

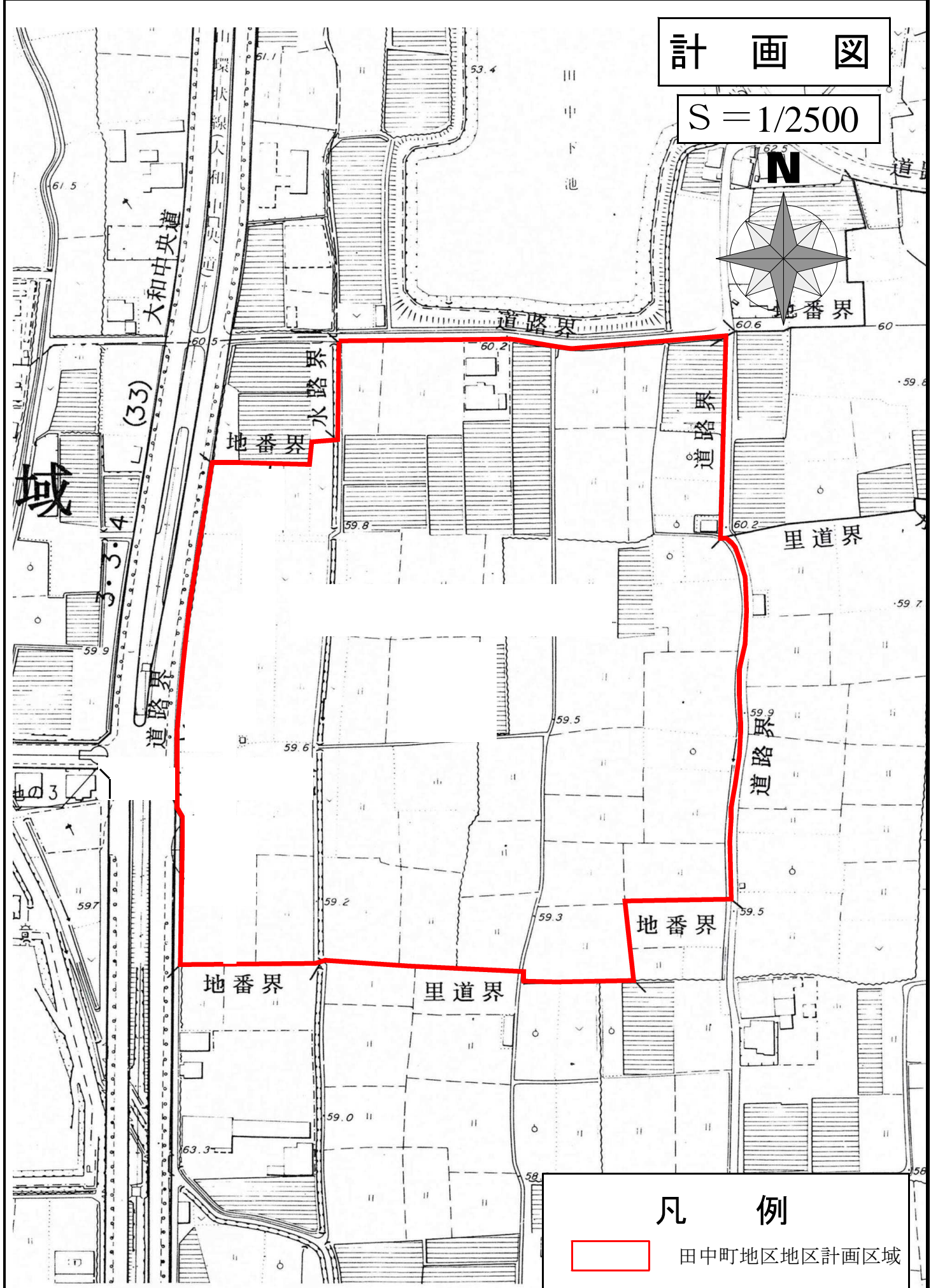
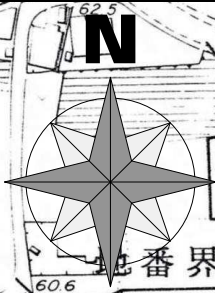
大和都市計画地区計画の決定（大和郡山市決定）

都市計画田中町地区地区計画を次のように決定する。


名	称	田中町地区地区計画	
位	置	大和郡山市田中町の一部	
面	積	約 8.5ha	
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標	<p>本地区は、本市の中心市街地から西方約1.5kmに位置し、また奈良県北部地域の南北の主要幹線道路である大和中央道の沿道に位置している交通条件に恵まれた地区である。</p> <p>本計画は、この優れた条件を活かし、周辺環境に配慮した一定の建築物等の制限を伴って、商業・業務系施設等の集積を図るため適切な土地利用の規制・誘導等を行い、良好な市街地環境の形成・保持に努めることを目標とする。</p>	
	土地利用の方針	<p>多様な機能を有する商業・業務系施設の立地を促進し、将来的に本地区の環境悪化をもたらす恐れのある建築物の立地を制限し、より健全で良好な市街地形成・保持に向けて計画的誘導を計り、周辺と調和のとれた街づくりを目指すものである。</p>	
	建築物等の整備方針	<p>本地区及び周辺の良好な環境と調和した良好な市街地を形成するため、建築物の用途の制限を行う。</p>	
地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物の用途の制限	<p>次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>(1) マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの ただし、宝くじ売場その他これに類するものは除く。</p> <p>(2) 自動車教習所</p> <p>(3) 倉庫業を営む倉庫</p>
			<p>備考： 区域は計画図表示のとおり</p>

計 画 図

S = 1/2500



凡 例

 田中町地区地区計画区域