

(市審査)

評価の指標（認知症対応型共同生活介護）

	評価項目	評価の指標
1	事業者としての適性に関する評価	・ 事業者の事業運営の理念や方針は適切か ・ 意志決定の合理性・公正性は確保されているか ・ 財務状況は良好か
2	介護保険事業の実績等に関する評価	・ 同種の事業に係る経験や実績は十分か ・ 人材の確保、育成方針は適切か
3	事業施行の確実性に関する評価	・ 事業用地は確実に確保されているか ・ 事業用地の利用を制限される要素はないか ・ 近隣環境との調和、地域住民との合意形成に問題はないか ・ 資金計画に無理はないか ・ 整備スケジュールは適正か
4	立地場所、施設・設備に関する評価	・ 入居者の立場からみて周辺環境はどうか（住環境、交通の利便性等） ・ 施設整備に必要な敷地が十分確保されているか（敷地内通路、駐車場等） ・ 防災・安全面に十分配慮されているか ・ 平面図における施設の構造や設備が入居者にとって配慮されたものになっているか
5	事業運営体制に関する評価	・ 施設の組織体制の計画は適正か（員数、資格、経験年数） ・ 職員に欠員が生じた場合の対応を考慮しているか ・ 事業運営に関する方針や理念は適切か ・ 災害や重大事故発生の際の対応方針を適切に定めているか ・ 認知症ケアに関する考え方・具体的方策は適切か ・ 自立支援、医療との連携、身体拘束、看取り等の、今日的課題に関する取組み方針は適切か ・ 地域との連携に関する方針や計画は適切か
6	その他の評価点	・ 上記のほか、加点又は減点すべき要素