

## 市営住宅消防用設備等保守点検業務 入札説明書

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 業務名                  | 市営住宅消防用設備等保守点検業務                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. 業務場所                 | 大和郡山市内一円地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. 業務期間                 | 着手：令和8年8月3日<br>完了：令和9年3月31日                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. 仕様内容                 | 別紙業務仕様書のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. 入札日時                 | 令和8年7月30日（木） 9:30<br><br>（時間厳守 定刻になれば施錠しますので、遅刻されますと入札参加できません）                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. 入札場所                 | 市庁舎 3階 301会議室                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7. 入札書提示額               | 入札書記載額は、消費税相当額を除いた額を記載すること。<br>入札金額に消費税相当額を加算した金額を契約金額とする。                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8. 入札説明書を交付する場所及び問い合わせ先 | 大和郡山市役所 都市建設部 住宅課 庶務係 電話0743-53-1151（内線644）<br>入札説明書等はHP上でダウンロードすること。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9. 質疑事項                 | <p>当該仕様に対する質疑は、下記の期日までに電子メールでのみ受け付けます。<br/>なお、質疑の回答については大和郡山市の審査の結果、当入札への参加資格を得た方の分のみ行います。</p> <p>質問締切日時 令和8年7月21日（火） 17:00</p> <p>受付メールアドレス <a href="mailto:jyutaku@city.yamatokoriyama.lg.jp">jyutaku@city.yamatokoriyama.lg.jp</a></p> <p>回答予定日時 令和8年7月23日（木） 17:00</p> <p>回答場所 市ホームページにて回答する。ただし、質問無しの場合は回答しない。</p> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. 入札参加資格      | <p>入札参加者は、次のすべての要件を満たしていること。</p> <p>(1) 業務担当者は、その作業等の内容に応じ、必要な知識及び技能を有するものとする。</p> <p>(2) 入札公告日から過去2年間に官公庁と公共施設の同種・同規模の業務の契約を数回以上締結し、すべて誠実に履行している実績を有する者。(別添様式にて実績表提出)</p> <p>(3) 事故発生時、緊急対応が必要な場合に対応可能な体制が整備されていること。</p> <p>(4) 国税の滞納のない者であること。(加えて市内に本店支店を有する事業者にあつては当市の市民税の滞納のない者であること。)</p> <p>(5) 地方自治法施行令第167条の4の規定により一般競争入札への参加を排除されていない者であること。</p> <p>(6) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立がなされていない者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立がなされている者(会社更生法にあつては更生手続開始の決定、民事再生法にあつては再生手続開始の決定を受けている者を除く。)でないこと等、経営状態が著しく不健全である者でないこと。</p> <p>(7) 下記の暴力団等排除措置要件に該当していない者。</p> <p>①代表役員等若しくは一般役員等が、暴力団の関係者であると認められる、又は暴力団関係者が資格者の経営に実質的に関与していると認められる。</p> <p>②代表役員等又は一般役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団関係者を利用するなどしていると認められる。</p> <p>③代表役員等又は一般役員等が、暴力団、暴力団関係者又は暴力団関係者が経営若しくは運営に実質的に関与していると認められる法人、組合等に資金その他の財産上の利益を提供しており、又はこれらに便宜を供与するなどして積極的に暴力団の維持運営に協力若しくは関与していると認められる。</p> <p>④代表役員等又は一般役員等が、暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる。</p> <p>⑤代表役員等又は一般役員等が、暴力団関係者又は暴力団関係者が経営若しくは運営に実質的に関与していると認められ、若しくは④に該当することとなる法人、組合等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められる。</p> |
| 11. 入札参加資格の確認方法 | <p>この入札に参加を希望する者は、10に掲げる入札参加資格を有することの確認を受けるため、条件付一般競争入札参加申請書(以下「申請書」という。)及び暴力団に関与のない旨等の誓約書兼承諾書(以下「誓約書兼承諾書」という。)、及び下記③から⑥に記載される書類を提出しなければならない。</p> <p>ただし、大和郡山市の「物品購入・委託業務等業者登録」のある者は、下記の④から⑥の書類の提出を省略することができる。</p> <p>なお、期限までに規定の書類を提出しない者又は入札参加資格がないと認められた者は、この一般競争入札に参加することができない。</p> <p>(1) 提出書類</p> <p>① 一般競争入札参加申請書</p> <p>② 暴力団に関与のない旨等の誓約書兼承諾書</p> <p>③ 実績表(官公庁対象) ※契約書の写しを添付すること。</p> <p>④ 法人登記の登記事項証明書(写し可)</p> <p>⑤ 印鑑証明書(写し可)</p> <p>⑥ 納税証明書(写し可)</p> <p>※市内に本店支店を有する事業者は当市発行の納税証明書(前年度分)も提出すること。</p> <p>(④～⑥は大和郡山市の物品購入・委託業務等業者登録済の場合不要)</p> <p>(2) 提出期間 令和8年7月10日(金) から 令和8年7月21日(火) 17:00まで</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 入札参加資格の確認方法につき | <p>(3)提出場所 〒639-1198 大和郡山市北郡山町248番地4 大和郡山市役所 住宅課</p> <p>(4)提出方法 持参又は郵送によること。なお郵送については必着のこと。</p> <p>(5)入札参加資格の確認</p> <p>申請書及び確認資料の提出のあった者(以下「申請者」という。)には、令和8年7月23日(木)までに次に掲げる事項を記載した結果確認通知を電子メールで送付する。</p> <p>ア 入札参加資格を有すると認めた者にあつては、入札参加資格がある旨</p> <p>イ 入札参加資格を有しないと認めた者にあつては、入札参加資格がない旨及びその理由</p> <p>ウ 入札参加資格の確認通知書において、入札保証金の納付が必要とされた者は、市の指定する日までに入札保証金を支払わなければ失格となり、入札に参加できない。</p> <p>(6)その他</p> <p>ア 申請書及び確認資料の作成及び提出にかかる費用は申請者の負担とする。</p> <p>イ 市長は、提出された申請書及び確認資料を入札参加資格の確認以外に申請者に無断で使用しない。</p> <p>ウ 提出された申請書及び確認資料は返却しない。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12. 入札手続等          | <p>(1)入札保証金 以下の規定により免除</p> <div data-bbox="367 855 1388 1308" style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>(入札保証金免除規定)</p> <p>大和郡山市契約規則(抄)</p> <p>第6条 第4条第1項の規定による入札保証金は、次の各号に掲げる場合においてその全部又は一部を免除することができる。</p> <p>(2)令第167条の5に規定する資格を有する者で、過去2年間に本市又は他の官公庁と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した者について、その者が契約を締結しないこととなるおそれがないと認められるとき。(省略)</p> </div> <p>(2)契約保証金 以下の規定により免除</p> <div data-bbox="367 1417 1388 1906" style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>(契約保証金免除規定)</p> <p>大和郡山市契約規則(抄)</p> <p>第22条 前条第1項の規定による契約保証金は、次に掲げる場合においてその全部又は一部を免除することができる。</p> <p>(3)競争入札に参加する資格を有する者と契約を締結する場合において、その者が過去2年間に本市又は他の官公庁と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、これらをすべて誠実に履行しかつ契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。</p> <p style="text-align: center;">(省略)</p> </div> <p>(3)契約書作成の要否 要</p> |

### 13. 入札上の注意

- ① 別添の入札書を使用してください。
- ② 代理人が入札する場合は、必ず別添の委任状を添付して必要事項を記載してください。委任状には代理人の印鑑押印が必要です。
- ③ 代理人入札する場合は、入札書に入札者の代表者印は不要ですが、〇〇〇〇代理人□□□□と必ず記入し代理人印を押印してください。
- ④ (入札の基本的事項)
  - 1 入札参加者は、地方自治法、大和郡山市契約規則、その他関係法令及び仕様書その他契約に必要な条件を承諾のうえ、入札してください。  
(入札の参加及び辞退)
  - 2 入札参加者は、指定した時刻及び場所に出席してください。入札時刻に遅れたり、欠席の場合は、失格とみなしますから時刻を厳守してください。入札を辞退する場合は、辞退届を入札執行時刻の60分前までに住宅課庶務係に提出してください。  
(公正な入札の確保)
  - 3 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律に抵触する行為を行ってはなりません。  
(入札の方法)
  - 4 入札参加者は、入札書を作成し、表に件名等を表示した封筒に入れ、指定した場所に提出してください。ただし、代理人により入札するときは、委任状を提出してください。  
(入札書記載価格)
  - 5 入札書には、見積もった契約金額から消費税に該当する額(課税事業者、免税事業者問わず。)を引いた額を記入すること。なお、落札金額及び契約金額は、入札書に記入された金額に消費税額を加算した金額(1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てる。)とします。  
(入札書の金額の数字及び記載事項の訂正)
  - 6 入札書に記入する数字は、アラビア数字を用い、数字の前には¥(円記号)を記入してください。なお、記載事項を訂正するときは、誤字に二重線を引き、上部に正書し、欄外にその旨を明記し、押印してください。ただし、金額の訂正は認められません。  
(入札書の引換え等の禁止)
  - 7 提出された入札書は、引換え又は変更若しくは取消をすることはできません。  
(入札の中止等)
  - 8 次の各号の一つに該当する場合は、入札の執行を延期、停止し、または中止することがあります。
    - (1) 入札の公正な執行を妨げた者または公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために協力した者があると認めたとき。
    - (2) その他市長が必要と認めるとき。  
(入札の無効)
  - 9 次の各号の一つに該当する入札は、無効とします。
    - (1) 入札に参加する資格のない者のした入札
    - (2) 同一の入札について2以上の入札をした者の入札
    - (3) 同一の入札について2人以上の入札参加者の代理人となった者のした入札
    - (4) 同一の入札について他の入札参加者の代理人となった者のした入札
    - (5) 談合その他不正行為によって行われたと認められる入札
    - (6) 入札者の記名押印のない入札、若しくは金額その他の記載が脱落、若しくは不明瞭で確認できない入札または金額を訂正した入札
    - (7) 前各号に定めるもののほか、指示した条件に違反すると認められる入札

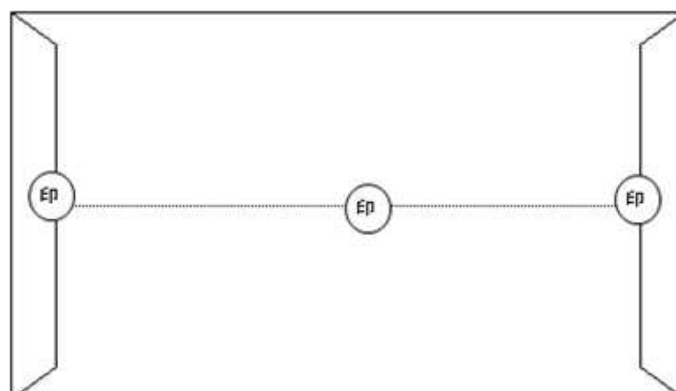
13. 入札上の注意

- ⑤ (落札者の決定)
- 10 予定価格以内で、最低の価格をもって入札した者を落札者とします。
- (同価格の入札者が2人以上ある場合の落札者の決定)
- 11 落札者となるべき同価格の入札者が2人以上あるときは、直ちにくじにより落札者を決定します。この場合において、当該入札者はくじを辞退することはできません。
- (入札回数)
- 12 再度入札を含め、4回までとします。(入札書も4枚以上準備ください。)
- (異議の申立)
- 13 入札者は、入札後、この心得その他の入札の内容の不明を理由として、異議を申し立てることはできません。

⑥ 入札書を提出する封筒の記載方法

入札書は下図のように封書に記載して封入し、割印を押印のうえ提出してください。  
再度入札の際は、封筒を返却しますので再利用ください。

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| 件名                    | 市営住宅消防用設備等点検業務 |
| 委託場所                  | 大和郡山市内一円地内     |
| 日付 令和○年○月○日 (入札日を入れる) |                |
| 入札者名                  | 印              |
| 代取署または代理人名            | 印              |



### 13. 入札上の注意

#### ⑦ 入札書及び委任状の記載方法

別添の入札書及び委任状の様式をご利用ください。

### 委任状記載例

## 委 任 状

大和郡山市長 上 田 清 様

私は、 \_\_\_\_\_

印

を代理人と定め次の事項を委任します。

1 件 名                      市営住宅消防用設備等点検業務

## 1 ページ

上記物件の入札に関する一切の行為を委任します。

日付を記載

令和    年    月    日

住所・入札業者名・代理人名を記載のうえ、代表者印を押印

住所 \_\_\_\_\_

商号又は名称 \_\_\_\_\_

代表者氏名 \_\_\_\_\_

### 入札書記載例

## 入 札 書

1 件 名

2 業務場所

3 入札金額

市営住宅消防用設備等点検業務

大和郡山市内一円地内

¥

0

0

0

0

0

0

円

大和郡山市契約規則により上記のとおり入札いたします。

大和郡山市長 上 田 清 様

日付を記載

令和    年    月    日

住所・入札業者名・代理者名(代理人名)を記載のうえ、代表者印もしくは代理人印を押印

住所 \_\_\_\_\_

商号又は名称 \_\_\_\_\_

代表者氏名 \_\_\_\_\_

代理人氏名 \_\_\_\_\_