３．第二次審査（技術提案書審査）に関する提出書類

（様式３－１）

大和郡山市清浄会館再整備・管理運営事業

技術提案書

（表紙）

|  |  |
| --- | --- |
| 提案受付番号 |  |
| 応募者グループ名称 |  |

注1) 右上に「正本」か「副本」のどちらに該当するか明記すること。

（様式３－２）

令和　　年　　月　　日

技術提案書提出書

大和郡山市長　上田　清　　様

　 応募者ｸﾞﾙｰﾌﾟ名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　＜代表企業＞

 商号又は名称

所在地

代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　印

「大和郡山市清浄会館再整備・管理運営事業」の募集要項等に基づき、技術提案書を提出いたします。

（様式３－３）

令和　　年　　月　　日

要求水準に関する誓約書

大和郡山市長　上田　清　　様

　 応募者ｸﾞﾙｰﾌﾟ名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　＜代表企業＞

 商号又は名称

所在地

代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　印

本提案書一式については、大和郡山市清浄会館再整備・管理運営事業募集要項、同要求水準書等において規定された要求水準と同等又はそれ以上の水準であることを誓約いたします。

（様式３－４）

優先交渉権者決定基準対照表

注1) 提案書の提案内容について、優先交渉権者決定基準「３．３．４ 技術評価点の算定方法」表２に示す技術提案項目等の各項目に関して記載している様式（様式番号・様式ごとの頁番号）を、以下の表に記載すること。

表２　技術評価項目(１)

|  |  |
| --- | --- |
| 審査項目 | 記載している様式番号・頁番号（複数記載可） |
| 事業計画に関する事項 | 事業コンセプト |  |
| 事業実施体制 |  |
| リスク管理 |  |
| 地域経済への貢献 |  |
| 地域住民への対応 |  |

表２　技術評価項目(２)

|  |  |
| --- | --- |
| 審査項目 | 記載している様式番号・頁番号（複数記載可） |
| 施設整備業務に関する事項 | 配置・動線計画 | 外部動線計画 |  |
| ゾーニング・内部動線計画 |  |
| 施設計画 | 外観 |  |
| 諸室の厳粛性・快適性・機能性 |  |
| 運営設備 |  |
| 省エネルギー・環境負荷低減 |  |
| メンテナンス性 |  |
| ユニバーサルデザイン |  |
| 外構計画 |  |
| 火葬炉設備計画 | 火葬炉の性能 |  |
| 火葬炉の特色 |  |
| 運転操作性・メンテナンス性 |  |
| 安全対策・非常時の対応 |  |
| 施工計画 | 仮設施設・工事中の運用 |  |
| 施工計画・実施体制・人員配置等 |  |

（様式３－４　つづき）

表２　技術評価項目(３)

|  |  |
| --- | --- |
| 審査項目 | 記載している様式番号・頁番号（複数記載可） |
| 維持管理業務に関する事項 | 実施体制 | 実施体制・人員配置等 |  |
| 維持管理計画 | 建築・設備の維持管理計画 |  |
| 火葬炉の維持管理計画 |  |
| 長期修繕計画・引渡し |  |

表２　技術評価項目(４)

|  |  |
| --- | --- |
| 審査項目 | 記載している様式番号・頁番号（複数記載可） |
| 運営業務に関する事項 | 実施体制 | 実施体制・人員配置等 |  |
| 運営計画 | 運営計画・運営方針・職員教育 |  |

（様式３－５）

事業計画に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「事業計画に関する事項」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ４版５枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。・維持管理運営者（管理運営ＳＰＣ又は管理運営ＪＶ）については、本様式の添付資料（正本のみの添付とする。）として、構成する全企業の貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書を、直近３年間分提出すること。なお、提案書の審査にあたり、選定委員の求めにより追加で資料の提供を求める場合がある。 |

（様式３－６）

配置・動線計画に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「施設整備業務に関する事項」のうち「配置・動線計画」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ３版２枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－７）

施設計画に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「施設整備業務に関する事項」のうち「施設計画」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ３版４枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－８）

火葬炉設備計画に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「施設整備業務に関する事項」のうち「火葬炉設備計画」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ３版２枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－９）

施工計画（仮設施設・工事中の運用）に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「施設整備業務に関する事項」の「施工計画」のうち、「仮設施設・工事中の運用」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ３版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－10）

施工計画（施工計画・実施体制・人員配置等）に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「施設整備業務に関する事項」の「施工計画」のうち、「施工計画・実施体制・人員配置等」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ３版２枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－11）

維持管理業務実施体制に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「維持管理業務に関する事項」のうち「実施体制」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ４版２枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－12）

維持管理計画（建築・設備）に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「維持管理業務に関する事項」の「維持管理計画」のうち、「建築・設備の維持管理計画」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ３版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－13）

維持管理計画（火葬炉）に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「維持管理業務に関する事項」の「維持管理計画」のうち、「火葬炉の維持管理計画」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ３版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－14）

維持管理計画（長期修繕計画・引渡し）に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「維持管理業務に関する事項」の「維持管理計画」のうち、「長期修繕計画・引渡し」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ３版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－15）

運営業務実施体制に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「運営業務に関する事項」のうち「実施体制」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ４版２枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－16）

運営計画に係る技術提案書

|  |
| --- |
| （提案書記載に関する説明）・主に優先交渉権者決定基準に記載した審査項目の「運営業務に関する事項」のうち「運営計画」について、「評価のポイント」を参考に特に提案したい点をＡ４版３枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、評価のポイントは例示であり、評価に当たっては、本項目に関連する他の提案事項も評価する場合がある。 |

（様式３－17）

大和郡山市清浄会館再整備・管理運営事業

提案設計図書

（表紙）

|  |  |
| --- | --- |
| 提案受付番号 |  |
| 応募者グループ名称 |  |

注1) 用紙の規格はＡ４、図面はＡ３版（Ａ４版折りとする）とし、一冊のファイル綴じ製本として提出すること。

注2) 右上に「正本」か「副本」のどちらに該当するか明記すること。