

風致地区内行為申請必要書類一覧 (許可)

	必要書類	行為区分(条例第2条第1項)				備考
		(第1号) 建築物 ・工作物の ・新築 ・改築 ・増築 ・移転	(第2号) 建築物 ・工作物の 色彩の変更	(第3号) 宅地造成等 (第4号) 水面の埋立 又は干拓 (第6号) 土石の類 の採取 (第7号) 土石、廃棄物 又は再生資源 の堆積	(第5号) 木竹の伐採	
申請書	・許可申請書	○	○	○	○	(規則・第1号様式)
	・設計書	○	○	○	○	建築物・工作物の建築、色彩の変更、宅地の造成、水面の埋立・干拓、木竹の伐採、土石の類の採取、土石・廃棄物又は再生資源の堆積の行為の種類に応じて必要な各設計書を添付してください。(規則・第3号様式)
添付書類	・委任状	○	○	○	○	第三者に申請を委任する場合に必要
	・付近見取図 (縮尺1/2,500以下)	○	○	○	○	行為地、方位、道路及び目標となる地物を明示(都市計画図等)
	・現況図	○	○	○	○	現況の平面、断面(横断、縦断)を明らかにしたもの
	・配置図	○	○	○	○	行為の施工方法を明らかにしたもの (壁面後退距離を有効寸法で図示)
	・平面図	○	○	○	○	行為の施工方法を明らかにしたもの
	・断面図	○	○	○	○	行為の施工方法を明らかにしたもの *建築物については建物断面図 (最高の棟高をで図示)
	・着色立面図	○	○	○	○	行為の施工方法を明らかにしたもの (工作物2面以上、建築物4面)
	・丈量図	○	○	○	○	敷地面積、行為面積、伐採区域面積等を明らかにしたもの(最高の棟高をで図示)
	・建築面積図、 床面積求積図	○	○	○	○	建築面積、床面積を明らかにしたもの
	・土量計算書	○	○	○	○	切土量、盛土量を明らかにしたもの
	・構造図	○	○	○	○	行為の施工方法を明らかにしたもの
	・のり面断面図	○ (法面が生じる場合)	○	○	○	行為の施工方法を明らかにしたもの
	・植栽計画図	○	○	○	○	樹木の名称、高さ(種別)、本数を記入し、着色したもの。緑地率の算定式を記入
	・登記事項証明書	○	○	○	○	行為地の登記事項証明書 正本1部、写し1部
	・地積図(公図) (法務局備え付地図)	○	○	○	○	写しをつける場合は、転写年月日、転写場所、転写者名を記入
	・土地使用承諾書	○	○	○	○	行為地が申請者以外の所有の場合。
・前面道路からの 正面立面図	○	○	○	○	植栽、外構を含む姿図	
・地積測量図	○	○	○	○	写しをつける場合は、転写年月日、転写場所、転写者名を記入	
・他法令の許可書、 証明書等	○	○	○	○	開発検査済証、宅造検査済証、 農家住宅証明書、都市計画明示 等々	

※申請部数各2部

風致地区内行為申請必要書類一覧 (通知)

	必要書類	行為区分 (条例第3条第1項)				備考
		建築物・工作物の ・新築 ・改築 ・増築 ・移転	建築物・工作物の 色彩の変更	宅地造成等 水面の埋立 又は干拓 土石の類 の採取 土石、廃棄物 又は再生資源 の堆積	木竹の伐採	
申請書	・通知書	○	○	○	○	(規則・第1号様式)
	・設計書	○	○	○	○	建築物・工作物の建築、色彩の変更、宅地の造成、水面の埋立・干拓、木竹の伐採、土石の類の採取、土石・廃棄物又は再生資源の堆積の行為の種類に応じて必要な各設計書を添付してください。(規則・第3号様式)
添付書類	・委任状	▲	▲	▲	▲	第三者に申請を委任する場合に必要
	・付近見取図 (縮尺1/2,500以下)	○	○	○	○	行為地、方位、道路及び目標となる地物を明示(都市計画図等)
	・現況図	○	○	○	○	現況の平面、断面(横断、縦断)を明らかにしたもの
	・配置図	○	○			行為の施工方法を明らかにしたもの(壁面後退距離を有効寸法で図示)
	・平面図	○	○	○	○	行為の施工方法を明らかにしたもの
	・断面図	○		○		行為の施工方法を明らかにしたもの *建築物については建物断面図(最高の棟高をで図示)
	・着色立面図	○	○			行為の施工方法を明らかにしたもの(工作物2面以上、建築物4面)
	・丈量図	▲		▲	▲	敷地面積、行為面積、伐採区域面積等を明らかにしたもの(最高の棟高をで図示)
	・建築面積図、 床面積求積図	▲				建築面積、床面積を明らかにしたもの
	・土量計算書			▲		切土量、盛土量を明らかにしたもの
	・構造図	○		○		行為の施工方法を明らかにしたもの
	・のり面断面図	○ (法面が生じる場合)		○		行為の施工方法を明らかにしたもの
	・植栽計画図	○		○	○	樹木の名称、高さ(種別)、本数を記入し、着色したもの。緑地率の算定式を記入
	・登記事項証明書	○ (工作物は不要)		○	○	行為地の登記事項証明書 正本1部、写し1部
	・地積図(公図) (法務局備え付地図)	▲		▲	▲	写しをつける場合は、転写年月日、転写場所、転写者名を記入
	・土地使用承諾書	▲	▲	▲	▲	行為地が申請者以外の所有の場合。
・前面道路からの 正面立面図	▲		▲		植栽、外構を含む姿図	
・地積測量図	○		○	○	写しをつける場合は、転写年月日、転写場所、転写者名を記入	
・他法令の許可書、 証明書等	▲		▲		開発検査済証、宅造検査済証、農家住宅証明書、都市計画明示 等々	

※申請部数各2部 (▲印の書類は、必要に応じて添付を求めます。)