

大和郡山市市営住宅昇降機保守点検業務(その1) 入札説明書

1 業務名	大和郡山市市営住宅昇降機保守点検業務(その1)
2 業務場所	大和郡山市新町他地内
3 業務期間	着手: 令和8年6月1日 から 完了: 令和11年5月31日 までの36ヶ月間(3年間)とする。
4 仕様内容	別紙仕様書のとおり
5 入札日時	令和8年5月12日 火曜日 14:00 (入室可。ただし時間厳守。 定刻になれば施錠するので、遅刻すると、参加できない。)
6 入札場所	大和郡山市役所 3階 302 会議室
7 入札書提示額	委託期間内における委託料総額を委託期間内の総月数で除した額(1ヶ月分の委託料)のうち、消費税相当額を除いた額を記載すること。 なお、契約額は、入札金額に消費税相当額を加算した金額とする。
8 長期継続契約に関する事項	当入札による委託契約は地方自治法第234条の3及び同法施行令第167条の17及び大和郡山市長期継続契約を締結することができる契約に関する規則第2条第2項により長期継続契約とする。 よって契約の締結日の属する年度の翌年度以降に大和郡山市の歳入歳出予算において、委託料が減額又は削除された場合は、契約の変更又は解除ができるものとし、当該解除にかかる損害賠償を大和郡山市に対してできないものとする。
9 入札説明書を交付する場所及び問合せ先	大和郡山市役所 都市建設部 住宅課 庶務係 電話0743-53-1641 入札説明書等は市ホームページ上でダウンロードすること。
10 質疑事項	当該説明に対する質疑については、下記の期日までに電子メールでのみ受け付ける。 なお、質疑の回答については大和郡山市の審査の結果、下記場所にて行う。 質問締切日時 令和8年4月21日 火曜日 17:00 質疑先 9に同じ 受付メールアドレス jyutaku@city.yamatokoriyama.lg.jp 回答予定日 令和8年4月24日 回答場所 https://www.city.yamatokoriyama.lg.jp/soshiki/jutakuka/nyusatsu_keiyaku/1/17570.html
11 入札参加資格	入札参加者は、次の全ての要件を満たしていること。 (1) 業務の履行にあたり次のいずれかの資格を有する技術者を従事させることができること。 ア 一級建築士又は二級建築士 イ 昇降機検査資格者 (2) 入札公告日から過去2年間に官公庁と昇降機保守点検に関する業務の契約を締結し、全て誠実に履行した実績を有する者。(別添様式で実績表提出) (3) 上記(2)の契約内容において直接業務を履行する保守点検総台数が20台以上あること。 (4) 事故発生時、緊急対応が必要な場合に対応可能な体制が整備されていること。 (5) 国税の滞納のない者であること。(加えて市内に本支店を有する事業者にあつては当市の市民税の滞納のない者であること。) (6) 地方自治法施行令第167条の4の規定により一般競争入札への参加を排除されていない者であること。 (7) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立がなされていない者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立があつては再生手続開始の決定を受けている者を除く。)でないこと等、経営状

態が著しく不健全である者でないこと。

(8) 下記の暴力団等排除措置要件に該当していない者。

①代表役員等若しくは一般役員等が、暴力団の関係者であると認められる、又は暴力団関係者が資格者の経営に実質的に関与していると認められる。

②代表役員等又は一般役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団関係者を利用するなどしていると認められる。

③代表役員等又は一般役員等が、暴力団、暴力団関係者又は暴力団関係者が経営若しくは運営に実質的に関与していると認められる法人、組合等に資金その他の財産上の利益を提供しており、又はこれらに便宜を供与するなどして積極的に暴力団の維持運営に協力若しくは関与していると認められる。

④代表役員等又は一般役員等が、暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる。

⑤代表役員等又は一般役員等が、暴力団関係者又は暴力団関係者が経営若しくは運営に実質的に関与していると認められ、若しくは④に該当することとなる法人、組合等であることを知りながら、これを利用する等していると認められる。

12 入札参加資格の確認方法

この入札に参加を希望する者は、11に掲げる入札参加資格を有することの確認を受けるため、条件付一般競争入札参加申請書(以下、「申請書」という。)及び暴力団に関与のない旨等の誓約書兼承諾書(以下、「誓約書兼承諾書」という。)、及び下記③から⑥に記載される書類を提出しなければならない。

ただし、大和郡山市の「物品購入・委託業務等業者登録」のある者は、下記の④から⑥の書類の提出を省略することができる。

なお、期限までに規定の書類を提出しない者又は入札参加資格がないと認められた者は、この一般競争入札に参加することができない。

(1) 提出書類

① 一般競争入札参加申請書

② 暴力団に関与ない旨等の誓約書兼承諾書

③ 昇降機保守点検業務契約台数実績表(官公庁対象)

④ 法人登記の登記事項証明書(写し可)

⑤ 印鑑証明書(写し可)

⑥ 納税証明書(写し可)

※市内に本店支店を有する事業者は当市発行の納税証明書(前年度分)も提出すること。

(2) 提出期間 令和8年4月14日 から

令和8年4月27日 17:00 まで

(3) 提出場所 〒639-1198大和郡山市北郡山町248番地4
大和郡山市役所 住宅課

(4) 提出方法 持参又は郵送によること。なお郵送については必着のこと。

(5) 入札参加資格の確認

申請書及び確認資料の提出のあった者(以下、「申請者」という。)には 令和8年4月30日 までに次に掲げる事項を記載した結果確認通知を電子メールで送付する。

ア 入札参加資格を有すると認められた者にあつては、入札参加資格がある旨

イ 入札参加資格を有しないと認められた者にあつては、入札参加資格がない旨及びその理由

※ 入札参加資格の確認通知書において、入札保証金の納付が必要とされた者は、市の指定する日までに入札保証

金を支払わなければ失格となり、入札に参加できない

(6) その他

- ア 申請書及び確認資料の作成及び提出にかかる費用は申請者の負担とする。
- イ 市長は、提出された申請書及び確認資料を入札参加資格の確認以外に申請者に無断で使用しない。
- ウ 提出された申請書及び確認資料は返却しない。

13 入札手続等

- (1) 入札保証金 大和郡山市契約規則第6条第2項により免除とする。
- (2) 契約保証金 大和郡山市契約規則第22条第3項により免除とする。
- (3) 契約書作成の要否 要

14 入札書の提出

- (1) 提出期限 令和8年5月11日 17:00 時まで(必着)
- (2) 提出方法 書留郵便で郵送すること。
- (3) 提出先 12 (3)と同じ。

15 入札上の注意

- (1) 別添の入札書を使用してください。
- (2) (入札の基本的事項)
 - ① 入札参加者は、地方自治法(昭和22年法律第67号)、大和郡山市契約規則、その他関係法令及び仕様書その他契約に必要な条件を承諾の上、入札すること。
(公正な入札の確保)
 - ② 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)に抵触する行為を行ってはならない。
(入札書の金額の数字)
 - ③ 入札書に記載する数字は、アラビア数字を用い、数字の前には¥(円記号)を記入すること。
(入札書の記載事項の訂正)
 - ④ 記載事項を訂正するときは、誤字に二重線を引き、上部に正書し、使用印を押印すること。ただし、金額の訂正はできない。また、郵送後の条件付一般競争入札参加申請書、入札書及びその他必要書類の記載事項の訂正は一切認めない。
(入札の辞退)
 - ⑤ 郵便入札において、入札を辞退する場合は開札の前日までに辞退届を市長に提出すること。また、入札書等の郵送後においても、開札日の前日までは入札辞退を認める。この場合、入札を辞退する者は辞退届を市長に提出すること。
辞退届を提出して入札を辞退した場合においても、これを理由に指名等について何ら不利益な取り扱いを受けることはない。
(入札執行回数)
 - ⑥ 入札執行回数は、2回とする。
(入札書等の提出方法)
 - ⑦ 当該郵便入札に参加する者は、入札書に記名押印し、大和郡山市が指定する記載方法の封筒へ封入し、指定された入札書の郵送到達期限までに一般書留郵便により、指定の宛先まで郵送すること。なお、提出された入札書等は、書換え、引換え又は撤回することはできない。
(無効の郵便入札)
 - ⑧ 次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。この場合、無効とした入札書等は返却しない。
 - ア 市長が定める入札条件に違反した入札
 - イ 入札書に記名押印のない入札

- ウ 入札書、郵送用封筒、その他必要書類の数字又は文字の誤脱等により必要な事項を確認できない入札
- エ 同一の入札参加者が2通以上の入札書を提出した入札
- オ 直接入札担当課に持参する等、郵便入札の方法によらない入札
- カ 期限までに到達しなかった入札書又は必要書類が同封されていない入札
- キ 書留郵便以外の方法による入札
- ク 入札書以外のもの(金額の透視を防ぐために使用される紙等は除く)が同封された入札
- ケ 談合その他不正な行為によって行われたと認められる入札
- コ その他、指示した条件に違反すると認められる入札

(開札)

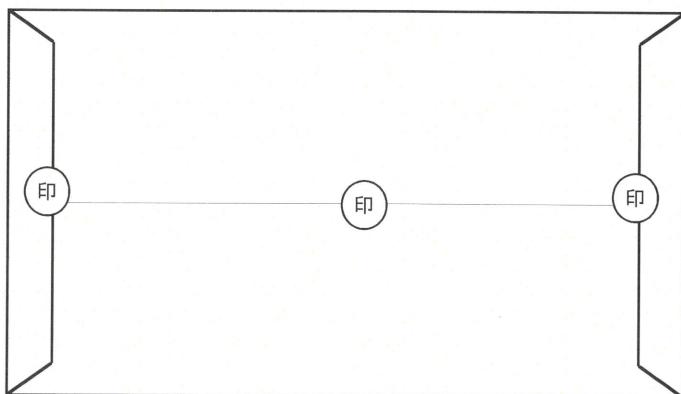
- ⑨ 開札は、市職員による開札事務従事者、当該入札事務に関係のない職員及び開札立会人により執行する。
開札の結果、落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、その時点で開札立会人にくじを引かせて落札者を決定する。この場合、開札立会人が、くじを引かない場合は、代わりに当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせる。
開札の立ち会いを希望する入札者は、開札日の前日(大和郡山市庁舎の休日の場合は、その前日)の正午までに電子メールで申込をすること。
(入札の延期、中止及び取消し)
- ⑩ 郵便入札において、郵便事情等により事故が発生したとき、又は不正な行為等により、必要があると認めるときは、入札の延期、中止、又は取消する。
(落札者の決定)
- ⑪ 予定価格以下で、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。落札者を決定した場合は、速やかに当該落札者に通知し、入札結果をホームページ上に掲載する。

(3) 入札書を提出する封筒の記載方法

入札書は次項のように封書に記載して封入し、割印を押印の上提出すること。
※中の金額が透けて見えないように封入すること。

【封筒の記載方法】

書留 郵便相当 額の切手	
〒 639-1198 奈良県大和郡山市北郡山町248番地4 大和郡山市役所 住宅課 庶務係 大和郡山市長 上田 清 様	
書留	
条件付一般競争入札 入札書在中	
入札件名	大和郡山市市営住宅昇降機保守点検業務(その1)
委託場所	大和郡山市新町他地内
開札年月日	令和8年5月12日(火) 14:00
商号	株式会社 ●●●●
代表者名	代表取締役 ■■■■
連絡先	連絡先電話番号
担当者名	▲▲ ▲▲



条件付一般競争入札 入札書在中

入札件名	大和郡山市市営住宅昇降機保守点検業務(その1)	
委託場所	大和郡山市新町他地内	
開札年月日	令和8年5月12日(火)	14:00
商号	株式会社 ●●●●	
代表者名	代表取締役 ■■■■	
連絡先	連絡先電話番号	
担当者名	▲▲ ▲▲	

条件付一般競争入札 入札書在中

入札件名	大和郡山市市営住宅昇降機保守点検業務(その1)	
委託場所	大和郡山市新町他地内	
開札年月日	令和8年5月12日(火)	14:00
商号		
代表者名		
連絡先		
担当者名		

〒 639-1198

奈良県大和郡山市北郡山町248番地4
大和郡山市役所
住宅課 庶務係

大和郡山市長 上田 清 様