令和2年中に家屋を新築・増改築・取り壊しされたみなさんへお知らせ

家屋の固定資産税・都市計画税は毎年1月1日現在に存在するものに課税されます。次のような場合は手続きが必要となります。

◆新築・増改築をしたとき

令和2年中に新築・増改築された家屋は令和3年度から固定資産税・都市計画税の課税対象になります。課税のもととなる評価額を算出するため、家屋の構造、間取り、資材、建築設備などを確認する家屋調査を行います。

登記を完了された人から、順次連絡します。ご協力をお願いします。

◆取り壊したとき

登記されている家屋は法務局で滅失登記を行ってください。未登記の家屋は税務課 固定資産税第2係にご連絡ください。

※家屋を取り壊すと、土地の税額が変わる場合があります。詳しくは下記へお問い合わせください。

◆未登記家屋の所有者を変更するとき

売買や相続、譲渡などで所有者が変更になった場合は、届け出が必要となります。

◆建物の登記について

建物を新築や増築、取り壊した場合には不動産登記法により登記をしなければならないと定められています。登記の手続きについては、奈良地方法務局 登記部門(☎0742-23-5230)にお問い合わせください。

問合せ＝税務課 固定資産税第2係 (内線284)

2月は大和川水質改善強化月間です

大和川水環境協議会では、水質が悪化しやすくなる2月を「大和川水質改善強化月間」としています。水質悪化の主な原因は生活排水の汚れです。下記の工夫などで、生活排水の汚れを減らすことができます。きれいな大和川のために、みなさまのご協力をお願いします。

- ①食べ残しや残りクズを、直接流さないようにしましょう。
- ②食器やフライパンなどの汚れは拭き取って洗いましょう。
- ③石けんやシャンプー、洗剤類は使いすぎないように気をつけましょう。
- ④食用油は使い切るか、新聞紙にしみこませたり固めるなどしてゴミとして出しましょう。

◆市では、家庭から出た食用廃油の回収を行っています

日時＝毎月第4水曜 9時～15時

場所＝中央公民館(三の丸会館) 体育館側駐車場

問合せ＝環境政策課 (内線572)

初度検査が平成20年3月以前の軽自動車には重課税がかかります！

～廃車・名義変更はお早めに～

初度検査年月(新車時、使用する前に受ける検査)より13年以上を経過した軽自動車については重課が課されます。令和3年度に対象になるのは、平成20年3月以前に初度検査を受けた車両です。

軽自動車税(種別割)は、4月1日時点で所有する人にかかります。4月2日以降に廃車や名義変更をしても、払い戻しはありません。手続きをされる場合は、お早めをお願いします。

令和3年度の三輪・四輪の軽自動車税(種別割)は以下のとおりです。

種別	初度検査年月			
	平成20年3月以前(重課)	平成20年4月～平成27年3月	平成27年4月以降	
三輪	4,600円	3,100円	3,900円	
四輪以上	乗用	8,200円	5,500円	6,900円
	貨物用	12,900円	7,200円	10,800円
四輪以上	乗用	4,500円	3,000円	3,800円
	貨物用	6,000円	4,000円	5,000円

問合せ＝税務課 市民税係 (内線281～283)

家庭ごみの自己搬入の際における身分証明書の確認について

清掃センターに家庭ごみを持ち込まれる場合、大和郡山市内で排出された家庭ごみであることを下記のとおり確認させていただきます。他市からの家庭ごみの持ち込み等を防止し、家庭ごみの適正処理と減量化を図るため、ご理解・ご協力をお願いいたします。

確認するもの＝

◆本人が搬入する場合	免許証や保険証など ※本人の住所、名前が確認できるもの。
◆代理人が搬入する場合	①本人からの委任状 ②本人が市民であることが分かるもの ※公共料金の領収証(本人の住所、名前が確認できるもの)など。 ③本人と代理人の関係が分かるもの ※戸籍謄本の写しなど。

問合せ＝清掃センター (☎53-3463)