

## 大和郡山市公営住宅等長寿命化計画策定業務 評価項目基準表

| 審査項目         | 審査項目                                                                                       | 評価の視点                                                                                                                                            | 配点 | 合計配点 |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| (1)業務実施能力    | 企業実績                                                                                       | 同業種業務実績、業務遂行力が十分かどうか。                                                                                                                            | 5  | 30   |
|              | 業務実施体制                                                                                     | 動員計画に妥当性があり、技術者が適切に配置され、業務分担が的確か。                                                                                                                | 10 |      |
|              | 管理技術者                                                                                      | 適切な資格を有しているか。同種業務の実務実績が十分か。                                                                                                                      | 5  |      |
|              | 担当技術者                                                                                      | 適切な資格を有しているか。同種業務の実務実績が十分か。                                                                                                                      | 10 |      |
| (2)企画提案能力    | 業務実施方針                                                                                     | 工程表において、業務の実施フローが明確かつ現実的で、業務の内容、目的を理解し、業務実施方針との整合性が図られ、妥当性が高いか。                                                                                  | 10 | 50   |
|              | 本市の公営住宅等の特徴と課題                                                                             | ①本市の公営住宅等の特徴に対する理解は適切か。<br>②本市の公営住宅等の特徴に対する課題を多様な視点に基づき的確に示しているか。                                                                                | 10 |      |
|              | 長寿命化計画改定にあたり留意すべき事項                                                                        | ①本市の公営住宅等の課題に対し、具体的かつ実現性のある解決方法を示しているか。<br>②各公営住宅の立地する地区特性を踏まえた課題に対し具体的かつ実現性のある解決方法を示しているか<br>③その他、公営住宅等長寿命化計画の改正にあたり留意すべき事項を多様な視点に基づき的確に示しているか。 | 30 |      |
| (3)プレゼンテーション | ①企画提案書を補完し、本業務に対して専門性を十分に発揮できると認められるか。<br>②説明が分かりやすく、質問に対する応答が明快か。<br>③業務に対する熱意や意欲が感じられるか。 |                                                                                                                                                  | 15 | 15   |
| (4)経費の妥当性    | 業務の各項目における経費は妥当な金額となっているか。                                                                 |                                                                                                                                                  | 5  | 5    |