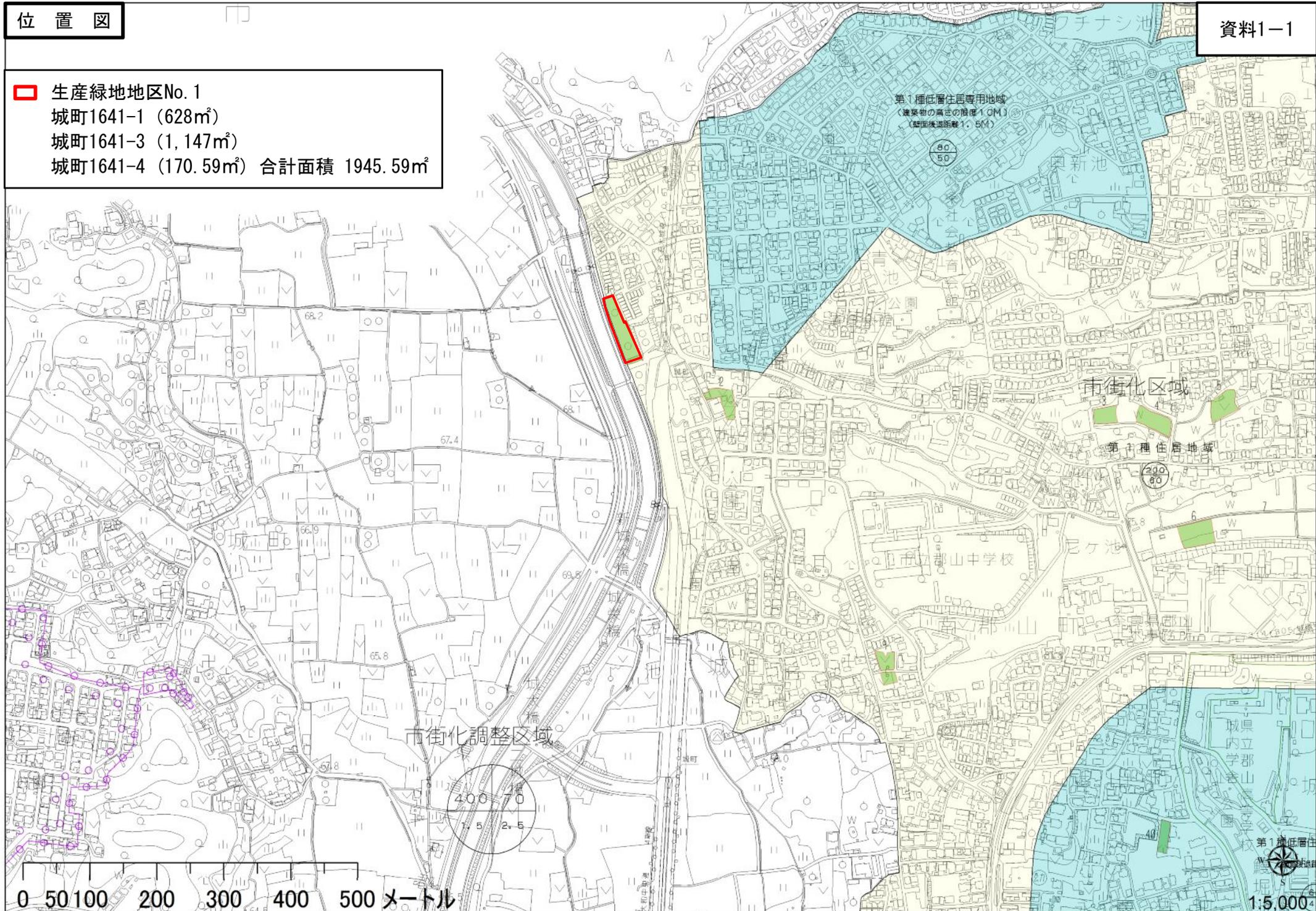
【指定までの流れ】



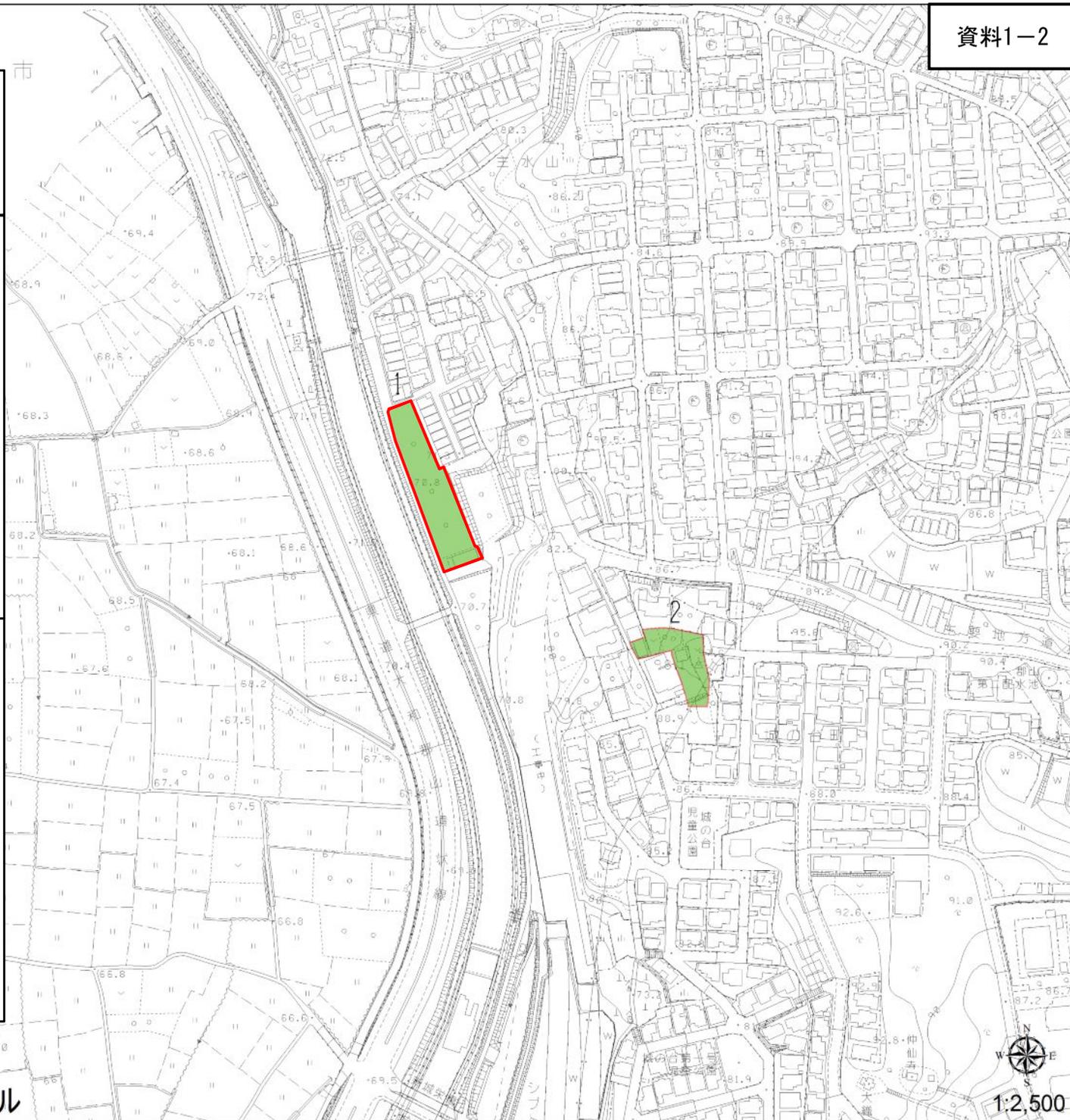
特定生産緑地 申出受付一覧(10/1~12/4)

生産緑地 番号	地名地番	地目	面積(m ²)	受付日	資料番号
1	城町1641-1	畑	628	H30. 10. 1	1-1、1-2
	城町1641-3	畑	1,147		
	城町1641-4	宅地	170.59		
9	柳町575	田	304	H30. 11. 9	2-1、2-2
	柳町576	畑	406		
	柳町578	田	479		
12	額田部北町1137-11	畑	1,012	H30. 10. 12	3-1、3-2
17	九条町254	畑	525	H30. 10. 15	4-1、4-2
	九条町255-1	畑	109		
20	北郡山町334-2	畑	552	H30. 10. 5	5-1、5-2
	北郡山町334-4	田	442		
	北郡山町334-6	田	1,077		
	北郡山町335-1	畑	254		
21	北郡山町331-1	田	998	H30. 10. 5	6-1、6-2
32	矢田町5485-1	畑	538	H30. 10. 2	7-1、7-2
34	新町661-1	田	460	H30. 10. 10	8-1、8-2
	新町662-1	田	909		
	新町663	田	188		
39	西田中町254-1	畑	467	H30. 11. 28	9-1、9-2
	西田中町255-1	畑	200		
	西田中町254-4	畑	352		
64	小泉町366-1	田	228	H30. 10. 1	10-1、10-2
	小泉町398	田	525		
68	小泉町556	田	1,371	H30. 10. 1	11-1、11-2
69	額田部北町785	畑	528	H30. 10. 11	12-1、12-2
80	西町12	田	1,348	H30. 10. 25	13-1、13-2
	西町13	田	39		
82	筒井町1527-1	畑	613	H30. 10. 1	14-1、14-2
87	筒井町877-1	田	552	H30. 12. 4	15-1、15-2
98	額田部北町384	畑	280	H30. 10. 12	16-1、16-2
	額田部北町386-1	畑	489		
	額田部北町386-2	田	158		
101	額田部北町376-1	畑	597	H30. 10. 23	17-1、17-2
	額田部北町763-1	畑	67		
計	17地区 (34筆)	—	18,012.59	—	—

生産緑地地区No. 1
城町1641-1 (628㎡)
城町1641-3 (1,147㎡)
城町1641-4 (170.59㎡) 合計面積 1945.59㎡



- 生産緑地地区No. 1
- 城町1641-1 (628㎡)
- 城町1641-3 (1,147㎡)
- 城町1641-4 (170.59㎡) 合計面積 1945.59㎡

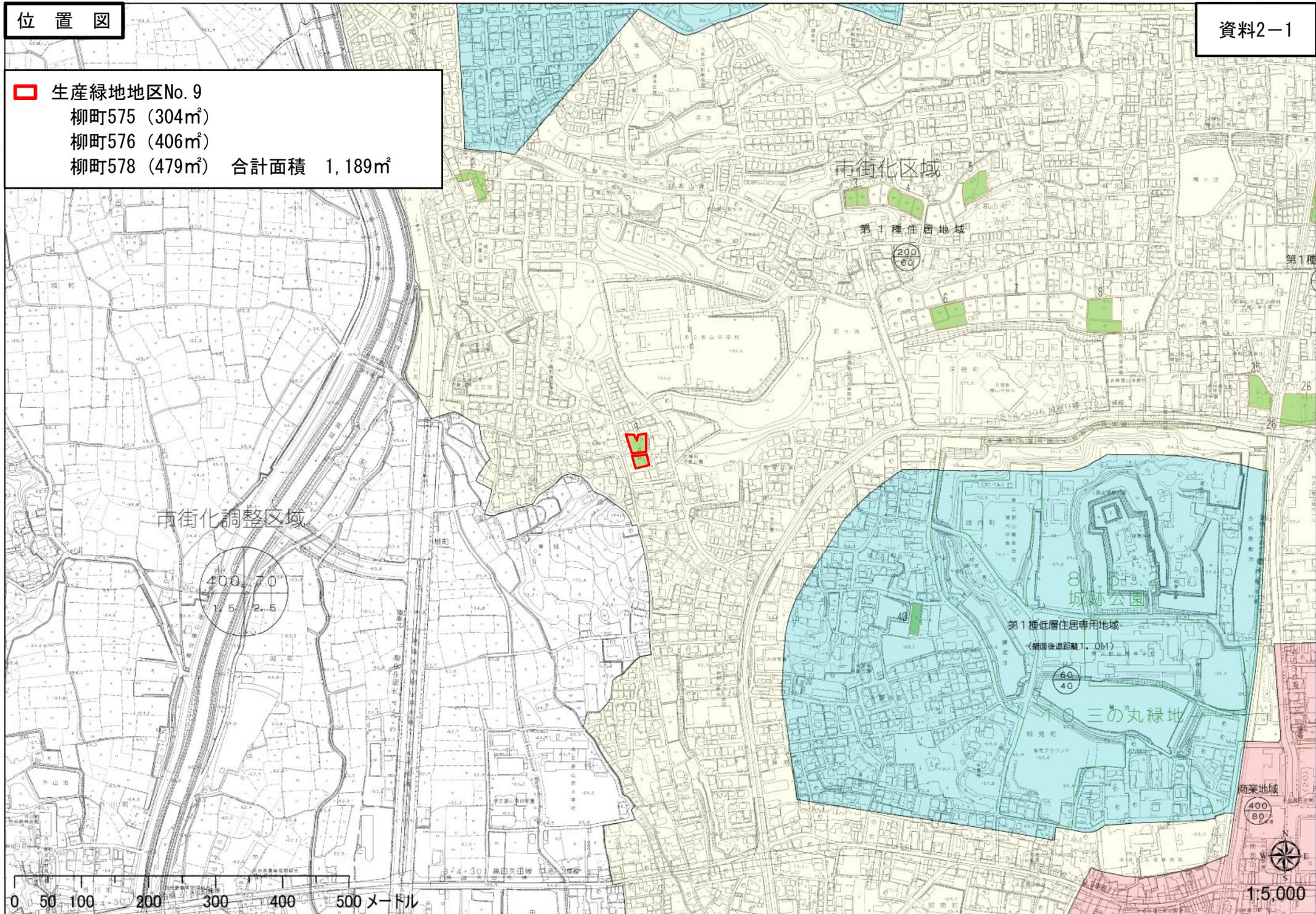


0 25 50 100 150 200 250メートル



1:2,500

生産緑地地区No. 9
柳町575 (304㎡)
柳町576 (406㎡)
柳町578 (479㎡) 合計面積 1,189㎡



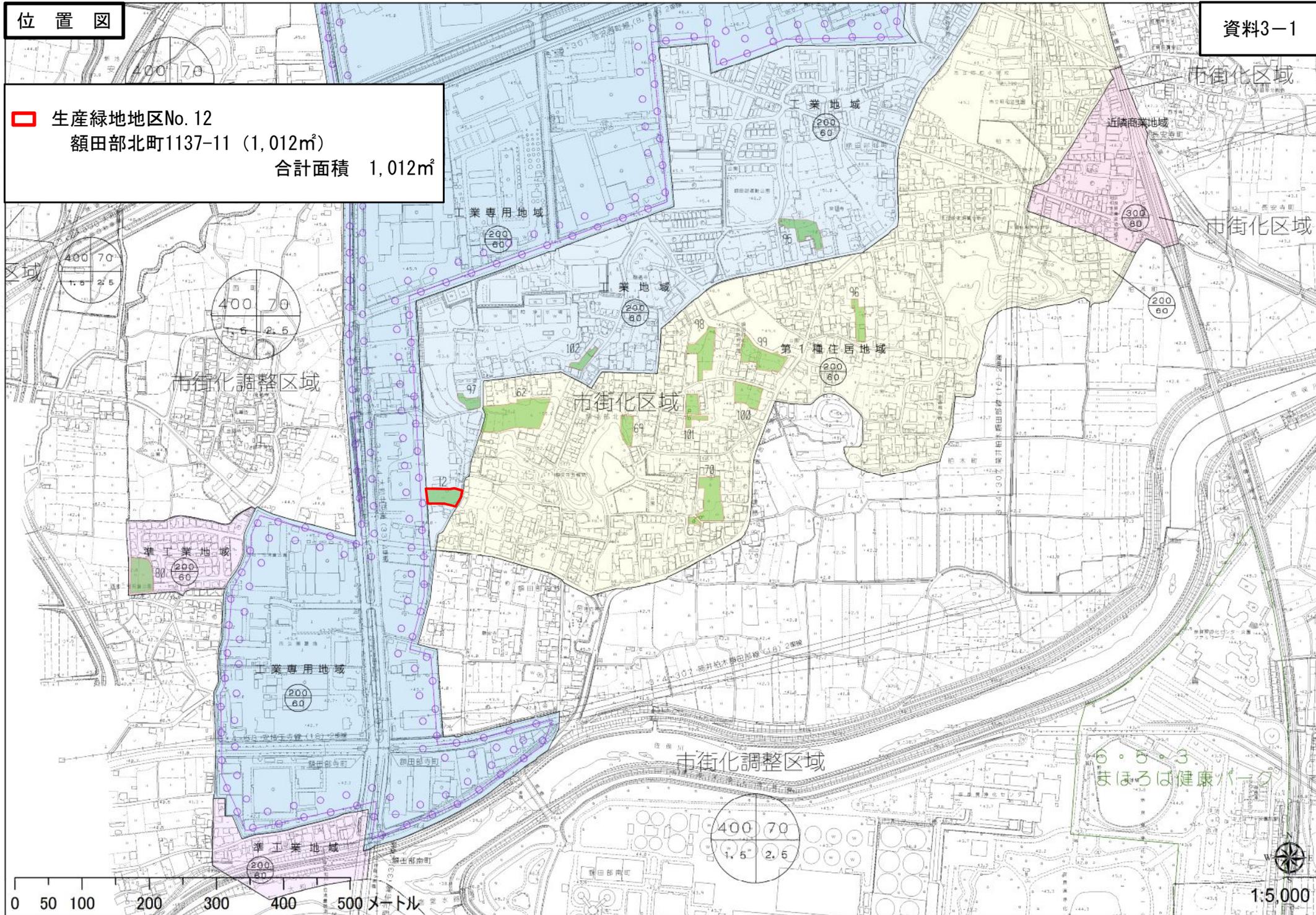
生産緑地地区No. 9
柳町575 (304㎡)
柳町576 (406㎡)
柳町578 (479㎡) 合計面積 1,189㎡



0 25 50 100 150 200 250メートル

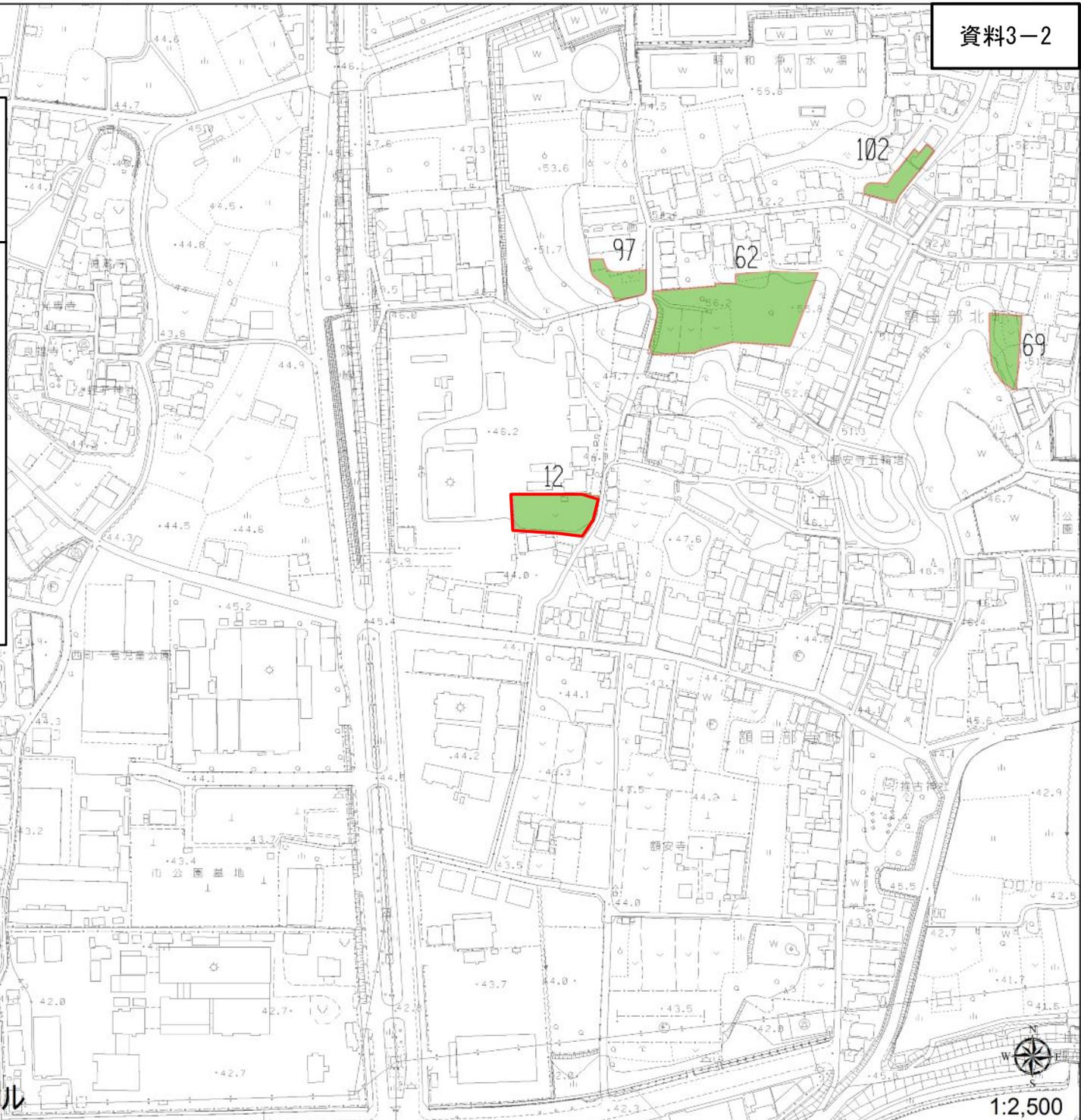
1:2,500

▭ 生産緑地地区No. 12
 額田部北町1137-11 (1,012㎡)
 合計面積 1,012㎡

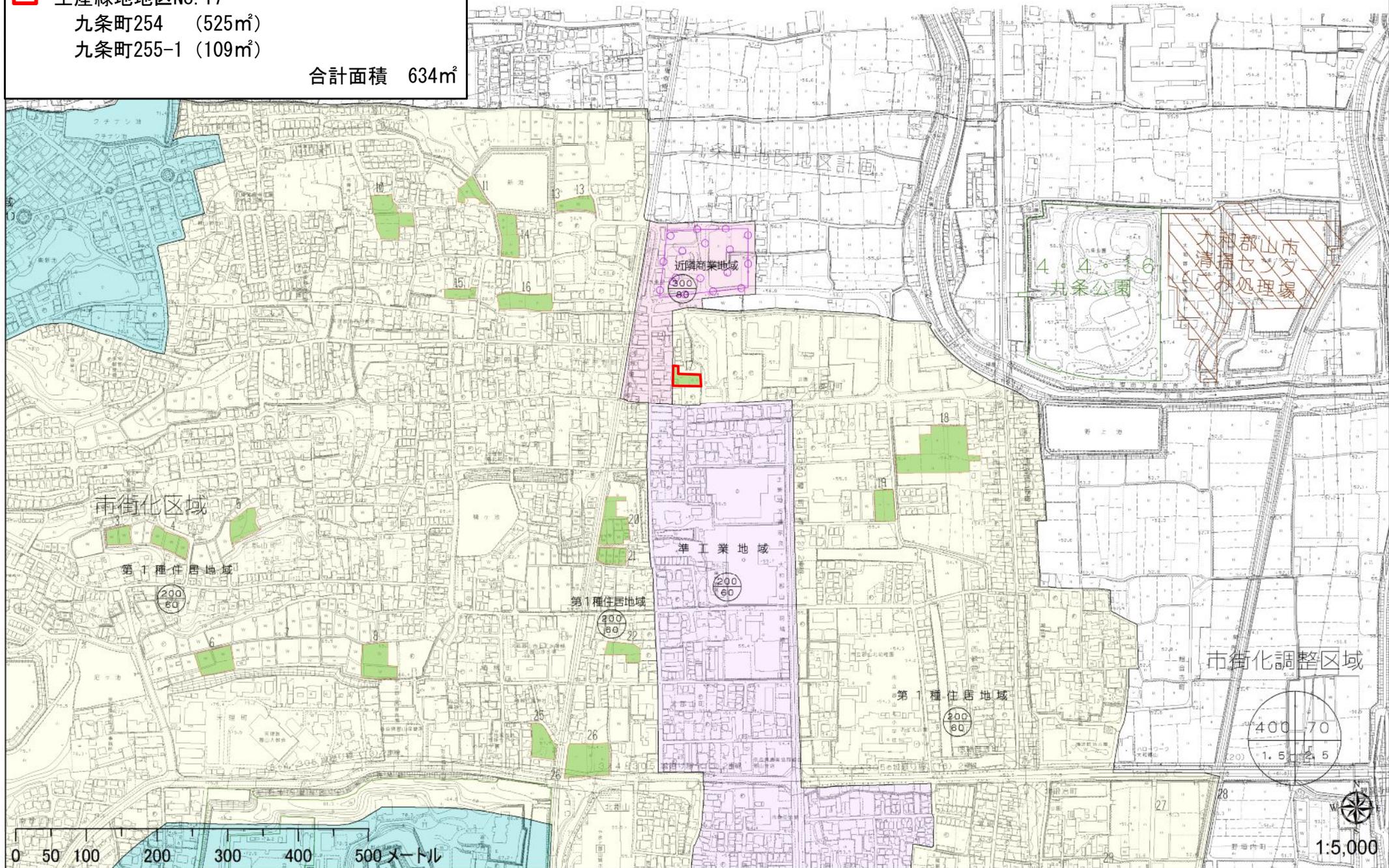


6・5・3 まほろは健康パーク

生産緑地地区No. 12
額田部北町1137-11 (1,012㎡)
合計面積 1,012㎡



生産緑地地区No. 17
 九条町254 (525㎡)
 九条町255-1 (109㎡)
 合計面積 634㎡

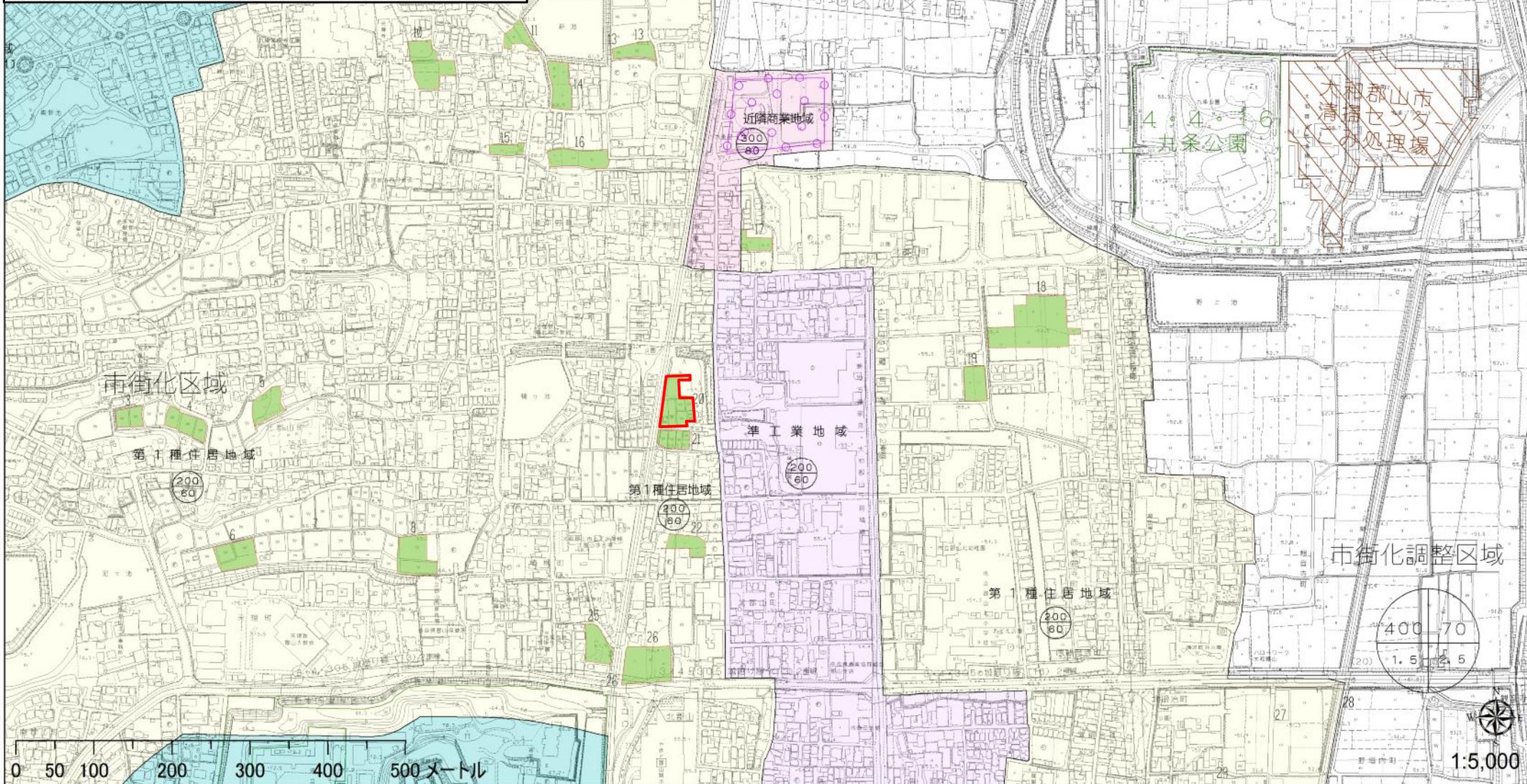


生産緑地地区No. 17
九条町254 (525㎡)
九条町255-1 (109㎡)

合計面積 634㎡



生産緑地地区No. 20
 北郡山町334-2 (552㎡)
 北郡山町334-4 (442㎡)
 北郡山町334-6 (1,077㎡) 北郡山町335-1 (254㎡)
 合計面積 2,325㎡



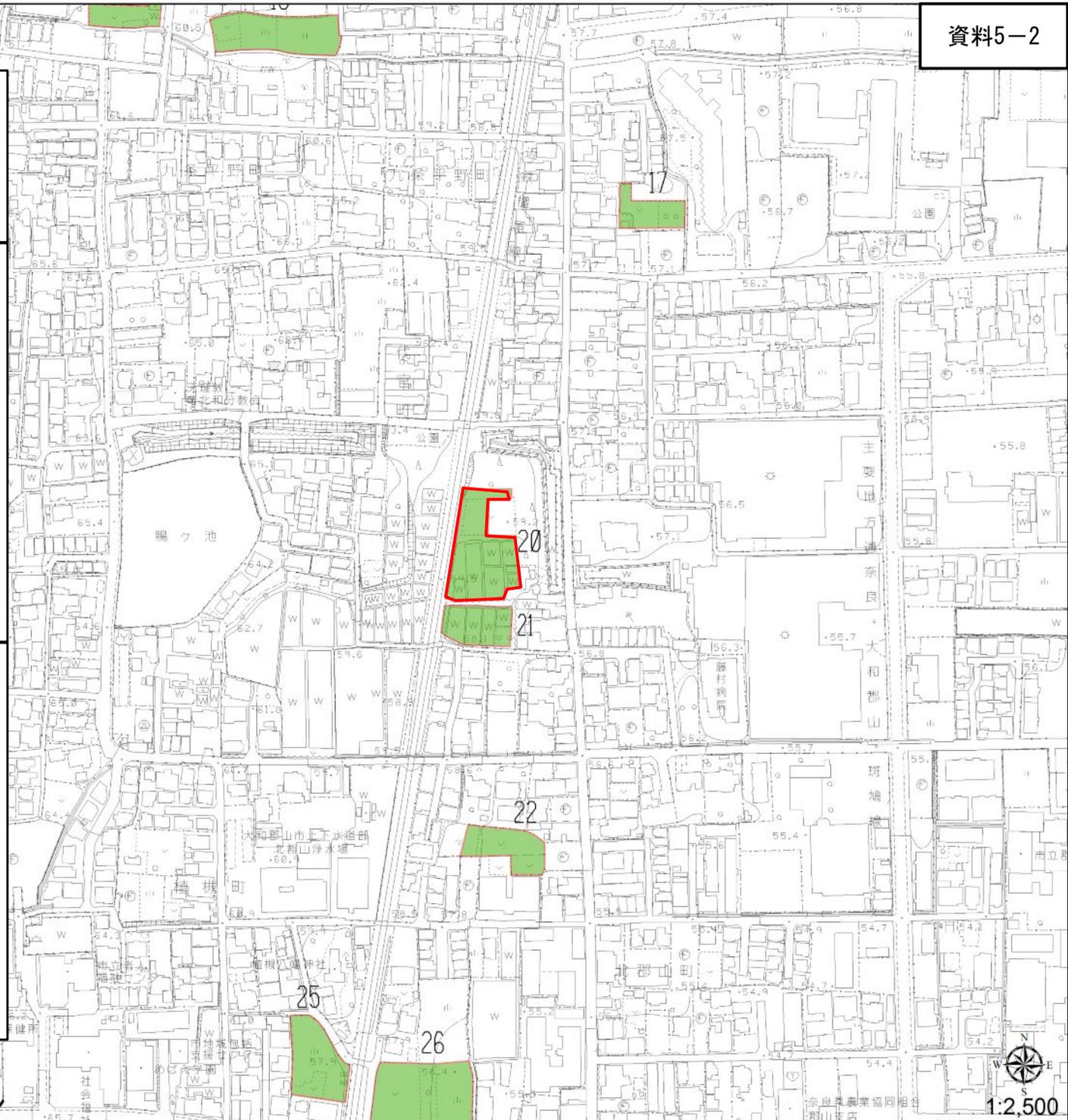
生産緑地地区No. 20

北郡山町334-2 (552㎡)

北郡山町334-4 (442㎡)

北郡山町334-6 (1,077㎡) 北郡山町335-1 (254㎡)

合計面積 2,325㎡



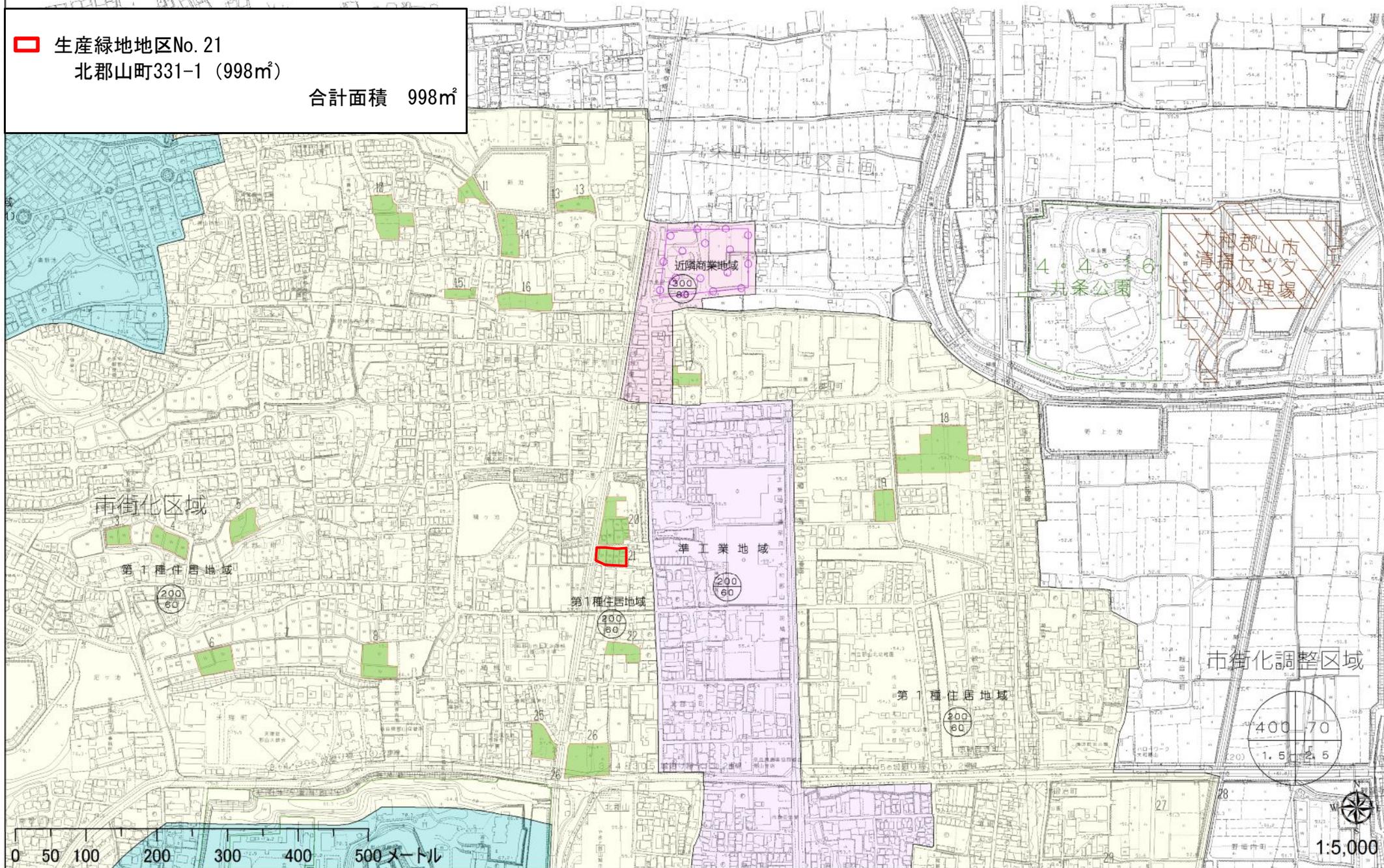
0 25 50 100 150 200 250メートル



奈良県農業協同組合 郡山支店 1:2,500

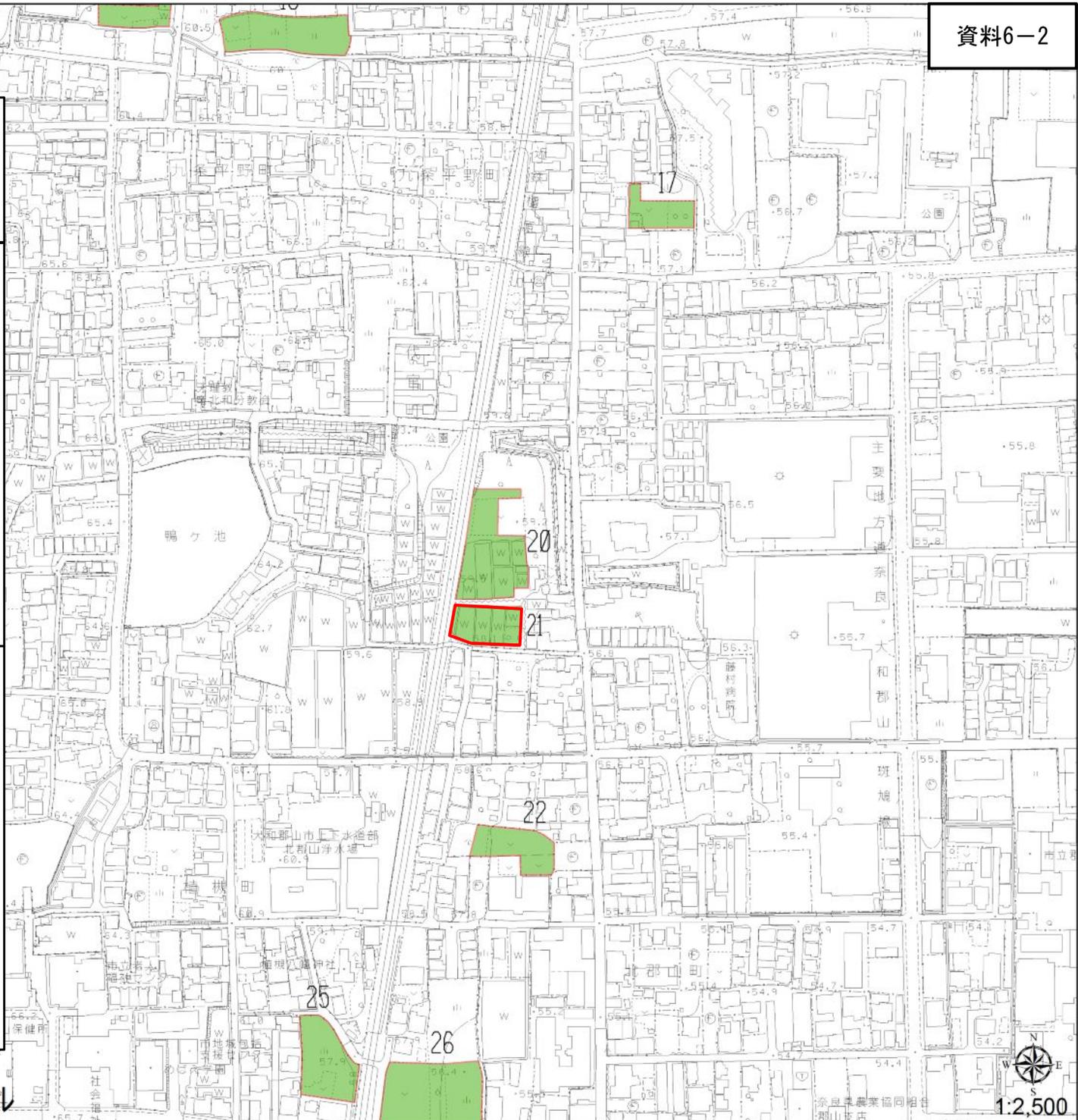
生産緑地地区No. 21
北郡山町331-1 (998㎡)

合計面積 998㎡



生産緑地地区No. 21
北郡山町331-1 (998㎡)

合計面積 998㎡



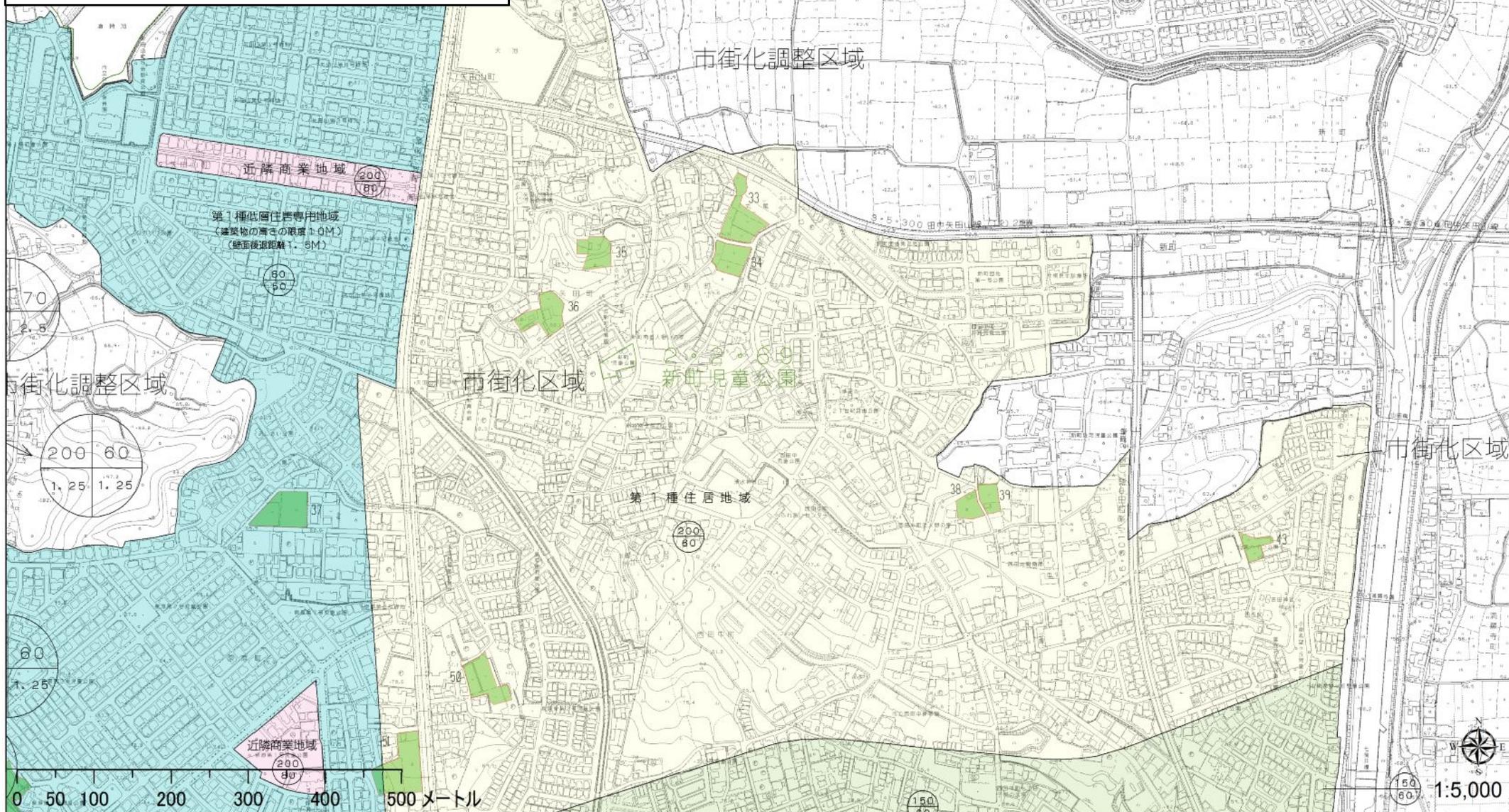
0 25 50 100 150 200 250メートル



1:2,500

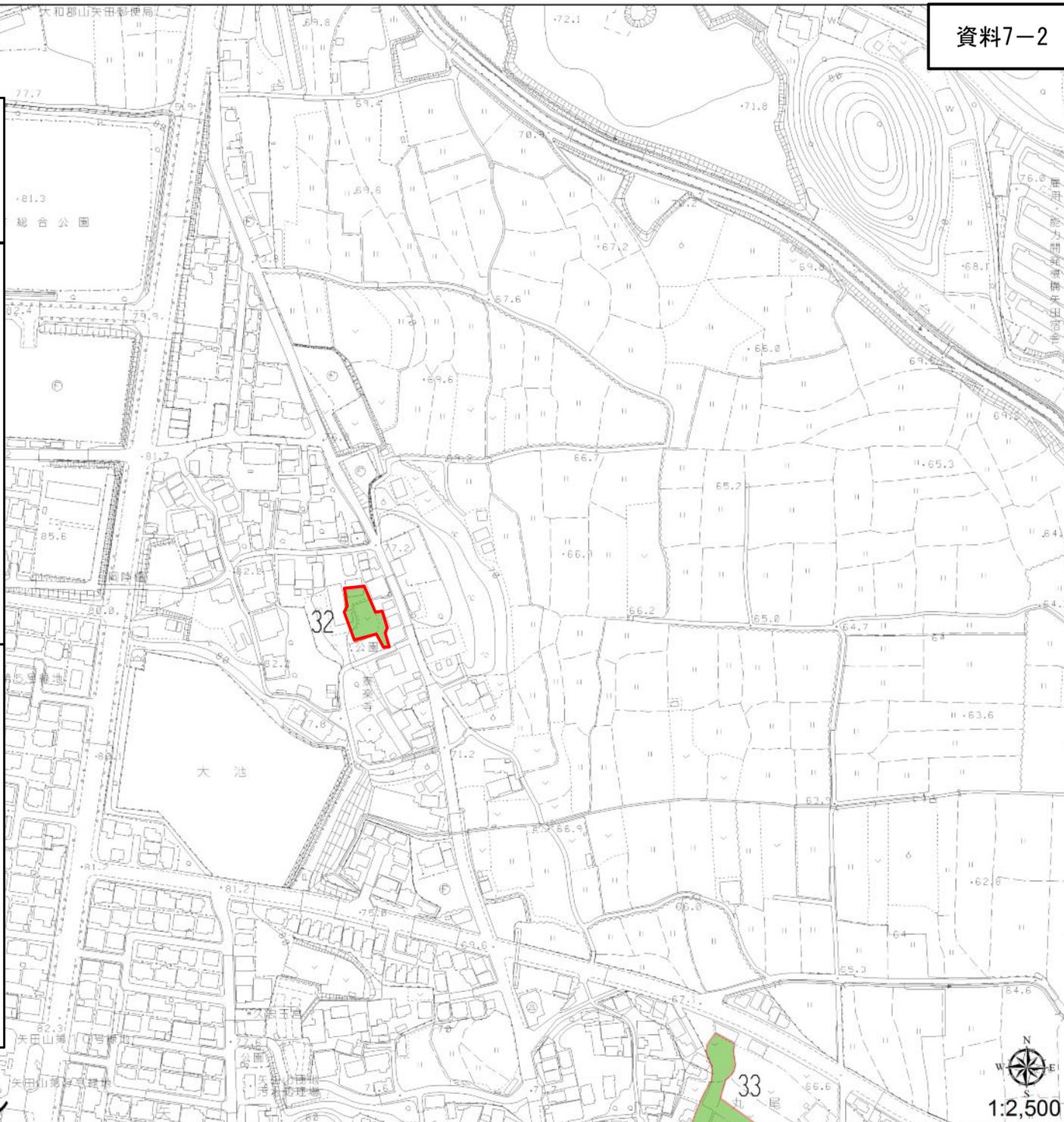
奈良県農業協同組合
郡山支店

生産緑地地区No. 32
 矢田町5485-1 (538㎡)
 合計面積 538㎡

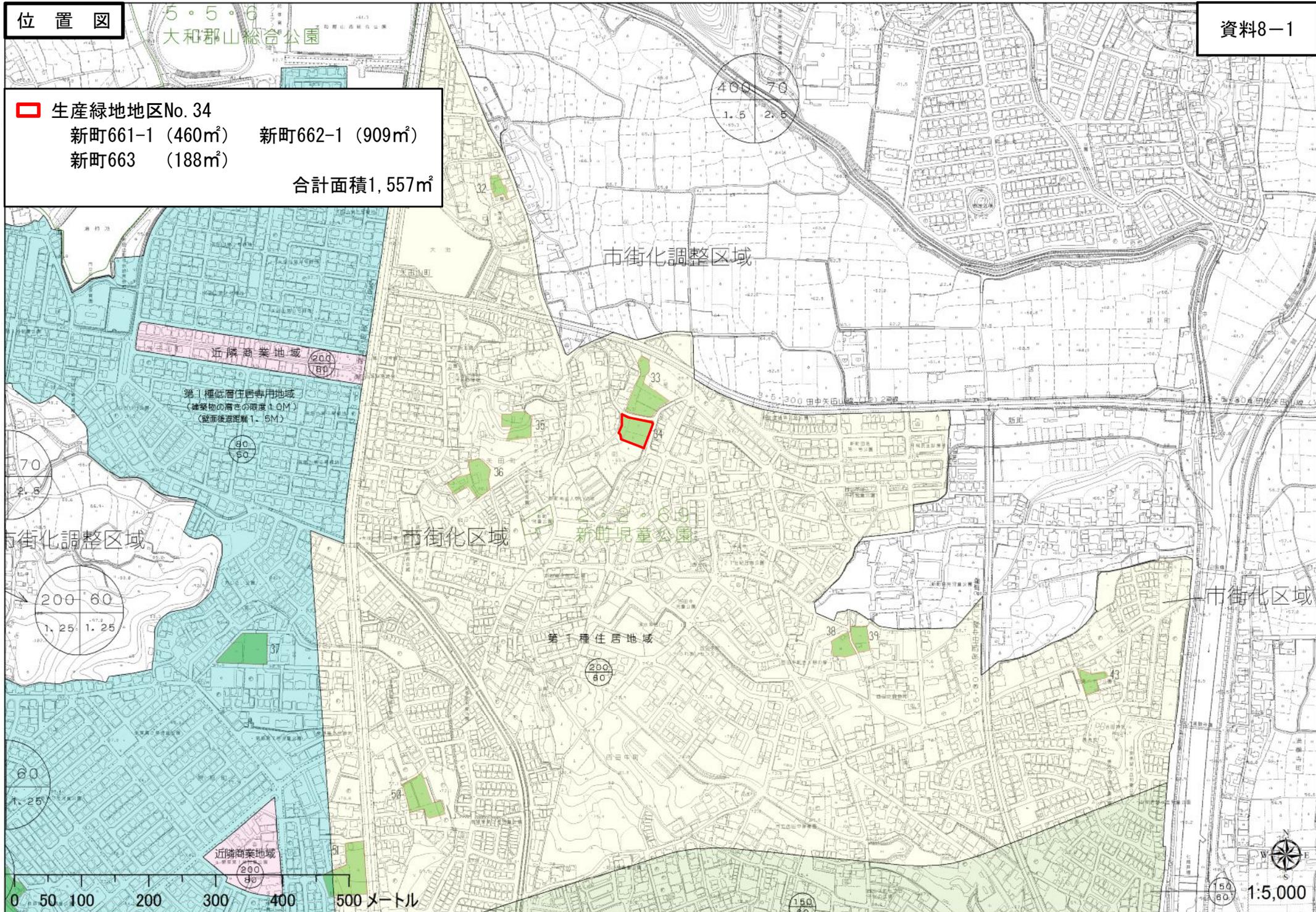


生産緑地地区No. 32
矢田町5485-1 (538㎡)

合計面積 538㎡



生産緑地地区No. 34
 新町661-1 (460㎡) 新町662-1 (909㎡)
 新町663 (188㎡)
 合計面積1,557㎡



5・5・6
大和郡山総合公園

市街化調整区域

近隣商業地域

第一種低層住居専用地域
(建築物の高さの限度1.0M)
(前面後退距離1.5M)

市街化調整区域

市街化区域

新町児童公園

市街化区域

第一種住居地域

0 50 100 200 300 400 500メートル

1:5,000

生産緑地地区No. 34

新町661-1 (460㎡) 新町662-1 (909㎡)

新町663 (188㎡)

合計面積1,557㎡

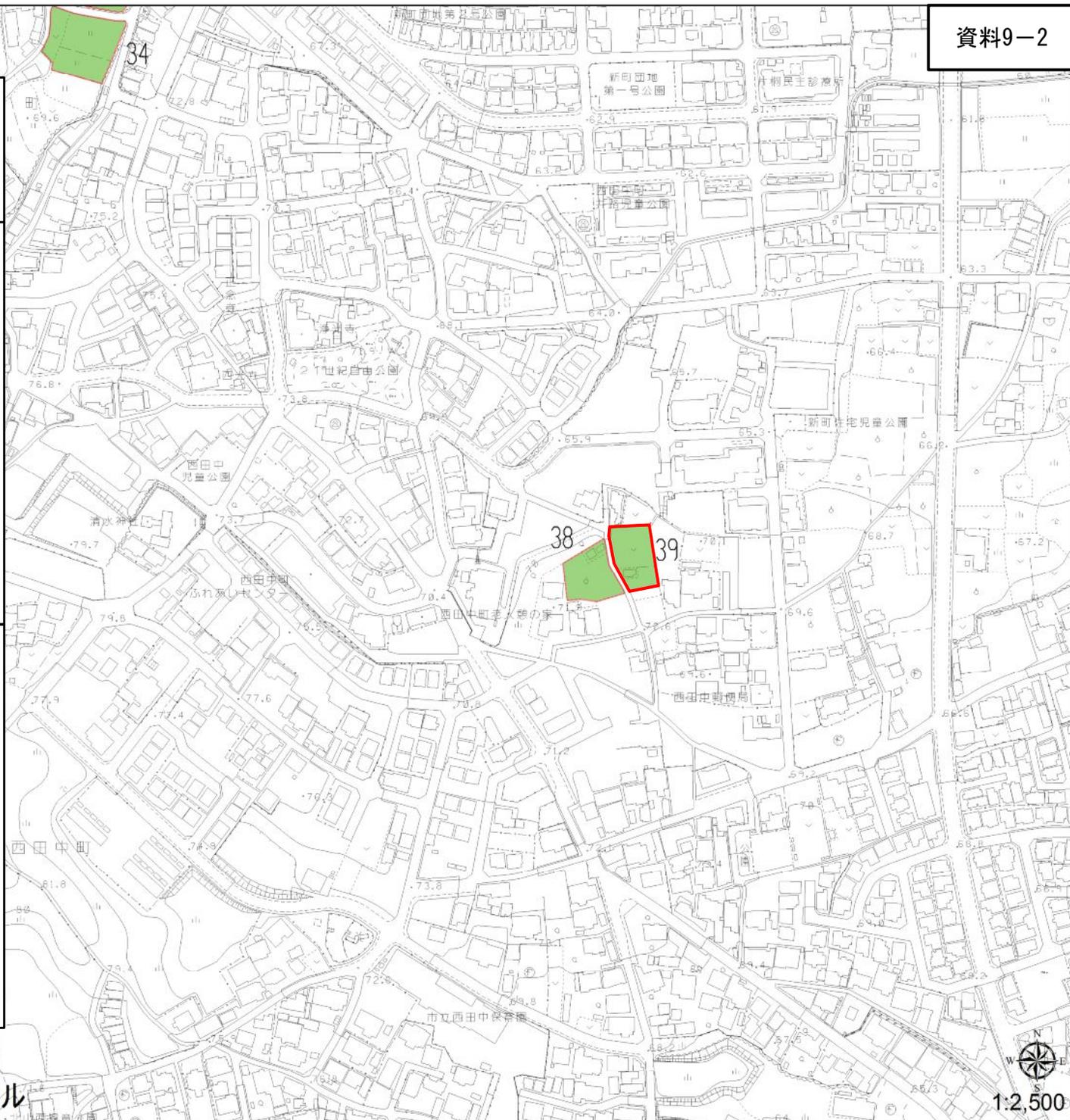


生産緑地地区No. 39

西田中町254-1 (467㎡)

西田中町255-1 (200㎡)

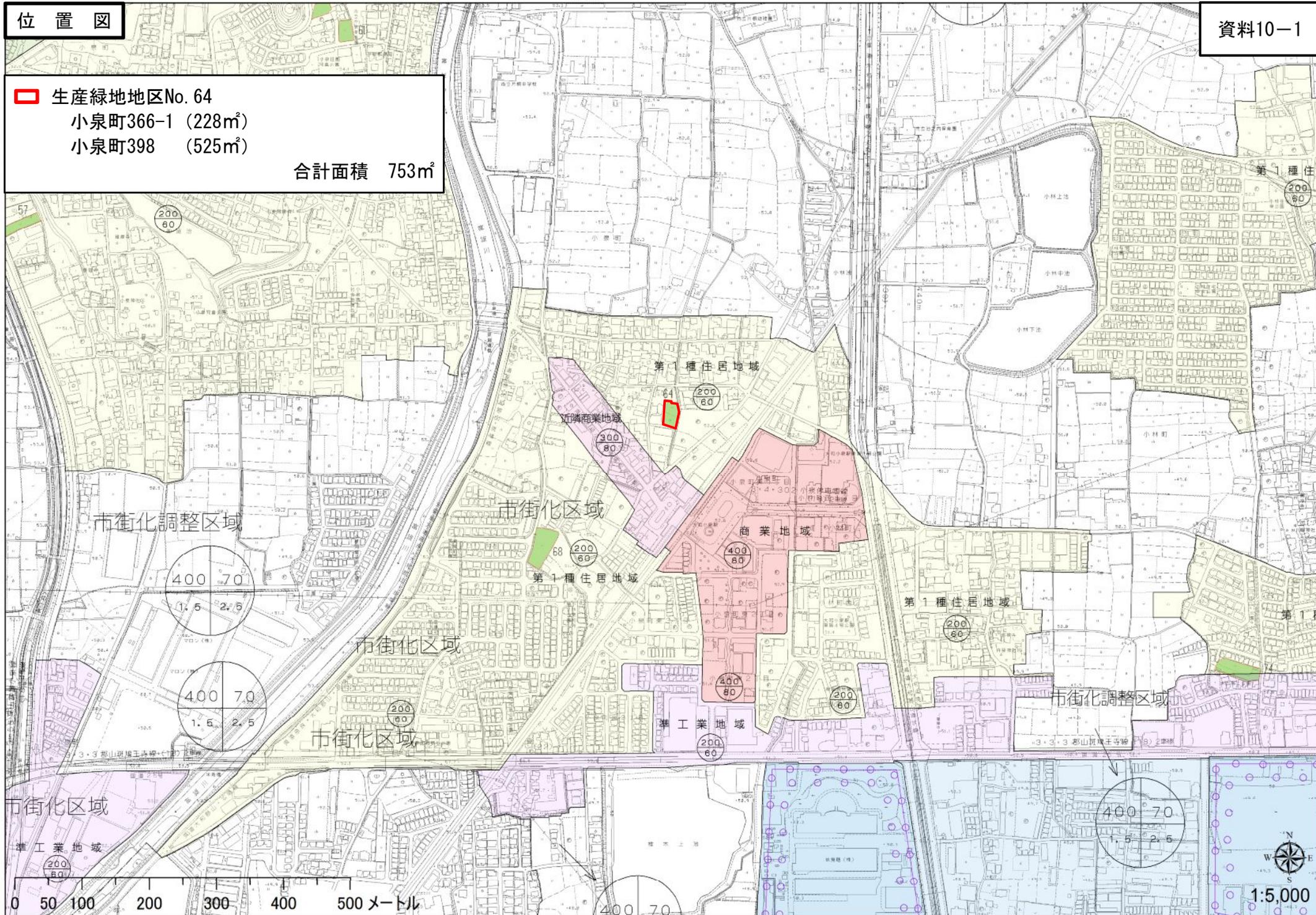
西田中町254-4 (352㎡) 合計面積1,019㎡



0 25 50 100 150 200 250メートル



生産緑地地区No. 64
 小泉町366-1 (228㎡)
 小泉町398 (525㎡)
 合計面積 753㎡



0 50 100 200 300 400 500メートル

1:5,000

生産緑地地区No. 64

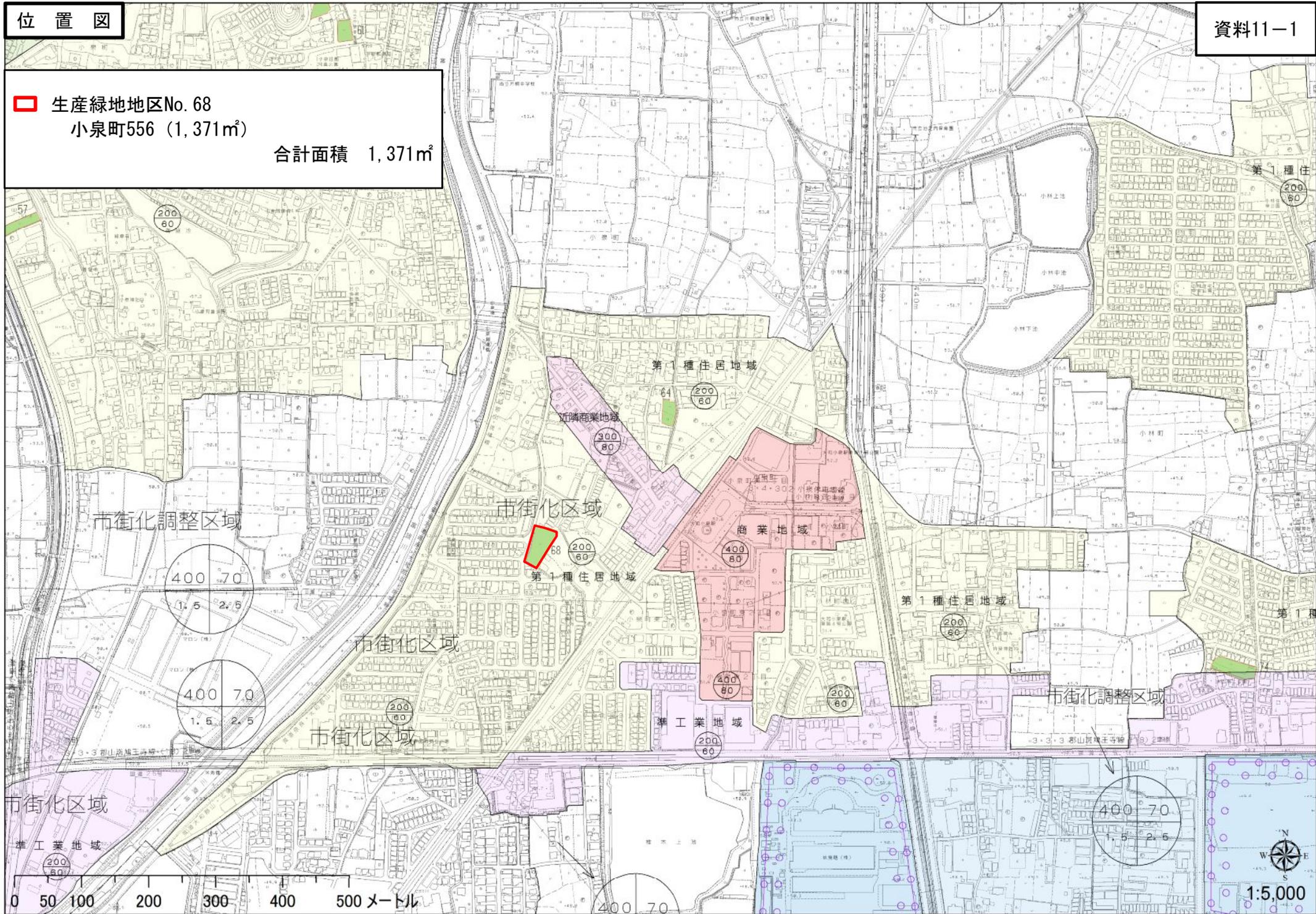
小泉町366-1 (228㎡)

小泉町398 (525㎡)

合計面積 753㎡



生産緑地地区No. 68
 小泉町556 (1,371㎡)
 合計面積 1,371㎡

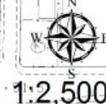


0 50 100 200 300 400 500メートル

1:5,000

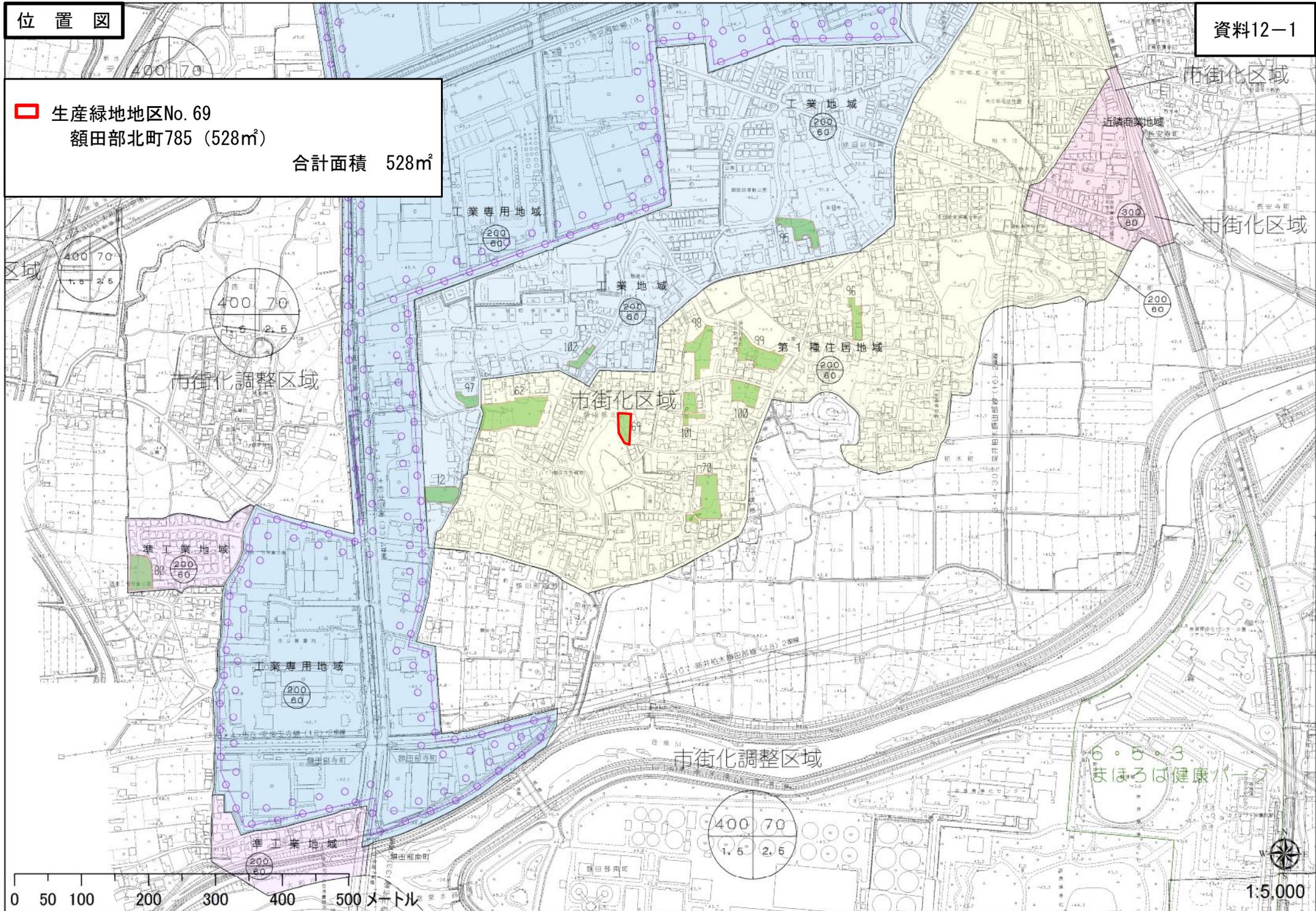
生産緑地地区No. 68
小泉町556 (1,371㎡)

合計面積 1,371㎡



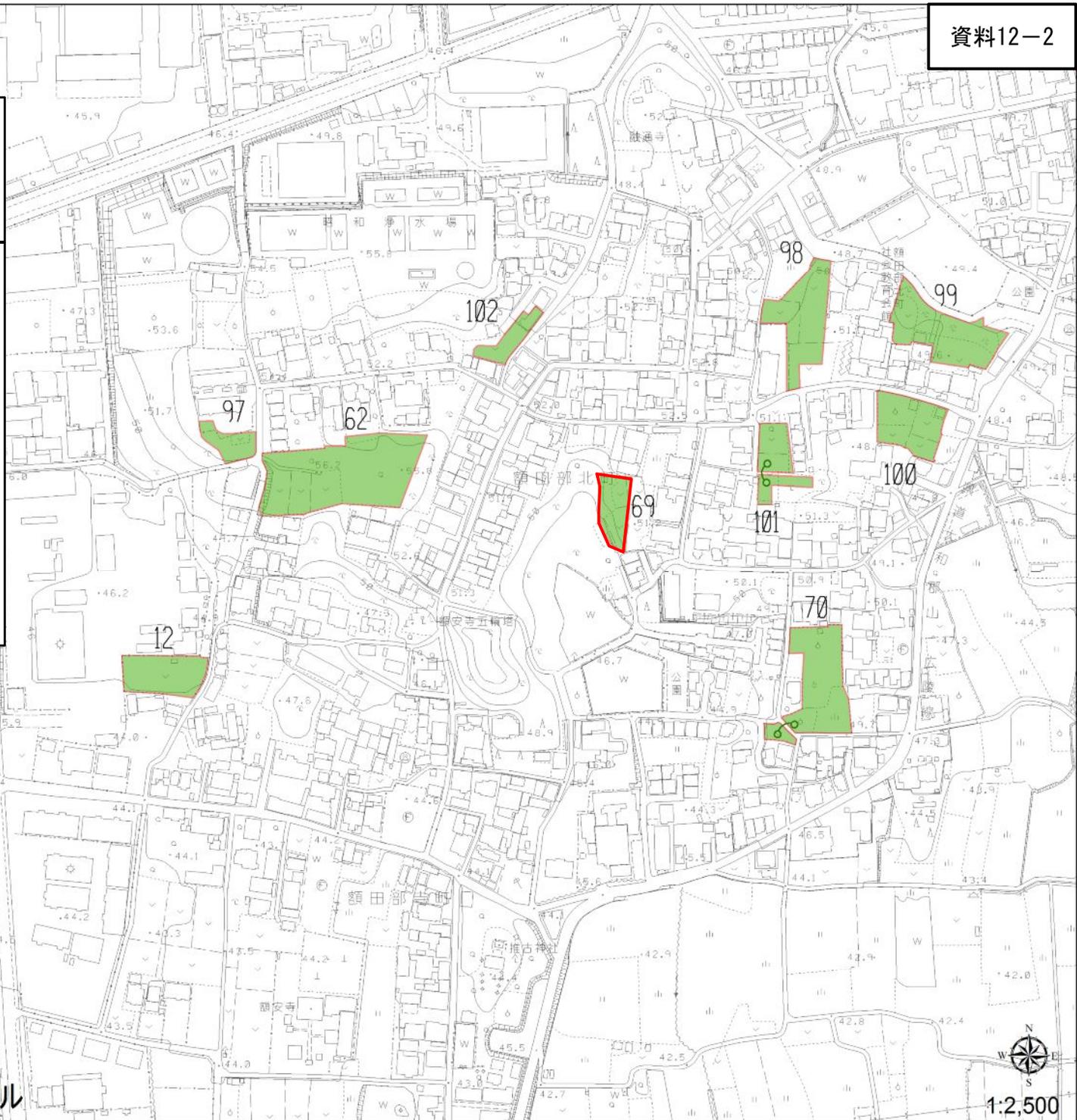
1:2,500

生産緑地地区No. 69
 額田部北町785 (528㎡)
 合計面積 528㎡



生産緑地地区No. 69
額田部北町785 (528㎡)

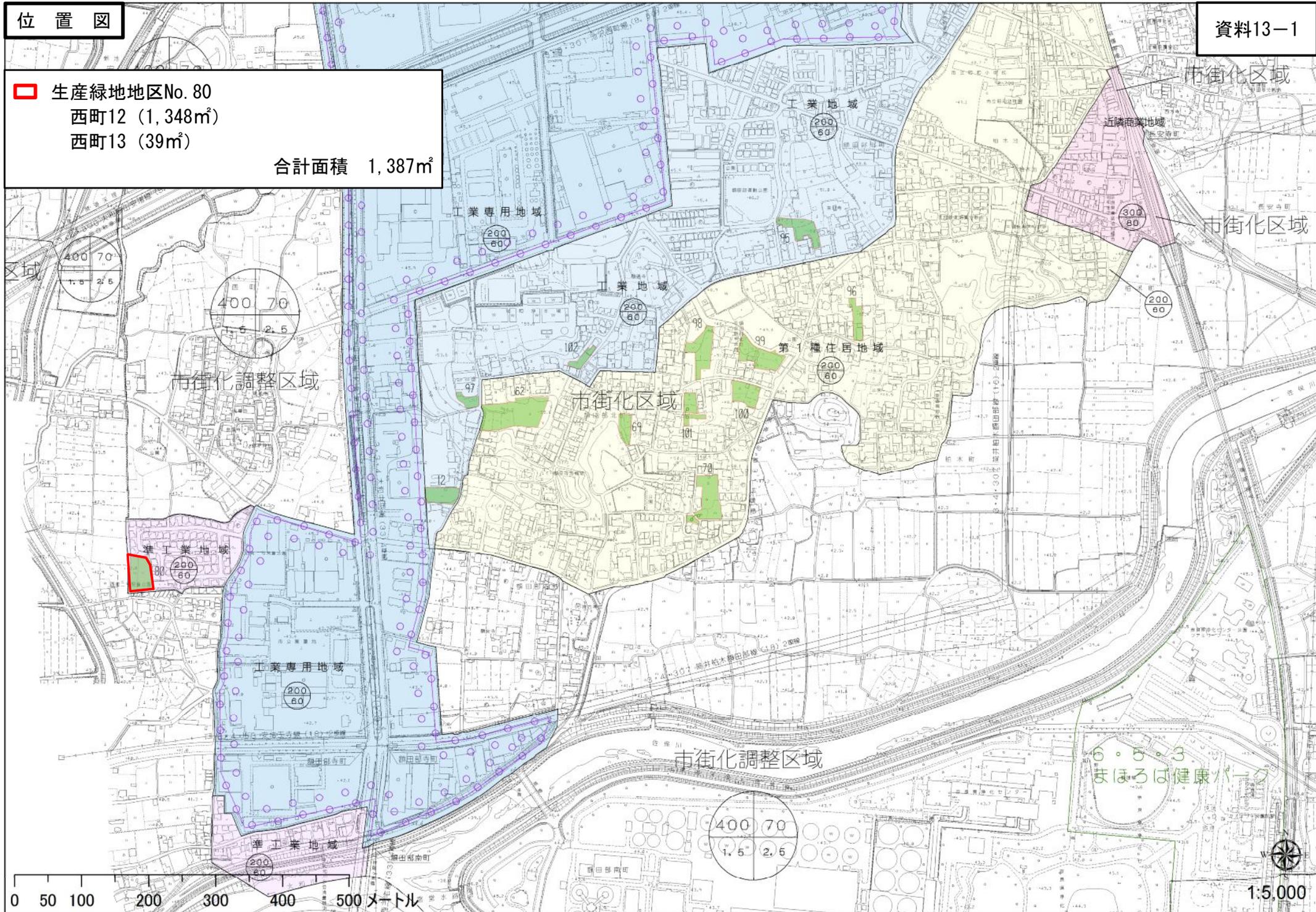
合計面積 528㎡



0 25 50 100 150 200 250メートル

1:2,500

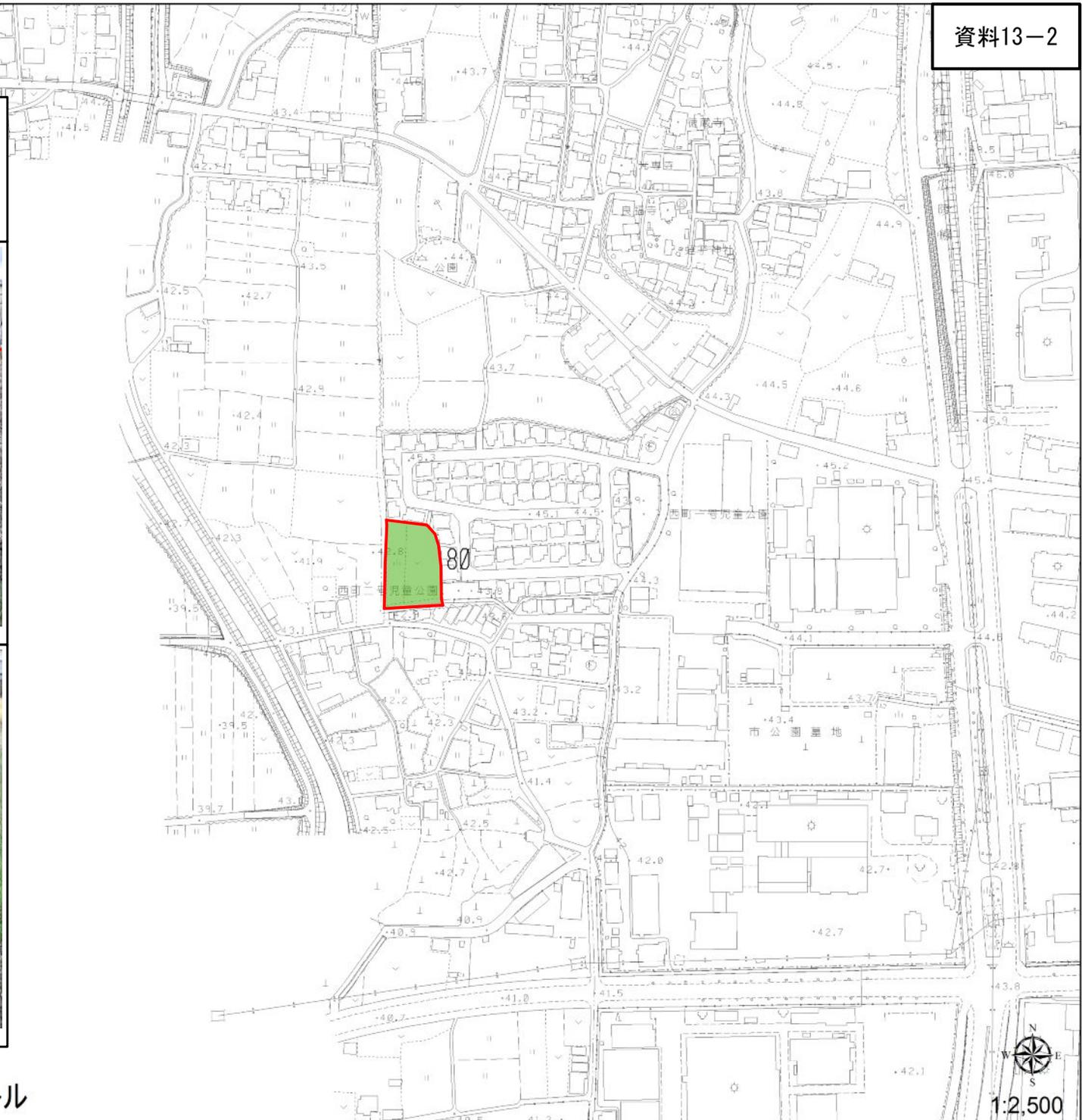
生産緑地地区No. 80
 西町12 (1,348㎡)
 西町13 (39㎡)
 合計面積 1,387㎡



6・5・3
まほろは健康パーク

生産緑地地区No. 80
西町12 (1,348㎡)
西町13 (39㎡)

合計面積 1,387㎡

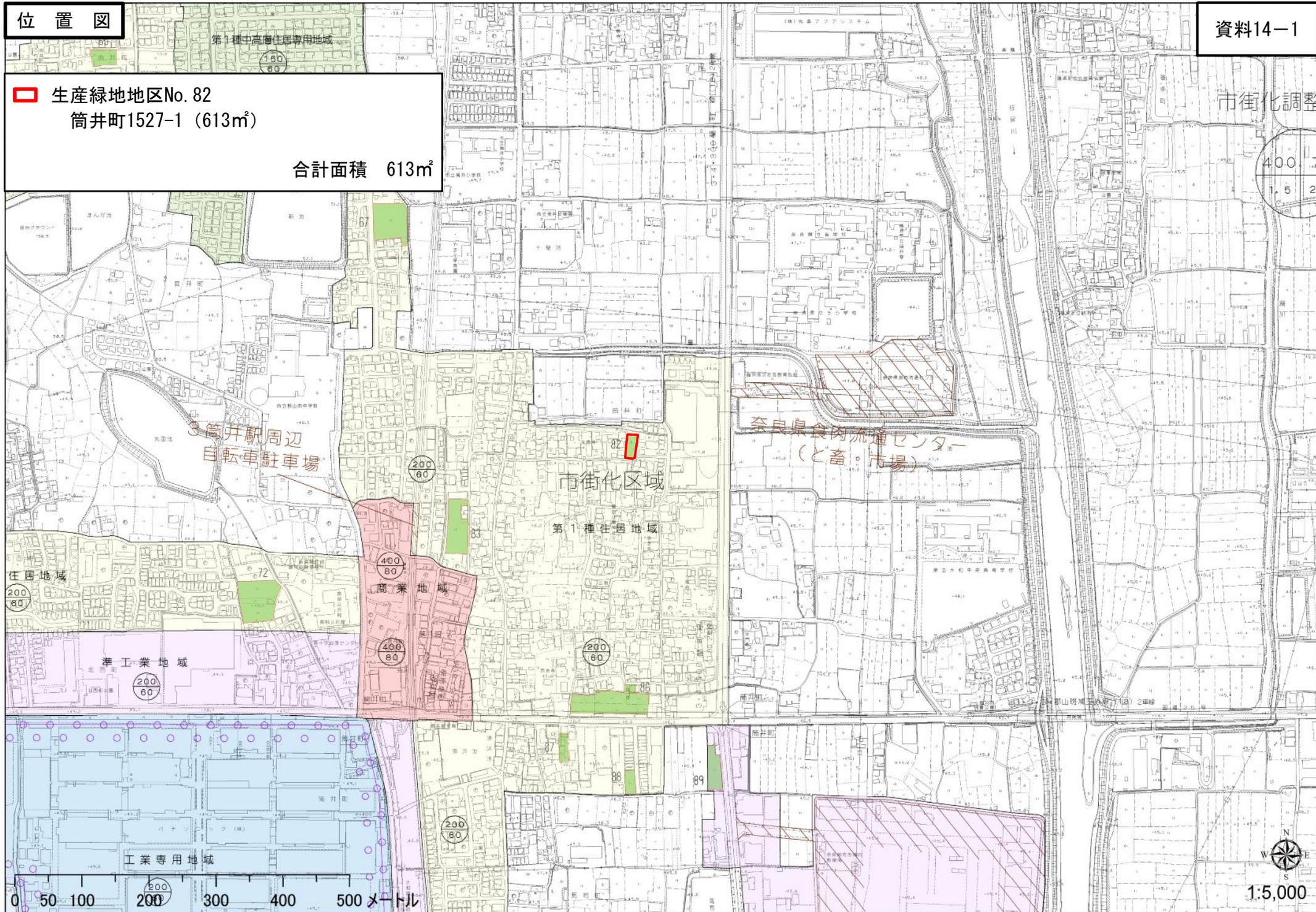


0 25 50 100 150 200 250メートル

1:2,500

生産緑地地区No. 82
筒井町1527-1 (613㎡)

合計面積 613㎡



400
1.5
2



1:5,000

生産緑地地区No. 82
筒井町1527-1 (613㎡)

合計面積 613㎡



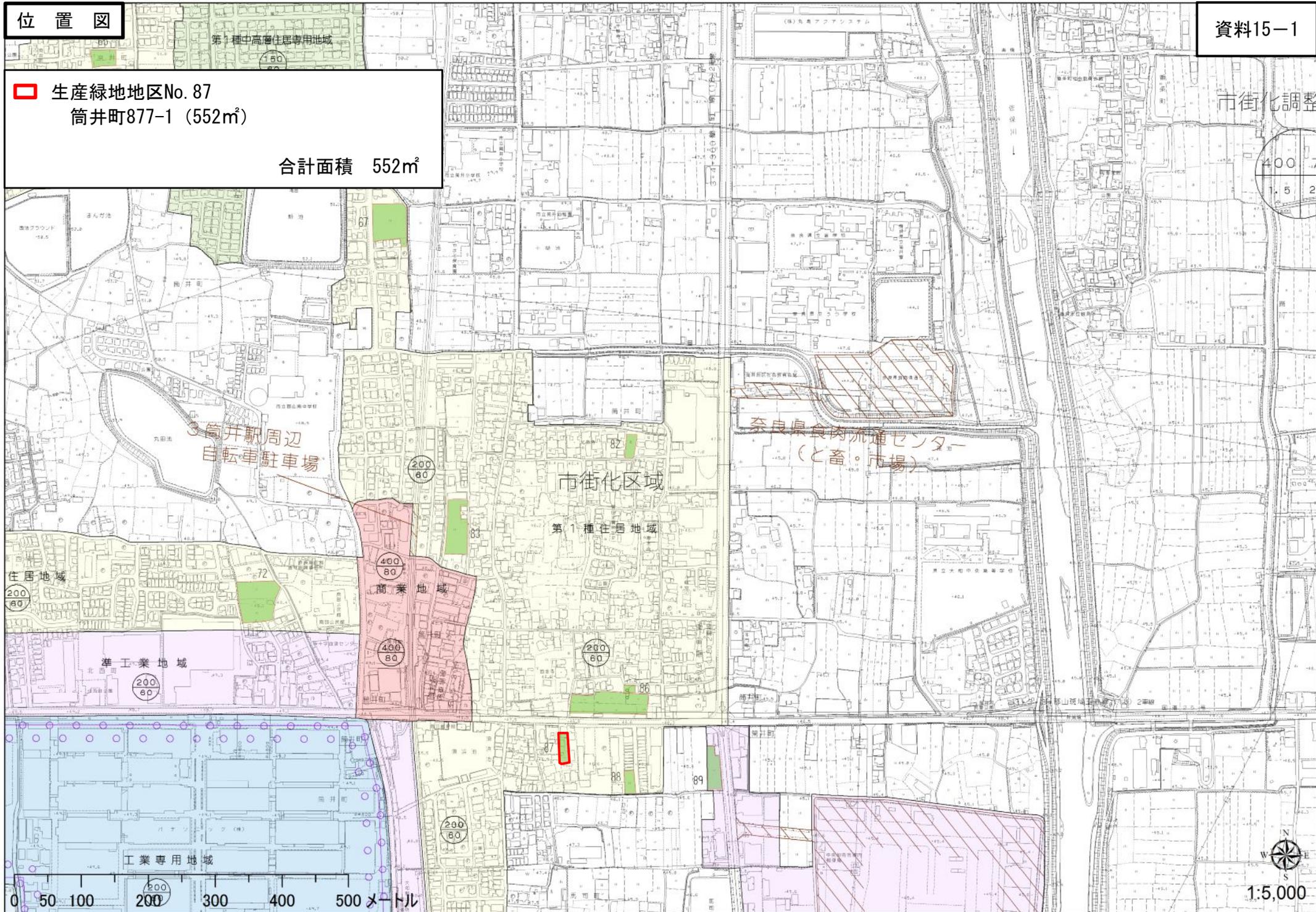
0 25 50 100 150 200 250メートル



1:2,500

生産緑地地区No. 87
筒井町877-1 (552㎡)

合計面積 552㎡



市街化調整

400
1.5 2

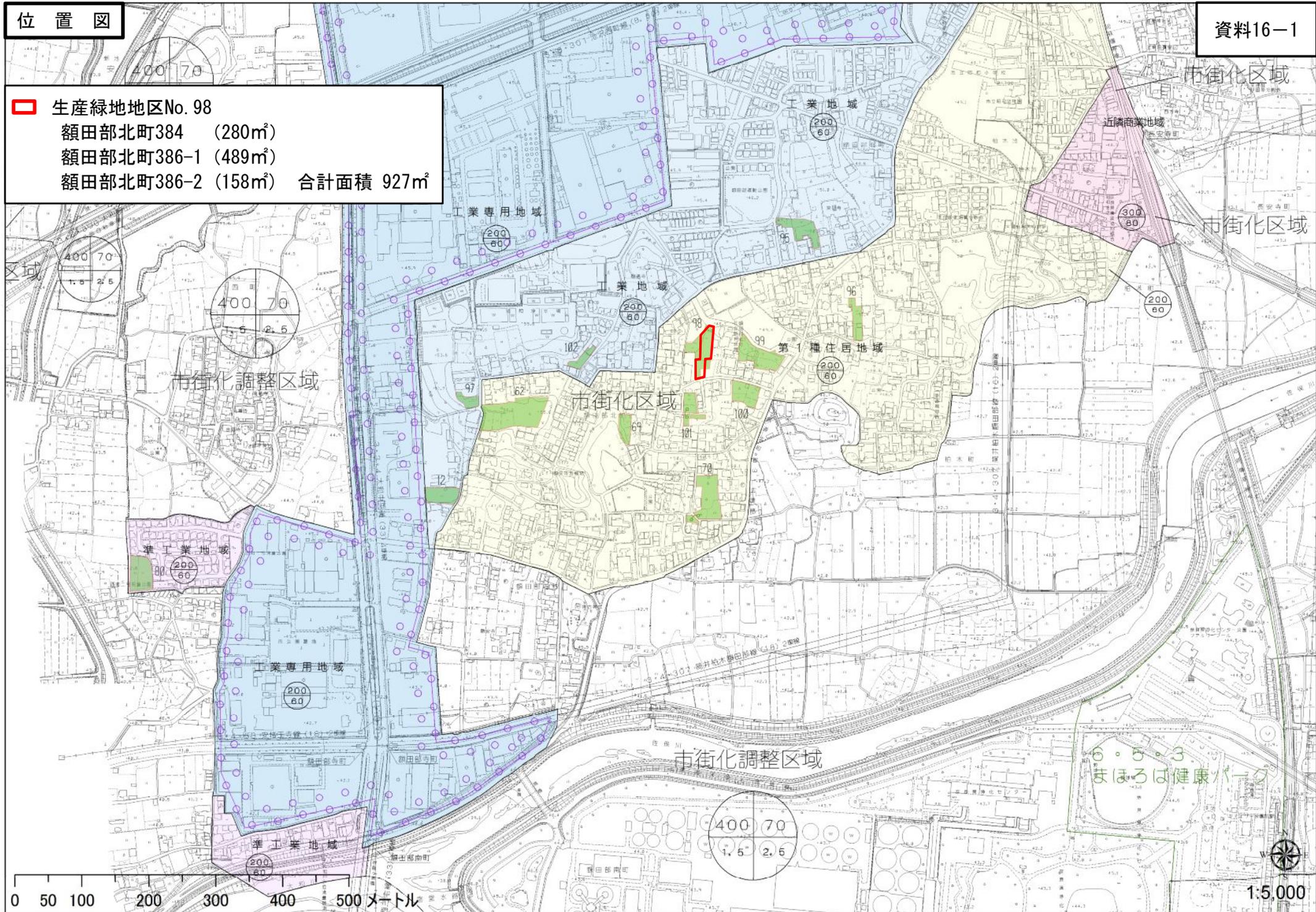
奈良県食肉流通センター
(と畜・市場)

生産緑地地区No. 87
筒井町877-1 (552㎡)

合計面積 552㎡



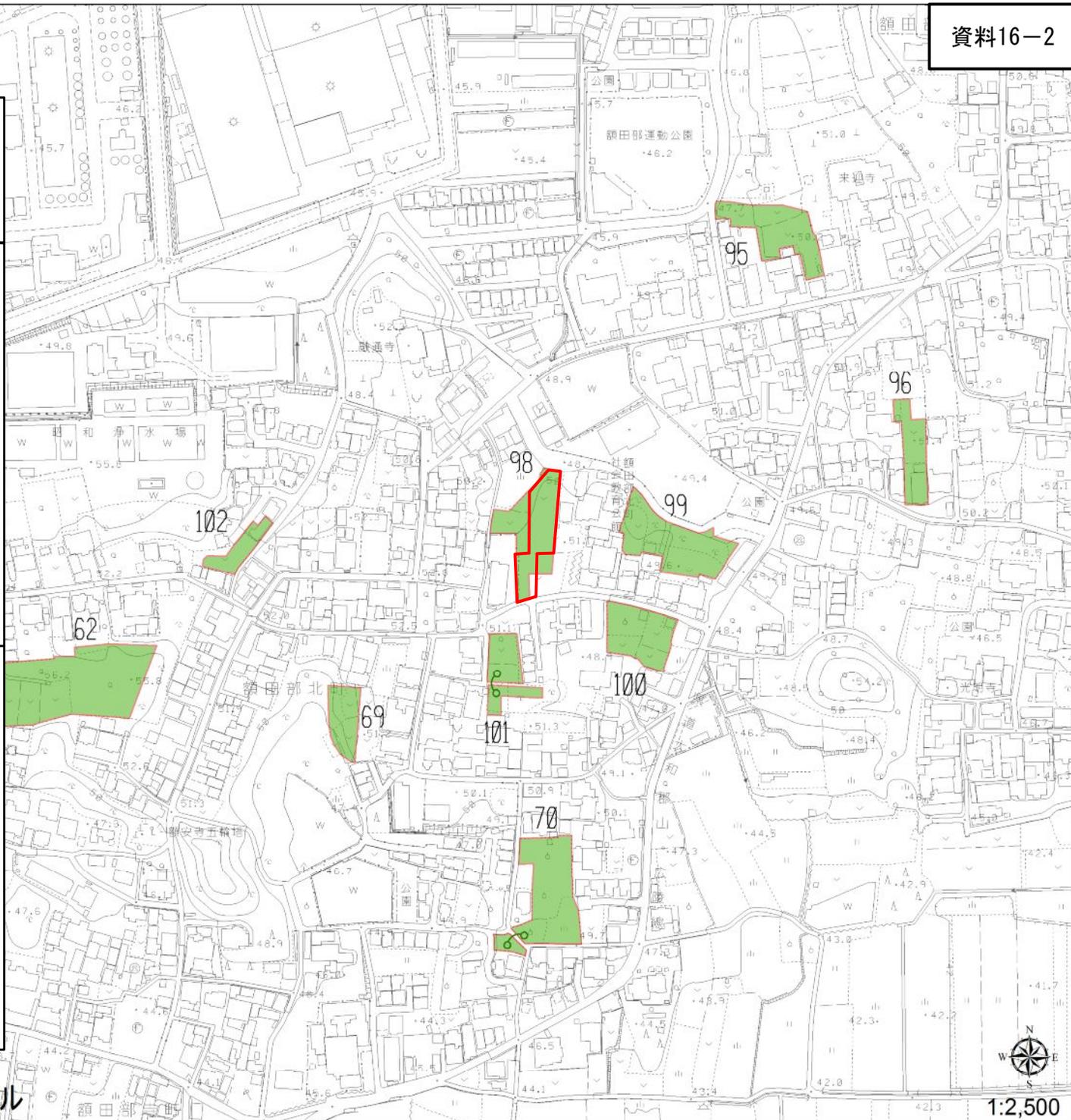
生産緑地地区No. 98
 額田部北町384 (280㎡)
 額田部北町386-1 (489㎡)
 額田部北町386-2 (158㎡) 合計面積 927㎡



0 50 100 200 300 400 500メートル

1:5,000

- 生産緑地地区No. 98
- 額田部北町384 (280㎡)
- 額田部北町386-1 (489㎡)
- 額田部北町386-2 (158㎡) 合計面積 927㎡

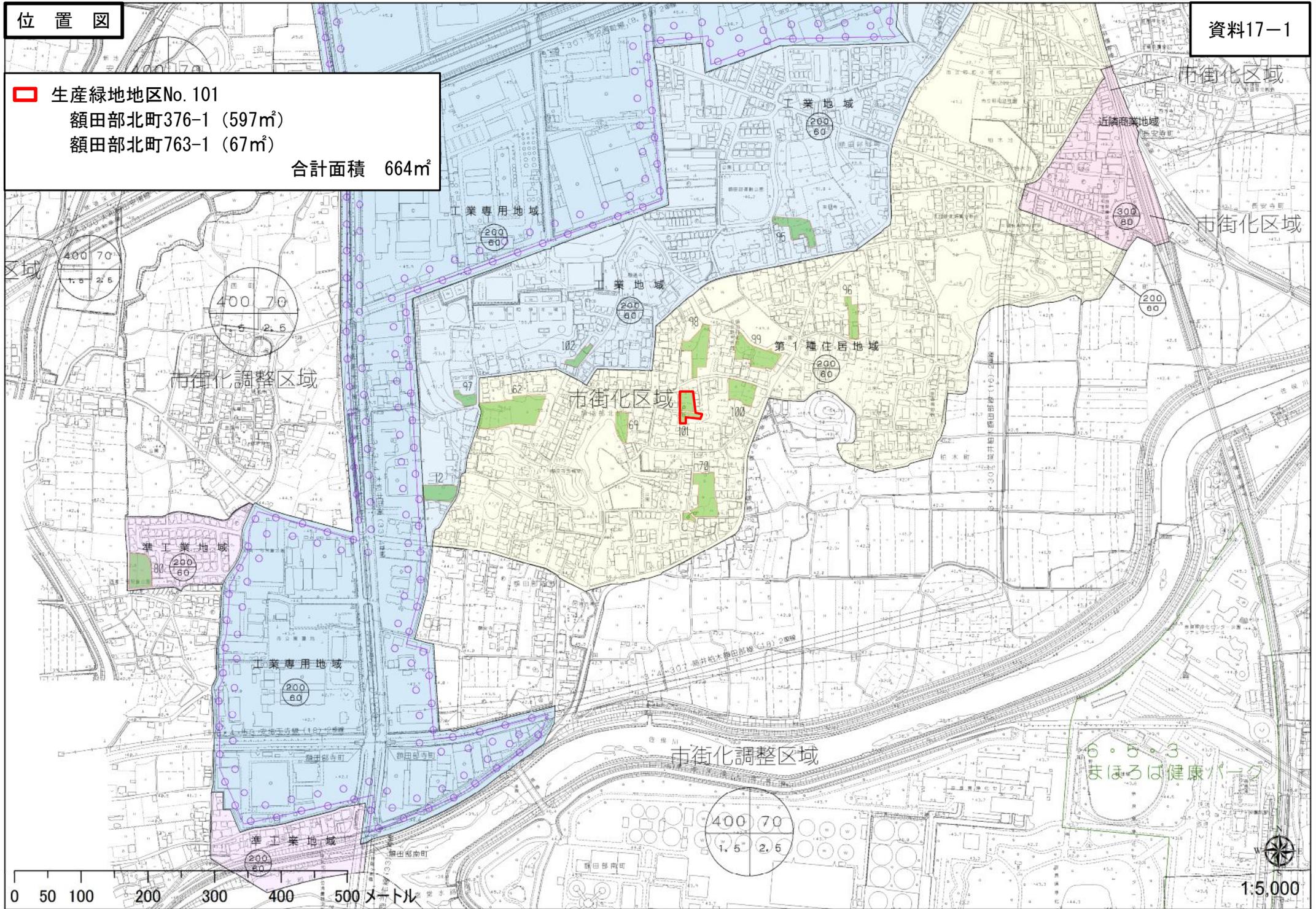


0 25 50 100 150 200 250メートル



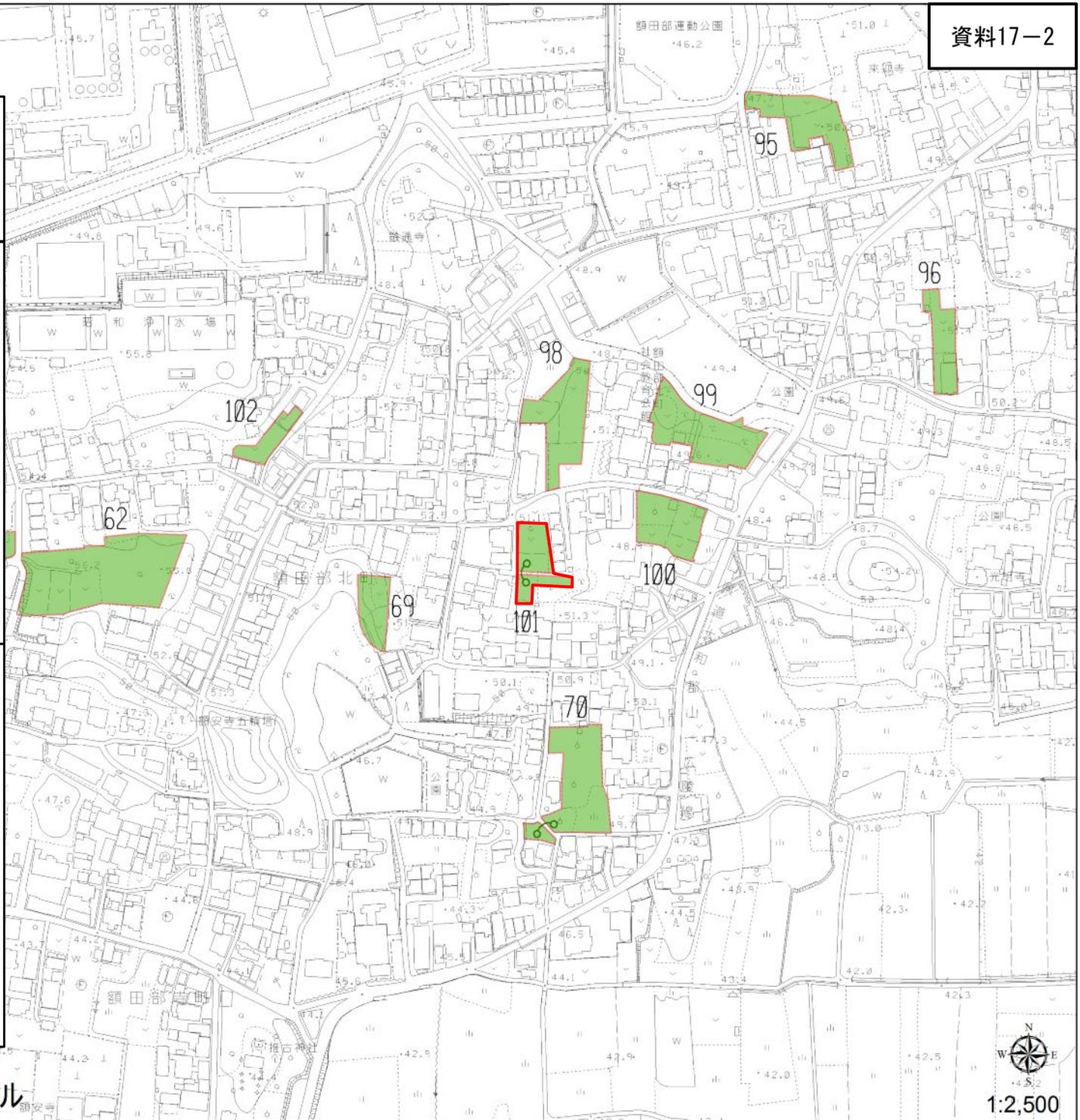
1:2,500

■ 生産緑地地区No. 101
 額田部北町376-1 (597㎡)
 額田部北町763-1 (67㎡)
 合計面積 664㎡



生産緑地地区No. 101
額田部北町376-1 (597㎡)
額田部北町763-1 (67㎡)

合計面積 664㎡



0 25 50 100 150 200 250メートル



1:2,500