

第2回

リノベーションスクール 受講生募集! @大和郡山

大和郡山のまちを、もっと、も~っと、おもしろく!!



事前に
オンラインでの講習会を
3回開催します。

2021 10月30日(土) ~ 10月31日(日)

ワーク会場 中央公民館(三の丸会館)2階 研修室1

公開プレゼン会場 中央公民館(三の丸会館)3階 小ホール



スクールマスター
加藤 寛之

都市計画家、
(株)サルトコラボレイティブ 代表



ユニットマスター
鯛島 康雄

(株)美想空間 代表、
大和郡山まちづくり(株) 取締役



ユニットマスター
藤岡 俊平

紀寺の家 代表、藤岡建築研究室 所属、
NPO KYOBATE 理事、NARA TEIBAN共同運営代表

公開プレゼンは
YouTubeによる
オンライン配信
あり!!

郡山城下町周辺の遊休不動産を題材として、オンライン講習と
スクールの2日間でリノベーションの事業プランを考え、
最終日に不動産オーナーへ提案します。

第2回リノベーションスクール@大和郡山の
お申込みは右のQRコードから!



リノベーションスクールとは？

まちなかに実在する遊休資産(空き家、空き店舗、空き地等)を活用して、建物単体だけでなく周辺エリアの価値を高めるプランを考える短期集中の実践的なスクールです。市内外から集まった受講生たちが、ユニットと呼ばれるチームに分かれ、まちなかに実際に存在する遊休資産を題材として、全国でまちづくりに携わる専門家の助言を受けながら、それを活用して行う事業プランを考え、最終日に物件オーナーに向けて公開プレゼンテーションを行います。スクール終了後は、その提案をもとに実事業化を目指します。大和郡山市では2019年度に第1回スクールを開催し、その受講生たちがまちづくり会社を立ち上げ、スクールの題材物件を活用して事業を展開しています。リノベーションスクールは「大和郡山で何かをしたいという人」や「まちの当事者になって取り組みたい」、「大和郡山のまちが好き」という人たちが繋がる場でもあります。皆さまのご応募をお待ちしております。



第1回リノベーションスクール@大和郡山の受講生が立ち上げた、大和郡山まちづくり(株)の拠点「町家未来基地」

受講生募集

大和郡山市の遊休不動産・城下町エリア全体を用いたリノベーションプランを、空間デザイン、資金調達、運営方法などあらゆる側面から学ぶ「第2回リノベーションスクール@大和郡山」への参加者を募集します。



スクールマスター 加藤 寛之

都市計画家、(株)サルトコラポレイティブ代表取締役、第1回リノベーションスクール@大和郡山スクールマスター。大学在学中より、COM計画研究所高田昇氏に師事。大阪府枚方市で地元の有志と立ち上げた定期マーケット五六市は、新しいチャレンジを生み出すエンジンとなっている。2008年、(株)サルトコラポレイティブ設立、代表に就任。地元大阪阿倍野のまちで地域の価値を高め、店舗や人材を守り育てるバイロカルムーブメントや1組限定貸切宿・ステイローカルの経営、産地の所得向上をめざしたTHE MARKETの事業開発、THE MARKET Bakeryでシェフを務め、野菜と食料品店・THE MARKET groceryを運営する。大阪ではOsakaMetroや投資会社、全国では自治体からの依頼をうけて再生戦略策定と進捗管理に関わりながら、各地にてストックリノベーションによる不動産有効活用等によって地域再生につながる事業もライフワークとして取り組む。



ユニットマスター 綱島 康雄

(株)美想空間代表取締役、大和郡山まちづくり(株)取締役。1977年生まれ。大学卒業後、2003年に建築業で独立し、独学でリノベーションを実践。2007年、(株)美想空間を設立しリノベーションを展開。住宅のみに留まらず、2016年には難波のエリア再生の中心となる『千南ターミナル』に着手。ウェディングと宿事業を開始。2019年より大阪府港区との官民連携プロジェクトとして、行政と提携し空き家活用した町リノベーションを展開。1社で建築・不動産・飲食・企画・デザインまで可能にしたことを強みに、エリアリノベーションを手掛けている。2020年大和郡山まちづくり(株)を設立。



ユニットマスター 藤岡 俊平

紀寺の家代表。藤岡建築研究所所属。NPO KYOBATE 理事、NARA TEIBAN共同運営代表。1982年生まれ。神戸芸術工科大学芸術工学部環境デザイン学科卒業。2005年～2009年水澤工務店勤務。2010年父藤岡龍介が主宰する藤岡建築研究所に入社。2011年町家一棟貸し宿泊施設「紀寺の家」設立。日本の伝統的な木造建築物を未来へと引き継ぐ活動を行う。2017年紀寺の家の最寄り駅でもある京終駅を中心としたまちづくり団体、特定非営利活動法人京終(NPO KYOBATE)を設立。2018年松屋銀座7階にて常設店NARA TEIBANを共同で開業。

スケジュール ※スケジュールは変更する場合があります

10月30日(土) 9:00～22:00

開校式、ガイダンス、オープニングアクト → ユニットワーク → ライブアクト → ショートプレゼン

10月31日(日) 9:00～20:00

ユニットワーク → ライブアクト → 公開プレゼンテーション & クロージングアクト → 閉校式

※事前にオンラインでのプレスクールを2回、ホームルームを1回開催します。いずれも平日の19:00～21:00を予定しております。
※最終日は豪華講師陣と一丸となって対象となった不動産のオーナーにプレゼンテーションを行います。
公開プレゼンテーションはどなたでも無料でご参加いただけます。

受講生募集要項

受講料

10,000円(学生5,000円)
※現地までの交通費、宿泊費等は受講生のご負担となります。

受講資格

スクールの全日程に参加できる人(事前に行われるオンラインの講習を含む)。リノベーションまちづくりに興味があり、自らが実践者となって遊休不動産を活用した地域再生に取り組みたい人。

開催会場

大和郡山市中央公民館
2階研修室1

公開プレゼン会場

大和郡山市中央公民館3階小ホール
(大和郡山市南郡山町529-1)

申込期限

2021年9月20日(月)

募集人数

10名
※応募者多数の場合、主催者側で厳正な審査を行い、個別にメール送信にて発表とします。

持ち物

モバイルPC、デジタルカメラ(スマートフォン可)、筆記用具等

申込方法

右記QRコードより
お申し込みください。



お問合せ

大和郡山市役所都市計画課まちづくり協定推進室
[TEL] 0743-53-1151(内線672)
[MAIL] tosikei@city.yamatokoriyama.lg.jp



感染症予防対策



新型コロナウイルス感染予防のため、マスクの着用、入場時の手指の消毒、検温にご協力ください。