

届出内容事前チェックシート（奈良県中央卸売市場地区）

No.	項目	チェック内容	届出者	市
1	建築物等の用途の制限	<p>【A地区】</p> <p><input type="checkbox"/> 市場</p> <p><input type="checkbox"/> 市場関連施設 → <input type="checkbox"/> 根拠書類の添付</p> <p>【B地区】</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅、寄宿舍及び共同住宅ではない。</p> <p><input type="checkbox"/> 寄宿舍や共同住宅で当該地区計画区域内で従事する者のみが居住する。 →入居契約書案等の提出</p> <p><input type="checkbox"/> マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するものではない。</p> <p>【C地区】</p> <p><input type="checkbox"/> マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するものではない。</p>	適・否	<input type="checkbox"/>
2	建築物の高さ制限	<p>最高高さ※1（      ）m</p> <p><input type="checkbox"/> A地区 { <input type="checkbox"/> 20m以下区域                   <input type="checkbox"/> 31m以下区域</p> <p><input type="checkbox"/> B・C地区…20m以下</p> <p>※1 階段室、昇降機塔、装飾塔、屋窓その他これらに類する建築物の屋上部分の水平投影面積の合計が当該建築物の建築面積の8分の1以内の場合においては、その部分の高さは5メートルまでは、当該建築物の高さに算入しない。</p>	適・否	<input type="checkbox"/>
3	建築物・工作物の形態・意匠の制限	<p><input type="checkbox"/> 良好な周辺景観との調和に配慮し、全体としてバランスを取ること。</p> <p><input type="checkbox"/> 道路等の公共の場所に面する部分は、歩行者等に圧迫感、威圧感を感じさせないように配慮すること。</p> <p><input type="checkbox"/> 外観に光源等の装飾を施す場合は、使用する位置や量等に配慮すること。</p> <p><input type="checkbox"/> 反射光のある素材を使用する場合は、使用する位置や量等に配慮すること。</p>	適・否	<input type="checkbox"/>

No.	項目	チェック内容	届出者	市
4	建築物・ 工作物の 色彩の制限	<p>建築物の屋根、外壁又はこれに代わる柱の色彩について</p> <p><input type="checkbox"/> 原則として、奈良県景観計画における色彩基準に適合するものであること。</p> <p><input type="checkbox"/> 多くの色彩やアクセント色を使用する場合は、使用する色彩相互の調和、使用する量のバランスに配慮すること。</p>	適・否	<input type="checkbox"/>
5	緑化	<p>【A地区】</p> <p><input type="checkbox"/> 緑化面積<sup>※2</sup>は敷地面積の3%以上である。</p> <p><input type="checkbox"/> 郷土種を用いる等、樹種の選定に配慮し周辺景観との調和を図っている。</p> <p><small>※2 緑化面積とは、芝や樹木等の植栽が施されている面積をいう。</small></p> <p>【B地区】</p> <p><input type="checkbox"/> C地区内の住宅地等に配慮した樹種等の配置となっている。</p> <p><input type="checkbox"/> 郷土種を用いる等、樹種の選定に配慮し周辺景観との調和を図っている。</p>	適・否	<input type="checkbox"/>

【建築物の敷地が区域等の内外にわたる場合の措置】

制限等	適用方法	届出者	市
建築物の用途の制限	敷地の過半の属する区域等の制限による	適・否	<input type="checkbox"/>
建築物の建ぺい率及び容積率の最高限度	敷地面積の加重平均による	適・否	<input type="checkbox"/>
建築物の高さの最高限度及び建築物の壁面の位置の制限	敷地の各部分ごとの制限による	適・否	<input type="checkbox"/>